



COMUNE DI TREVISO
PROVINCIA DI TREVISO
SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

Prot. n. 116700

AVVISO PUBBLICO

Proposte di individuazione "aree o strutture dismesse e degradate" da riqualificare, ai sensi dell'art. 2, comma 6 del Regolamento 21 giugno 2013, n. 1 "Indirizzi per lo sviluppo del sistema commerciale" in attuazione della legge regionale 28 dicembre 2012, n. 50.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE ED URBANISTICA**

Vista la legge regionale 28 dicembre 2012, n. 50 "Politiche per lo sviluppo del sistema commerciale nella Regione del Veneto", con la quale la Regione Veneto ha dettato disposizioni per lo sviluppo del sistema commerciale.

Visto il regolamento regionale 21 giugno 2013, n. 1 "Indirizzi per lo sviluppo del sistema commerciale", approvato dalla Giunta Regionale del Veneto in attuazione della predetta Legge.

Considerato che in attuazione del sopraindicato Regolamento regionale, i comuni, attraverso apposita deliberazione, individuano il "centro urbano", avente le caratteristiche di cui all'art. 3, comma 1, lettera m) della citata legge regionale n. 50/2012, nonché le "aree o strutture dismesse e degradate", come definite dall'articolo 2, comma 3 dello stesso regolamento, ovvero "gli ambiti che presentino una o più delle seguenti caratteristiche:

- a) *degrado edilizio, riferito alla presenza di un patrimonio architettonico di scarsa qualità, obsoleto, inutilizzato, sottoutilizzato o impropriamente utilizzato, inadeguato sotto il profilo energetico, ambientale o statico-strutturale;*
- b) *degrado urbanistico, riferito alla presenza di un impianto eterogeneo, disorganico o incompiuto, alla scarsità di attrezzature e servizi, al degrado degli spazi pubblici e alla carenza di aree libere, alla presenza di attrezzature ed infrastrutture o non compatibili, dal punto di vista morfologico, paesaggistico, ambientale o funzionale, con il contesto di riferimento;*
- c) *degrado socio-economico, riferito alla presenza di condizioni di abbandono, di sottoutilizzazione o sovraffollamento degli immobili, di impropria o parziale utilizzazione degli stessi, di fenomeni di impoverimento economico e sociale o di emarginazione".*

Dato atto che l'articolo 2, comma 6 del regolamento regionale stabilisce che la deliberazione di cui sopra, deve essere preceduta " ...da adeguate forme di pubblicità, al fine di acquisire e valutare eventuali proposte per le suddette aree."

AVVISA

Che dalla data del **20 ottobre 2015** e per **30 (trenta) giorni consecutivi**, e cioè fino alla data del **19 novembre 2015** possono essere inoltrate al Comune di Treviso – Settore Pianificazione Territoriale e Urbanistica – eventuali proposte di individuazione delle "aree o strutture dismesse e degradate, **aventi le caratteristiche, di cui all'articolo 2, comma 3 del Regolamento regionale n. 1/2013.**

Le proposte dovranno essere redatte in carta semplice, secondo la modulistica appositamente predisposta, disponibile sul sito del Comune di Treviso all'indirizzo www.comune.treviso.it e presso gli Uffici del Settore Pianificazione Urbanistica, e presentate mediante una delle seguenti modalità:

- presentazione direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune nell'orario di apertura al pubblico;
- trasmissione mediante raccomandata con avviso di ricevimento indirizzata al Comune di Treviso – Ufficio protocollo, via del Municipio 16 – 31100 Treviso (in tal caso farà fede il timbro dell'ufficio postale accettante);
- invio mediante posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo: postacertificata@cert.comune.treviso.it.

Treviso, 16 ottobre 2015

Il Dirigente del Settore
Pianificazione Territoriale ed Urbanistica
f.to arch. Stefano Barbieri