

Registro determinazioni n. 1353
Documento composto da n. 10 pagine
Firmato con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005



COMUNE DI TREVISO

area: II

codice ufficio: 682 SETTORE LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE
DEL 27/08/2020

OGGETTO: 2020LPSMMO05 - AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PER GLI ANNI 2020-2021-2022.
Codice Identificativo Gara (CIG): 8351083BB1 - Codice CPV: 45453100-8

Onere: € 514775 = IVA compresa.

Premesso che:

L'Amministrazione Comunale di Treviso è costantemente impegnata nella realizzazione di molteplici interventi di manutenzione ordinaria atti a garantire il buono stato di conservazione e mantenimento di tutti gli edifici di proprietà e/o di pertinenza del comune.

Lo scopo dell'appalto è principalmente quello di far fronte ad una serie di problematiche differenti determinate da tutte quelle richieste di interventi di ordinaria manutenzione che possono essere su chiamata, di pronto intervento o programmati, atti a risolvere ogni contingente problematica di ciascun edificio abitativo o degli alloggi in esso presenti, sempre che si tratti di azioni manutentive che hanno quale unico scopo quello di riportare l'edificio o una sua componente, o il singolo alloggio o una sua componente da uno stato di precarietà, allo stato di buon funzionamento precedente l'insorgere del problema, senza modificare o migliorare le funzioni svolte dal sistema.

Le richieste sono in genere determinate dal normale deperimento derivante dall'utilizzo di ciascun immobile o di parte di esso, dalla vetustà di alcune componentistiche, dalla necessità di adeguare o sanare piccole parti o impianti, in relazione all'età del condominio o del singolo alloggio.

Tale progetto di manutenzione ordinaria, strutturato per poter intervenire in tempi rapidi per la risoluzione di grandi e piccoli problemi legati alla gestione degli Alloggi Comunali che comprendono alloggi parcheggio, alloggi ERP, alloggi ERP "ex demaniali", alloggi ex equo canone, per un totale complessivo di circa 780 unità immobiliari, nonché per il mantenimento dei condomini di proprietà esclusiva che in essi li contengono.

Gli interventi coprono, nel limite delle somme disponibili, lavori urgenti di manutenzione non preventivabili e non prevedibili, interventi urgenti di pronto intervento nonché di messa in sicurezza.

Circa la metà degli alloggi, provengo da cessioni del Demanio Statale, solo da qualche anno passati in gestione all'Amministrazione Comunale; parecchi di questi alloggi versano in precarie condizioni di manutenzione, sia a livello delle finiture edili di parti comuni ed esclusive, che degli impianti interni agli alloggi e impianti comuni (elettrici e termo-idraulici) obsoleti e fuori norma.

Per ridurre al minimo il deperimento degli edifici e degli alloggi è necessario quindi provvedere ad una costante manutenzione.

Il servizio manutenzione immobili propone quindi di intervenire di volta in volta secondo esigenze del momento, dando precedenza alle situazioni più gravose dal punto di vista conservativo, igienico sanitario, di adeguamento impiantistico, nonché per la risoluzione di inconvenienti imprevisti e imprevedibili e di pronto intervento quali: riparazioni di coperture e impermeabilizzazioni, riparazioni di perdite su scarichi fognari, linee acqua, linee gas, ecc., riparazioni di pavimenti e piccole sostituzioni, riparazioni di serramenti, sostituzione di sanitari, ripristino intonacature, riparazioni di recinzioni e/o cancelli esterni, e altri interventi di manutenzione ordinaria non programmabili.

Gli interventi riguardano quindi principalmente:

a) opere edili in genere e lavori complementari:

- ripristino, pulizia e riparazioni isolate di manti di copertura, impermeabilizzazioni e riparazioni e sostituzioni parziali di lattonerie a seguito infiltrazioni di acqua piovana;
- ripristino tinteggiature interne e/o esterne;
- riparazione intonaci esterni di facciata con rifacimento di parti ammalorate;
- opere murarie in genere per piccoli interventi di manutenzione e riparazione;
- sostituzione/riparazione parti di pavimenti e/o rivestimenti su bagni e/o cucine;
- demolizioni e ripristini per riparazioni di impianti a seguito guasti o sostituzione di impianti con altri più efficienti;

- sistemazione/rifacimento di tratti di reti tecnologiche nell' area di pertinenza;
- sistemazione/rifacimento parziale di opere esterne quali recinzioni, cancellazioni, marciapiedi, vialetti, parcheggi, ecc.;
- sistemazione/rifacimento parziale di aree esterne/parco giochi;
- riparazione, manutenzione e/o sostituzione di ringhiere, inferriate e strutture metalliche in genere.

b) opere impiantistiche in genere:

- adeguamento/manutenzione di impianti elettrici;
- adeguamento e riparazione e/o manutenzione impianti termici esistenti, comprese linee gas;
- manutenzione/riparazione di impianto idrico sanitario inclusa la sostituzione di sanitari e/o rubinetteria in genere per adeguamenti vari.
- I lavori comprenderanno quindi le seguenti categorie di lavoro finite:
- opere murarie ed affini
- pavimenti
- rivestimenti
- lavori da pittore e verniciatura
- opere da ferraiolo, fabbro e da lattoniere
- opere di impermeabilizzazione
- opere per isolamento termico ed acustico
- opere da falegname
- opere da elettricista
- opere da idraulico
- opere da caldaista

Il tempo utile per la realizzazione dei lavori è previsto indicativamente di giorni 950 (novecentocinquanta) naturali e consecutivi e comunque dovranno concludersi inderogabilmente entro e non oltre il 31/12/2022.

In questa fase non è stato ritenuto necessario individuare un professionista idoneo all'espletamento dell'incarico per il coordinamento della sicurezza; il RUP si riserva, tuttavia, di nominarlo nel caso in cui durante l'esecuzione dei lavori si ravvisasse l'obbligatorietà di questa figura professionale;

il Responsabile Unico del Procedimento, arch. Antonio Amoroso, avvalendosi di quanto previsto dall'art. 93, comma 2, del Codice dei Contratti, ha valutato sufficiente la redazione del solo progetto esecutivo, trattandosi di lavori di manutenzione ordinaria;

L'ufficio Manutenzione Immobili, all'uopo incaricato, ha provveduto, pertanto, all'elaborazione di un progetto ("LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PER GLI ANNI 2020-2021-2022" cod. str: 2020LPSMMO05) per un importo complessivo di Euro 514.775,00 per gli anni 2020 - 2021 - 2022, di cui euro 467.977,28 per lavori ed euro 46.797,72 per somme a disposizione, composto dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica;
- capitolato amministrativo "accordo quadro";
- capitolato tecnico integrato;
- prezziario opere pubbliche Regione Lombardia 2020;
- schema di contratto "accordo quadro";

il quadro economico del progetto esecutivo, sviluppato sui tre anni 2020-2021-2022, comporta una spesa complessiva di Euro 514.775,00, nel dettaglio così specificata:

| QUADRO ECONOMICO | | |
|--|----------|---------------------|
| MANUTENZIONE ORDINARIA ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE – LOTTO 2 - ANNO 2020 | | |
| Lavori | € | 129.613,64 |
| Oneri per la sicurezza | € | 2.000,00 |
| TOTALE LAVORI | € | 131.613,64 |
| Somme a disposizione | | |
| IVA | € | 10,00% 13.161,36 |
| Tassa autorità | € | 0,00 |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € | 13.161,36 |
| TOTALE INTERVENTO | | |
| | | € 144.775,00 |
| MANUTENZIONE ORDINARIA ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE – LOTTO 2 - ANNO 2021 | | |
| Lavori | € | 166.181,82 |
| Oneri per la sicurezza | € | 2.000,00 |
| TOTALE LAVORI | € | 168.181,82 |
| Somme a disposizione | | |
| IVA | € | 10,00% 16.818,18 |
| Tassa autorità | € | 0,00 |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € | 16.818,18 |
| TOTALE INTERVENTO | | |
| | | € 185.000,00 |
| MANUTENZIONE ORDINARIA ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE – LOTTO 2 - ANNO 2022 | | |
| Lavori | € | 166.181,82 |
| Oneri per la sicurezza | € | 2.000,00 |
| TOTALE LAVORI | € | 168.181,82 |
| Somme a disposizione | | |

| | | |
|------------------------------------|-------------|------------------------|
| IVA | € 10,00% | 6.818,18 |
| Tassa autorità | € | 0,00 |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € | 16.818,18 |
| TOTALE INTERVENTO | | € 185.000,00 |
| IMPORTO COMPLESSIVO APPALTO | | € 514.775,00 |

- L'importo del progetto, complessivamente pari ad euro 514.775,00, è finanziato al capitolo 116424/20 "spesa per servizio MO alloggi edilizia residenziale ERP- prestazione di servizi" del bilancio 2020-2021-2022 (U 1.03.02.09.008) come segue:
- Anno 2020 per euro 144.775,00
 - Anno 2021 per euro 185.000,00
 - Anno 2022 per euro 185.000,00;
- il progetto è stato sottoposto alla validazione di cui all'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 con esito positivo, come da relativo verbale conservato agli atti del settore.

Considerato inoltre che:

- è necessario avviare una la procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lettera c) bis, del D. Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dei lavori in oggetto;

L'importo massimo delle prestazioni oggetto dell'accordo quadro è stimato in euro 467.977,28.=, così suddivisi:

| | Importi in Euro | Colonna (a) | Colonna (b) | Colonna (a+b) |
|--------------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|--------------------------|
| | | Importo lavorazioni e forniture | Costi della sicurezza | TOTALE LAVORI IN APPALTO |
| 1 | A misura | | | |
| | Anno 2020 | € 129.613,64 | € 2.000,00 | € 131.613,64 |
| | Anno 2021 | € 166.181,82 | € 2.000,00 | € 168.181,82 |
| | Anno 2022 | € 166.181,82 | € 2.000,00 | € 168.181,82 |
| 2 | A corpo | € - | € - | € - |
| 3 | In economia | € - | € - | € - |
| 1+2+3 | IMPORTI TOTALI | | | € 467.977,28 |

Il contratto verrà stipulato a misura, nella forma dell'accordo quadro con un unico operatore economico senza nuovo confronto competitivo ai sensi dell'art. 54 D. Lgs. N. 50/2016 e ss.mm.ii.. La conclusione dell'accordo quadro non impegna in alcun modo l'amministrazione ad appaltare lavori nei limiti massimi definiti dallo stesso. L'Appaltatore per contro è vincolato all'esecuzione dei lavori e delle forniture in opera che, in base al capitolato speciale, saranno richiesti con specifici contratti applicativi (Ordini di Manutenzione) dalla stazione appaltante, qualunque risulti essere l'importo complessivo finale dei contratti applicativi medesimi nei limiti definiti dell'accordo quadro;

il valore dell'accordo quadro corrisponderà ad euro 514.775,00 di cui 467.977,28 per lavori ed euro 6.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, e

rappresenterà l'indicazione di un limite di spesa entro il quale potrà variamente attestarsi il valore effettivo delle prestazioni oggetto dell'accordo. L'Amministrazione potrà commissionare all'appaltatore nel periodo di durata dell'accordo, mediante singoli ordinativi, gli interventi oggetto del Capitolato fino al raggiungimento dell'importo massimo di contratto autorizzato;

il ribasso, percentuale offerto dall'Appaltatore in sede di gara si intende offerto ed applicato a tutti i prezzi dell'elenco prezzi facenti parte del progetto esecutivo, con esclusione dei prezzi relativi agli oneri di sicurezza. I prezzi così ribassati costituiscono i prezzi contrattuali da applicare alle singole quantità da eseguire; l'accordo quadro avrà una durata di 950 giorni (novecentocinquanta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna. L'accordo si intenderà concluso al verificarsi di uno dei seguenti casi:

- al raggiungimento del termine temporale contrattuale;
- al raggiungimento dell'intero importo contrattuale autorizzato.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di prorogare il contratto oltre la scadenza naturale, qualora in prossimità della scadenza risultasse necessario provvedere e/o completare interventi manutentivi che richiedono tempi di esecuzione successivi alla scadenza dell'accordo. La proroga dovrà comunque avvenire entro il limite massimo dell'importo contrattuale;

I lavori appartengono alla categoria prevalente **“OG1”**, per l'importo di **euro 467.977,28** di cui **euro 6.000,00** di oneri per la sicurezza, classifica II;

La parte di lavori riferibili alla categoria prevalente **“OG1 – Edifici civili e industriali”** sono per l'importo di euro 346.418,76 di cui euro 4.441,48 di oneri per la sicurezza, classifica II;

La parte di lavori scorporabili appartenenti alla categoria **“OG11 – Impianti tecnologici”**, sono per l'importo di euro 121.558,52 di cui euro 1.558,52 di oneri per la sicurezza, classifica I;

Stabilito che:

- i lavori verranno realizzati a “misura” nella forma dell'accordo quadro con un solo operatore economico senza nuovo confronto competitivo, ai sensi dell'art. 54 D. Lgs. n. 50/2016,
- ai sensi dell'art. 40, comma 2, e dell'art. 58 del D. Lgs. n. 50/2016, la procedura di gara si svolgerà prevalentemente attraverso l'utilizzazione del sistema telematico denominato **“SINTEL”**, di proprietà dell'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti Spa della regione Lombardia, accessibile attraverso il seguente indirizzo internet: www.ariaspa.it;
- per la realizzazione dei lavori in oggetto si procederà con le modalità di cui all'art. 1 c.2 lett. b) del D.L.16/07/2020 n. 76 con procedura negoziata in quanto nel caso di lavori che richiedono categorie diverse (OG1 e OG11), per le quali è necessaria la partecipazione in RTI, il MEPA non permette, a differenza di Sintel, un'adeguata partecipazione e quindi un adeguato rispetto del principio di concorrenza;
- la scelta della procedura di cui al presente provvedimento garantisce l'individuazione dell'operatore economico in modo da attuare i principi enunciati dall'art. 30 del D. Lgs. 50/2016;
- l'aggiudicazione avverrà con il criterio di cui all'art. 95, comma 4, lettera a), del D. Lgs. n. 50/2016, al prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara. Non sono ammesse offerte alla pari o in aumento;
- il contratto verrà stipulato in forma elettronica con atto pubblico amministrativo rogato dal segretario dell'ente con spese a carico dell'aggiudicatario;
- la ditta affidataria dovrà costituire, a garanzia degli obblighi contrattuali, una

cauzione definitiva stabilita nella misura del 10% dell'importo contrattuale o in misura adeguata in base alla percentuale di ribasso;

➤ l'eventuale esecuzione del contratto in via d'urgenza potrà essere effettuata, nei casi previsti dall'art. 32 del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50.

Dato atto che:

il Responsabile del Procedimento è l'arch. Antonio Amoroso; il responsabile del procedimento di gara è il Dirigente del Settore Affari Generali, Risorse Umane, Contratti e appalti;

in forza del Comunicato ANAC del 20/05/2020 dal 19/05 al 31/12/2020 le stazioni appaltanti e gli operatori economici sono esonerati dal versamento del contributo ANAC;

il codice identificativo di gara (CIG) attribuito dall'ANAC per la procedura di gara in argomento è il seguente: 8351083BB1.

Ritenuto pertanto di:

approvare il progetto esecutivo dei LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PER GLI ANNI 2020–2021–2022” cod. str: 2020LPSMMO05 dell'importo complessivo di euro 514.775,00, perché conforme agli obiettivi di questa Amministrazione, comprensivo degli elaborati sopra elencati;

attivare la procedura di gara per addvenire alla stipulazione di un accordo quadro con un unico operatore economico, senza nuovo confronto competitivo, ai sensi dell'art. 54 D. Lgs. n. 50/2016, mediante procedure negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis), invitando le 16 (sedici) ditte, di cui all'allegato elenco, a presentare la loro migliore offerta secondo le modalità previste nell'allegata lettera di invito, che sarà spedita con pec;

assegnare alle ditte invitate, indicate nell'elenco allegato, un termine non inferiore ai 10 (dieci) giorni dalla spedizione della lettera di invito per la presentazione delle offerte da parte delle ditte;

di dare atto che il seggio di gara verrà costituito da un Presidente individuato nel Dirigente Settore Appalti, Acquisti, Contratti, Affari Generali e Istituzionali o suo delegato, e da due testimoni, dipendenti del Servizio Appalti; il seggio di gara procederà alla verifica della documentazione amministrativa richiesta con la lettera d'invito ed alla successiva adozione del provvedimento di ammissione/esclusione dei partecipanti;

Allo scopo sono stati predisposti:

lo schema della lettera di invito con i relativi allegati, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

l'elenco delle ditte da invitare, come individuate dal dirigente del Settore LLPP e Infrastrutture ed in quanto munite della qualificazione necessaria per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

prevedere l'affidamento dell'appalto anche in presenza di un'unica offerta valida e ritenuta congrua e conveniente a giudizio insindacabile dell'Amministrazione.

Dato atto che, ai sensi del D. Lgs. 118/2011, così come corretto ed integrato dal D. Lgs. 126/2010, con particolare riferimento all'allegato 4/2, la spesa complessiva di Euro 514.775,00, è stata suddivisa sulla base del seguente cronoprogramma ed imputata ai seguenti esercizi finanziari in cui la stessa risulta esigibile:

| oggetto | importo | Cap. | Art. | cod. bilancio | 2020 | 2021 | 2022 |
|---|-------------------|--------|------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| LOTTO ANNO 2020 LAVORI Più IVA 10% | 144.775,00 | 116424 | 020 | U.1.03.02.09.008 | 144.775,00 | | |
| LOTTO ANNO 2021 LAVORI Più IVA 10% | 185.000,00 | 116424 | 020 | U.1.03.02.09.008 | | 185.000,00 | |
| LOTTO ANNO 2022 LAVORI Più IVA 10% | 185.000,00 | 116424 | 020 | U.1.03.02.09.008 | | | 185.000,00 |
| TOTALE LOTTO 2020-2021-2022 | 514.775,00 | | | | 144.775,00 | 185.000,00 | 185.000,00 |

Visti:

- il D. Lgs 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D. lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;
- la DCC n. 68 del 18.12.2019 che ha approvato IL Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020/2023 aggiornato con Deliberazione di Giunta n. 332 del 12.11.2019;
- la DCC n. 69 del 18.12.2019 che ha approvato il bilancio di previsione 2020/2022 ed allegati;
- la DGC n. 399 del 23.12.2019 che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2020/2022;
- il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 22.02.2017 e modificato con deliberazione di Consiglio comunale n. 40 del 23.11.2018;

Attestato:

- che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2020/2023 sopra richiamato;
- il rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (conv. in Legge 102/2009);
- la spesa di cui al presente provvedimento non è prevista nel programma triennale dei lavori pubblici 2020-2022 in quanto trattasi di manutenzione ordinaria;

Visti altresì:

il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. e in particolare l'art. 183, comma 6 lett. a) in quanto trattasi di contratto pluriennale;
il D. Lgs. n. 50/2016, il D. Lgs. n. 81/2008 e il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.;

Richiamato il c.1 dell'art 147 bis del D. Lgs.267/2000, e l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni, per garantire la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che hanno portato alla presente determinazione;

DETERMINA

1. di approvare, con la presente determinazione a contrarre, per le motivazioni indicate in premessa e che si intendono qui integralmente riportate, il progetto esecutivo relativo ai "LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PER GLI ANNI 2020-2021-2022" cod. str: 2020LPSMMO05 dell'importo complessivo di euro 514.775,00, come da quadro di spesa indicato in premessa, costituito dagli elaborati elencati nella parte narrativa, conservati agli atti del Settore LLPP e Infrastrutture;
2. dare atto che i seguenti elaborati:
 - capitolato amministrativo "accordo quadro";
 - capitolato tecnico integrato;
 - prezziario opere pubbliche Regione Lombardia 2020;
 - schema di contratto "accordo quadro" in forma pubblica amministrativa;sono conservati agli atti del Settore Lavori Pubblici e Infrastrutture;
3. di dare atto che il codice identificativo di gara (CIG) attribuito dall'ANAC per la procedura di gara in argomento è il seguente: 8351083BB1.
4. di attivare, con la presente determinazione a contrarre, per le motivazioni sopra riportate e qui richiamate, la procedura di gara mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 c.2 lett. b) del D.L.16/07/2020 n. 76 per l'affidamento dei lavori di cui al precedente punto 1. per un importo complessivo dei lavori di euro 467.977,28 di cui euro 461.977.28 soggetti a ribasso d'asta ed euro 6.000,00 di oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;
5. di dare atto che i lavori verranno realizzati a misura e di invitare a presentare offerta le ditte indicate nell'allegato elenco, secondo lo schema di lettera d'invito allegato quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
6. di assegnare alle ditte invitate alla gara, indicate nell'elenco allegato (all. "unico"), un termine non inferiore a 10 (dieci) giorni dalla spedizione della lettera di invito per la presentazione delle offerte;
7. di stabilire che rispetto all'elenco di cui al punto 5) che precede il diritto di accesso è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte ai sensi dell'art.53 comma 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
8. di dare atto che l'eventuale esecuzione del contratto in via d'urgenza potrà essere effettuata ai sensi dell'art. 8 c. 1 lett. a) del D.L. del 16/07/2020 n. 76;
9. di dare atto che alla stipula del contratto in forma di atto pubblico amministrativo in modalità elettronica, con spese a carico dell'impresa aggiudicataria, provvederà il dirigente del Settore Appalti, Acquisti, Contratti, Affari Generali e Istituzionali;
10. di dare atto che il seggio di gara verrà costituito da un Presidente individuato nel Dirigente Settore Appalti, Acquisti, Contratti, Affari Generali e Istituzionali, o suo delegato, e da due testimoni, dipendenti del Servizio Appalti; il seggio di gara procederà alla verifica della documentazione amministrativa richiesta con la lettera d'invito ed alla successiva adozione del provvedimento di ammissione/esclusione dei partecipanti;
11. di dare atto che in forza del Comunicato ANAC del 20/05/2020 dal 19/05 al 31/12/2020 le stazioni appaltanti e gli operatori economici sono esonerati dal versamento del contributo ANAC;

12. di dare atto che, ai sensi del D. Lgs. 118/2011, così come corretto ed integrato dal D. Lgs. 126/2010, con particolare riferimento all'allegato 4/2, la spesa complessiva di Euro 514.775,00, è stata suddivisa sulla base del seguente cronoprogramma ed imputata ai seguenti esercizi finanziari in cui la stessa risulta esigibile:

| oggetto | importo | Cap. | Art. | cod. bilancio | 2020 | 2021 | 2022 |
|---|-------------------|--------|------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| LOTTO ANNO 2020 LAVORI Più IVA 10% | 144.775,00 | 116424 | 020 | U.1.03.02.09.008 | 144.775,00 | | |
| LOTTO ANNO 2021 LAVORI Più IVA 10% | 185.000,00 | 116424 | 020 | U.1.03.02.09.008 | | 185.000,00 | |
| LOTTO ANNO 2022 LAVORI Più IVA 10% | 185.000,00 | 116424 | 020 | U.1.03.02.09.008 | | | 185.000,00 |
| TOTALE LOTTO 2020-2021-2022 | 514.775,00 | | | | 144.775,00 | 185.000,00 | 185.000,00 |

13. di prenotare la somma di euro 514.775,00 per “Lavori di manutenzione ordinaria alloggi di edilizia residenziale per gli anni 2020–2021–2022” al cap. 116424/20 – “Spesa per manutenzione ordinaria alloggi edilizia residenziale ERP - prestazione di servizi” (pdcf 1.03.02.09.008) come da cronoprogramma di cui al punto 12.

. ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

Di imputare

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE

IL SERVIZIO RAGIONERIA

per quanto sopra

prenota la spesa complessiva di € 514.775,00 per avvio gara lavori manutenzione ordinaria, imputandola agli esercizi finanziari in cui risulta esigibile, al cap.116424/20 Spesa per manutenzione ordinaria alloggi edilizia residenziale ERP - prestazione di servizi (E 302350/5 parte) – pdcf U.1.03.02.09.008 – come indicato:

Esercizio 2020 € 144.775,00 – Ogspe 2020/188

Esercizio 2021 € 185.000,00 – Ogspe 2020/188/2021

Esercizio 2022 € 185.000,00 – Ogspe 2020/188/2022

attesta

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto.

Il Responsabile del Servizio Ragioneria