

PROVA ORALE

1. Elementi caratteristici e differenze tecnico giuridiche tra le categorie di opere definite dall'art. 3 del DPR 380/2001 con particolare riferimento a Manutenzione Straordinaria, Restauro e Ristrutturazione Edilizia
 2. Gli standard urbanistici
 3. Annullamento d'ufficio
-
1. Gli elementi tecnico giuridici caratteristici dell'istituto della SCIA edilizia come definita dall'art. 22 del DPR 380/2001, con particolare riferimento alle varianti in corso d'opera al permesso di costruire
 2. I contributi di costruzione
 3. Le ordinanze del Sindaco
-
1. Elementi caratteristici e distintivi tra CILA e SCIA, anche approfondendo la disciplina delle opere in assenza di tali titoli nella vigilanza edilizia
 2. Abbattimento delle barriere architettoniche negli edifici pubblici e privati
 3. Revoca del provvedimento
-
1. Gli elementi tecnico giuridici caratteristici dell'istituto della SCIA art. 37 del DPR 380/2001, cosiddetta "SCIA in sanatoria"
 2. Il permesso di costruire convenzionato
 3. Le competenze della Giunta comunale
-
1. Elementi tecnico giuridici caratteristici dell'istituto del permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001, evidenziando la casistica di applicazione
 2. Il fabbisogno di superficie a parcheggio privato per le nuove costruzioni
 3. La conclusione del procedimento
-
1. Gli elementi tecnico giuridici caratteristici e distintivi della disciplina sanzionatoria relativa alle opere di ristrutturazione edilizia, sulla base dell'entità dell'intervento (ristrutturazione edilizia leggera o pesante)
 2. L'istituto della deroga nell'attività edilizia
 3. Competenze del Consiglio comunale

1. Gli elementi tecnico giuridici caratteristici dell'efficacia temporale e decadenza del permesso di costruire disciplinato dall'art. 15 del DPR 380/2001 con particolare riferimento alla gestione amministrativa delle varianti in corso d'opera a permesso di costruire
 2. Interventi edilizi in fascia di rispetto stradale
 3. Motivazione del provvedimento
-
1. Gli elementi tecnico giuridici caratteristici e distintivi del sistema sanzionatorio relativi agli articoli 36 e 37 del DPR 380/2001
 2. Efficacia temporale dei titoli edilizi e loro decadenza
 3. Art. 10bis della L. 241/1990
-
1. Elementi caratteristici e distintivi tra varianti in corso d'opera e variazioni essenziali
 2. Lo sportello unico per l'edilizia e lo sportello unico per le attività produttive
 3. Le funzioni e la responsabilità dei dirigenti
-
1. Il procedimento per il rilascio del permesso di costruire, così come disciplinato dall'art. 20 del DPR 380/2001
 2. L'agibilità: come si certifica e qual è la procedura relativa
 3. Il parere di regolarità tecnica e contabile
-
1. Elementi caratteristici della manutenzione straordinaria e della ristrutturazione edilizia, come definite all'art. 3, 1° comma del DPR 380/2001; differenze delle due classificazioni tecnico giuridiche
 2. Norme di salvaguardia e titoli edilizi: riferimenti normativi ed esempi di applicazione
 3. Competenze e funzioni del Sindaco
-
1. Gli elementi tecnico giuridici del Permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici, come disciplinato dall'art. 14 del DPR 380/2001
 2. Composizione, attribuzioni e funzionamento della Commissione Locale per il Paesaggio
 3. La richiesta di accesso agli atti
-
1. Gli elementi tecnico giuridici caratteristici relativi ai titoli edilizi necessari per la realizzazione di opere qualificate dall'art. 3 del DPR 380/2001
 2. Interventi edilizi in zone soggette a piani urbanistici attuativi in vigore: differenze e analogie con gli interventi edilizi in zone di completamento
 3. Le ordinanze contingibili ed urgenti del Sindaco

1. Gli elementi tecnico giuridici caratteristici dell'art. 29 del DPR 380/2001 responsabilità del titolare della concessione, del committente, del costruttore e del direttore dei lavori, nonché del progettista per le opere subordinate a segnalazione certificata di inizio attività (SCIA)
2. Interventi edilizi in fascia di rispetto cimiteriale
3. La comunicazione di avvio del procedimento

1. Gli elementi tecnico giuridici caratteristici della CILA "a sanatoria" ex art. 6 bis del DPR 380/2001 e le differenze con la SCIA ex art. 37 del DPR 380/2001
2. Il Regolamento edilizio
3. Organi di governo comunale e le relative competenze

1. Gli elementi tecnico giuridici caratteristici degli interventi sugli edifici esistenti di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e ristrutturazione edilizia
2. L'attività di vigilanza edilizia
3. I principi in materia di accesso ai documenti amministrativi

1. Gli elementi tecnico giuridici caratteristici del contributo di costruzione di cui all'art. 16 del DPR 380/2001
2. L'art. 3 del DPR 380/2001 definisce gli interventi edilizi. Quali sono?
3. Conferenza dei servizi

1. Gli elementi caratteristici relativi alle qualificazioni tecnico giuridiche degli interventi edilizi disciplinati dall'art. 3 del DPR 380/2001
2. Le distanze in edilizia
3. Il potere di autotutela della Pubblica Amministrazione: annullamento e revoca dei provvedimenti