



COMUNE DI TREVISO

area:

codice ufficio: 683 SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, SPORT

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE,
SPORT
DEL 31/10/2019

OGGETTO: 2019LPSLRI01 - Intervento di ristrutturazione alloggi di edilizia residenziale pubblica POR-FESR 2014/2020 - Asse 6 Azione 9.4.1. - subazione 1 - Lotto 1 Via Vanzo (CUP E41G18000350006). Determinazione a contrarre per avvio gara mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D. Lgs. n. 50/2016.

Onere: € 370500 = IVA compresa.

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 347 del 26.11.2018, esecutiva, avente ad oggetto "Programma Triennale ed Elenco Annuale dei Lavori Pubblici 2019-2021. Elenco annuale 2019: approvazione studi di fattibilità e stime sommarie", è stata approvata la stima sommaria dei lavori di "Ristrutturazione n. 7 alloggi comunali di Via Vanzo" (cod. A0543EE19) per un importo complessivo di euro 350.500,00;
- l'intervento è stato quindi inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2019-2021, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 19/12/2018;
- l'intervento in oggetto concorre, come stralcio di un intervento complessivo di ristrutturazione alloggi erp, al finanziamento nell'ambito del POR FESR Veneto 2014/2020 - Area Urbana di Treviso, Asse 6 Sviluppo Urbano Sostenibile, Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS) dell'Area Urbana di Treviso, azione 9.4.1;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 153 del 10/06/2019, esecutiva, è stato approvato l'aggiornamento del quadro economico dei lavori in argomento per un importo complessivo di euro 370.500,00;
- l'intervento è stato quindi reinserito per il nuovo importo nel Programma dei Lavori Pubblici 2019-2021 in occasione della prima variazione approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 17/06/2019 con la seguente denominazione:
 - Intervento di ristrutturazione alloggi di edilizia residenziale pubblica POR-FESR 2014/2020 - Asse 6 Azione 9.4.1. – subazione 1 – Lotto 1 Via Vanzo – cod. A0543EE19 per l'importo di euro 370.500,00;
- con determinazione dirigenziale n. 631 del 24/04/2019 è stato affidato al geom. Luca Bordignon l'incarico di redazione dell'A.P.E. e accatastamento degli alloggi interessati dai lavori in argomento.
- con determinazione dirigenziale n. 665 del 03/05/2019 è stato affidato l'incarico relativo al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori in argomento all'ing. Ezio Domenico Lenarduzzi;
- con determinazione dirigenziale n. 986 del 01/07/2019 è stato costituito il gruppo di lavoro tra il personale dell'Amministrazione;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 247 del 10/09/2019 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Intervento di ristrutturazione alloggi di edilizia residenziale pubblica POR-FESR 2014/2020 - Asse 6 Azione 9.4.1. – subazione 1 – Lotto 1 Via Vanzo" per l'importo di euro 370.500,00, di cui euro 319.000,00 per lavori ed euro 51.500,00 per somme a disposizione;
- il quadro economico del progetto esecutivo approvato è il seguente:

Intervento di ristrutturazione alloggi di edilizia residenziale pubblica POR-FESR 2014/2020 - Asse 6 Azione 9.4.1. – subazione 1 – Lotto 1 Via Vanzo		
Lavori		313.000,00
Oneri per la sicurezza		6.000,00
TOTALE LAVORI		319.000,00
Oneri a carico dell'Amministrazione comunale		
Iva su lavori	10,00%	31.900,00
Tassa autorità		225,00
Oneri di progettazione incentivi	2%	6.380,00
Spese tecniche per coordinatore sicurezza (inclusi oneri 4%)		9.788,12
Spese tecniche per accatastamento e APE (inclusi oneri 4%)		2.106,99
Iva su spese tecniche		-
Imprevisti ed arrotondamenti		1.099,89
TOTALE somme a disposizione Amministrazione comunale		51.500,00
TOTALE COMPLESSIVO		370.500,00

- l'intervento trova copertura per euro 227.604,89 al capitolo 251305/60 "Manutenzione straordinaria alloggi – AA. Vinc." (2.02.01.09.001), per euro 131.000,00 al capitolo 251305/55 "manutenzione straordinaria alloggi edilizia pubblica - reimpieghi" (2.02.01.09.001) e per euro

11.895,11 al capitolo 251305/50 "Manutenzione straordinaria alloggi edilizia pubblica - Contributo UE (E 405001/5)" (2.02.01.09.001).

Considerato:

- che è necessario avviare una gara per l'affidamento dei lavori di cui sopra;
- che vista la natura dei lavori e trattandosi di importo superiore a euro 150.000,00 ma inferiore a 350.000,00 di euro gli stessi vengono affidati mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016;
- di avvalersi per l'individuazione degli operatori economici da invitare dell'elenco aperto costituito con avviso pubblico prot. 32024 del 16/03/2016, la cui validità è stata prorogata al 31/12/2019;
- si ritiene pertanto di avviare una procedura negoziata fra n. 20 (venti) imprese scelte tra quelle iscritte all'elenco alla categoria OG1 "Edifici civili ed industriali" (classifica II[^]) e allo scopo sono stati predisposti:
 - a) lo schema della lettera di invito, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (all. 1);
 - b) l'elenco delle ditte da invitare, in quanto munite della qualificazione necessaria per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (all. 2).

Dato atto che:

- l'importo complessivo dei lavori è pari a euro 319.000,00, IVA esclusa, di cui euro 313.000,00 soggetto a ribasso d'asta ed euro 6.000,00 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta.

I costi della manodopera individuati nel progetto esecutivo ammontano a euro 115.810,00;

i lavori oggetto dell'appalto rientrano nelle seguenti categorie, ai sensi dell'art. 12 della L. n. 80/2014:

Categoria		Classifica	Lavorazioni	Importo
Prevalente	OG1	I [^]	Edifici Civili ed Industriali	€ 131.317,34
Scorporabile e subappaltabile nel limite del 30%	OG11		Impianti tecnologici	€ 110.762,42
Scorporabile e subappaltabile	OS6		Finiture di opere in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	€ 76.920,25

- i lavori verranno realizzati a corpo, l'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del Decreto Legislativo n. 50/16 e s.m.i. al prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara;
- ai sensi dell'art. 40, comma 2, e dell'art. 58 del D. Lgs. n. 50/2016, la procedura di gara si svolgerà prevalentemente attraverso l'utilizzazione del sistema telematico denominato "SINTEL", di proprietà dell'Azienda Regionale Centrale Acquisti S.p.A. della regione Lombardia, accessibile attraverso il seguente indirizzo internet: www.arca.regione.lombardia.it;
- il contratto verrà stipulato in forma elettronica con atto pubblico amministrativo rogato dal segretario dell'ente con spese a carico dell'aggiudicatario;

- i lavori potranno essere consegnati sotto riserva di legge, in pendenza di stipula del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., dopo l'adozione della determinazione di aggiudicazione definitiva, previa acquisizione della garanzia definitiva e della necessaria documentazione tecnica;

Dato atto inoltre che:

- ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011, così come corretto ed integrato dal D. Lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2, la spesa complessiva dell'intervento pari a euro 370.500,00 è stata suddivisa sulla base del seguente cronoprogramma ed imputata ai seguenti esercizi finanziari in cui la stessa risulta esigibile:

Fornitore	Cod. Ascot	Oggetto	importo	Impegno	Cap.	Art.	Cronoprogramma		
							pagato	2019	2020
Ing. Ezio Domenico Lenarduzzi	35450	Incarico coordinamento sicurezza dei lavori di ristrutturazione alloggi Via Vanzo	9.788,12	2019/2122 2019/2123	251305	50		9.788,12	
Geom. Luca Bordignon	46441	Incarico redazione A.P.E. e accatastamento dei lavori di ristrutturazione alloggi Via Vanzo	2.106,99	2019/2057	251305	50		2.106,99	
ANAC	37489	Contributo gara per la progettazione	225,00		251305	60		225,00	
100		Lavori più IVA	131.000,00		251305	55		131.000,00	
100		Lavori più IVA	219.900,00		251305	60		219.900,00	
Dipendenti diversi	19609	Incentivo gruppo di lavoro (incluso IRAP)	5.104,00		251305	60		5.104,00	
Dipendenti diversi	19609	Fondo 20%	1.276,00		251305	60		1.276,00	
100		Somme a disposizione	1.099,89		251305	60		1.099,89	
Totale			370.500,00					370.500,00	

Cod. Bilancio U. 2.2.1.9.001.

Dato atto che:

- il responsabile del procedimento è l'arch. Antonio Amoroso; il responsabile del procedimento di gara è il dirigente del Settore Affari Generali, Risorse Umane, Contratti e Appalti;
- l'Amministrazione provvederà al versamento del contributo in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione pari a euro 225,00 (duecentoventicinque/00), ai sensi della deliberazione n. 1174 del 19/12/2018 dell'ANAC, attuativa dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23.12.2005 n. 266 per l'anno 2019;
- il codice identificativo di gara (CIG) attribuito dall'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per la procedura di gara in argomento è il seguente: 8078594AA8;
- il codice unico d'intervento (CUP) è il seguente: E41G18000350006.

Ritenuto pertanto di:

- attivare la procedura di gara, a mezzo procedura negoziata, invitando le ditte, di cui all'allegato

elenco, a presentare la loro migliore offerta secondo le modalità previste nell'allegata lettera di invito, che sarà spedita con pec;

- assegnare alle ditte invitate, indicate nell'elenco allegato, un termine non inferiore ai 10 (dieci) giorni dalla spedizione della lettera di invito per la presentazione delle offerte da parte delle ditte;
- di dare atto che il seggio di gara verrà costituito da un Presidente individuato nel Dirigente Settore Affari Generali, Risorse Umane, Contratti e Appalti, o suo delegato, e da due testimoni, dipendenti dal Servizio Appalti;
- prevedere l'affidamento dell'appalto anche in presenza di un'unica offerta valida e ritenuta congrua e conveniente a giudizio insindacabile della Amministrazione.

Visti:

- il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D. lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;
- la DCC n. 52 del 19.12.2018 che ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2019/2023 aggiornato con Deliberazione di Giunta comunale n. 328 del 12.11.2018 e ss.mm.ii.;
- la DCC n. 53 del 19.12.2018 che ha approvato il bilancio di previsione 2019/2021 ed allegati e ss.mm.ii.;
- la DGC n. 394 del 24.12.2018 che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2019/2021 e ss.mm.ii.;
- il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 22.02.2017 e modificato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 40 del 23.11.2018;

Attestato:

- che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2019/2023 aggiornato con la delibera consiliare n. 52 del 19/12/2018;
- il rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (conv. in Legge 102/2009);
- che la spesa impegnata con il presente provvedimento non rientra nelle fattispecie contemplate dall'art. 6 del D.L. 78/2010, convertito nella L. 122/2010, in quanto trattasi di spesa per avvio gara di lavori ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016.

Richiamato l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni, per garantire la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che ha portato alla presente determinazione.

Dato atto che, ai sensi del comma 2 dell'art. 107 del D. Lgs. n. 50/2016, il Comune si riserva la possibilità di sospendere il contratto per esigenze di finanza pubblica.

Visti altresì:

il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il D. Lgs. n. 81/2008 e il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.;

Ritenuto di provvedere in conformità e garantita la regolarità tecnica e la legittimità della presente determinazione

DETERMINA

1. di attivare, con la presente determinazione a contrarre, per le motivazioni sopra riportate e qui richiamate, la procedura di gara mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dei lavori denominati "Intervento di ristrutturazione alloggi di edilizia residenziale pubblica POR-FESR 2014/2020 - Asse 6 Azione 9.4.1. – subazione 1 – Lotto 1 Via Vanzo" (cod. str: 2019LPRLR101), per un importo complessivo di euro 319.000,00 (IVA esclusa) di cui euro 313.000,00 soggetto a ribasso d'asta ed euro 6.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
2. di dare atto che i lavori verranno realizzati a corpo e di invitare a presentare offerta le ditte indicate nell'allegato elenco (all. 2), secondo lo schema di lettera d'invito allegato quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione (all. 1);
3. di assegnare alle ditte invitate alla gara, indicate nell'elenco allegato (all. 2), un termine non inferiore a 10 (dieci) giorni dalla data di spedizione della lettera di invito per la presentazione delle offerte;
4. di stabilire che rispetto all'elenco di cui al punto 2) che precede il diritto di accesso è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte ai sensi dell'art.53 comma 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
5. di dare atto che l'Amministrazione provvederà al versamento del contributo in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione pari a euro 225,00 (duecentoventicinque/00), in ottemperanza a quanto previsto dalla deliberazione dell'Autorità Anticorruzione n. 1174 del 19/12/2018, attuativa dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23.12.2005 n. 266, per l'anno 2019;
6. di dare atto che il codice identificativo di gara (CIG) attribuito dall'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per la procedura di gara in argomento è il seguente: 8078594AA8;
7. di dare atto che il codice unico d'intervento (CUP) è il seguente: E41G18000350006;
8. di autorizzare la consegna dei lavori, sotto riserva di legge, in pendenza di stipula del contratto, dopo l'adozione della determinazione di aggiudicazione definitiva, previa acquisizione della garanzia definitiva e della necessaria documentazione tecnica, ai sensi dell'art.32, comma 8, del D.Lgs 50/2016;
9. di dare atto che alla stipula del contratto in forma di atto pubblico amministrativo in modalità elettronica, con spese a carico dell'impresa aggiudicataria, provvederà il dirigente del Settore Affari Generali, Risorse Umane, Contratti e Appalti;
10. di dare atto che ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 la spesa complessiva dell'intervento pari a euro 370.500,00 è stata suddivisa sulla base del seguente cronoprogramma ed imputata ai seguenti esercizi finanziari in cui la stessa risulta esigibile:

11. Fornitore	Cod. Ascot	Oggetto	importo	Impegno	Cap.	Art.	Cronoprogramma		
							pagato	2019	2020
Ing. Ezio Domenico Lenarduzzi	35450	Incarico coordinamento sicurezza dei lavori di ristrutturazione alloggi Via Vanzo	9.788,12	2019/2122 2019/2123	251305	50		9.788,12	
Geom. Luca Bordignon	46441	Incarico redazione A.P.E. e accatastamento dei lavori di ristrutturazione alloggi Via Vanzo	2.106,99	2019/2057	251305	50		2.106,99	
ANAC	37489	Contributo gara	225,00		251305	60		225,00	

		per la progettazione							
100		Lavori più IVA	131.000,00		251305	55		131.000,00	
100		Lavori più IVA	219.900,00		251305	60		219.900,00	
Dipendenti diversi	19609	Incentivo gruppo di lavoro (incluso IRAP)	5.104,00		251305	60		5.104,00	
Dipendenti diversi	19609	Fondo 20%	1.276,00		251305	60		1.276,00	
100		Somme a disposizione	1.099,89		251305	60		1.099,89	
Totale			370.500,00					370.500,00	

Cod. Bilancio U. 2.2.1.9.003.

12. di impegnare al capitolo 251305/60 “Manutenzione straordinaria alloggi – AA. Vinc.” (2.02.01.09.001) le seguenti somme:

- euro 225,00 per contributo ANAC (cod. ascot 37489) esigibilità esercizio 2019;
- euro 6.380,00 per incentivi ai sensi dell’art. 113 del D. Lgs. 50/2016 (cod. ascot 19609) esigibilità esercizio 2019;

13. di prenotare le seguenti somme:

- euro 350.900,00 pari alla quota lavori + IVA 10% per euro 219.900,00 al capitolo 251305/60 “Manutenzione straordinaria alloggi – AA. Vinc.” (2.02.01.09.001) e per euro 131.000,00 al capitolo 251305/55 “manutenzione straordinaria alloggi edilizia pubblica - reimpieghi” (2.02.01.09.001);
- euro 1.099,89 per somme a disposizione dell’Amministrazione (imprevisti ed arrotondamenti) al capitolo 251305/60 “Manutenzione straordinaria alloggi – AA. Vinc.” (2.02.01.09.001) esercizio 2019;

14. di dare atto che, ai sensi del comma 2 dell’art. 107 del D. Lgs. n. 50/2016, il Comune si riserva la possibilità di non aggiudicare/sospendere il contratto per esigenze di finanza pubblica;

15. di dare atto che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2019/2023.

. ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

come indicato nel provvedimento

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI INFRASTRUTTURE SPORT

IL SERVIZIO RAGIONERIA

per quanto sopra

impegna/prenota la somma complessiva di € 358.604,89, imputandola all'esercizio finanziario 2019, per l'avvio gara, tramite procedura negoziata, relativa ai lavori di cui all'STR 2019LPSLRIO12019, p.d.c.f. (2.02.01.09.001) – come di seguito indicato:

PRENOTA:

- € 131.000,00, al cap. 251305/55 "Manutenzione straordinaria alloggi edilizia pubblica - Reimpieghi" - per lavori, OGSPE 2019/526

somma finanziata da entrate accertate e incassate nell'esercizio finanziario 2019 – DD 1333 del 02/09/2019 al cap. 401820/30 acc. 2019/1070 – codifica Titolo 4 Tipologia 400 Categoria 4

- € 219.900,00, al cap 251305/60 "Manutenzione straordinaria alloggi - AA VINC." per lavori, OGSPE 2019/529;

- € 1.099,89, al cap 251305/60 "Manutenzione straordinaria alloggi - AA VINC.", come somme adisposizione del Q.E - OGSPE 2019/529.;

somme finanziate da Avanzo amministrazione vincolato rendiconto 2018 applicato nell'esercizio finanziario 2019;

IMPEGNA al cap. 251305/60 "Manutenzione straordinaria alloggi - AA VINC."

- € 225,00, a favore dell'AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE - ANAC (ascot 37489) per contributo dovuto per legge, imp. 2019/3781;

- € 5.104,00, per incentivi + IRAP a favore del personale (ascot. 19609) - imp. 2019/3779;

- € 1.276,00, al Fondo 20% di cui all'art. 113 del D.lgs 50/2016 (ascot 19609) - imp. 2019/3780.

somme finanziate da Avanzo amministrazione vincolato rendiconto 2018 applicato nell'esercizio finanziario 2019;

attesta

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto.

Il Responsabile del Servizio Ragioneria