



# COMUNE DI TREVISO

---

area: I

codice ufficio: 571 SERVIZIO ACQUISTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE AFFARI GENERALI, RISORSE UMANE,  
CONTRATTI E APPALTI  
DEL 29/12/2020

**OGGETTO:** Approvazione relazione tecnica di collaudo degli impianti di vigilanza, telesorveglianza e televigilanza dei vari immobili comunali contenete anche il valore di stima del valore residuo degli stessi

**Onere:** € 0 = IVA compresa.

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Richiamate:

- la determinazione dirigenziale n. 422 del 16.04.2014 con la quale è stato stabilito di indire una gara d'appalto, mediante procedura aperta, per l'affidamento del servizio di vigilanza, televigilanza e telesorveglianza degli immobili comunali, per il periodo 01.07.2014 - 30.06.2020, con le modalità di cui all'art. 73, lett. c), del R.D. n. 827/24 e con il criterio di cui all'art. 82 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e s.m.i., a favore del concorrente offerente il canone annuo totale più basso o pari rispetto al canone annuo totale posto a base di gara (Euro 164.000,00 IVA esclusa), senza ammissione di offerte in aumento;
- la determinazione n. 621 del 27.5.2014 con la quale si è provveduto a:
  - approvare il verbale di gara (prot. n. 51891) presentato dalla Commissione giudicatrice nominata per l'appalto relativo all'affidamento del servizio di vigilanza, televigilanza e telesorveglianza degli immobili comunali, per il periodo 01.07.2014 - 30.06.2020;
  - aggiudicare in via definitiva l'appalto in oggetto all'ISTITUTO VIGILANZA COMPIANO S.r.l. in Amministrazione Straordinaria con sede in Treviso, via Roma n. 20, che ha offerto il canone annuo totale di Euro 80.496,00 (IVA esclusa) (somma dei canoni mensili relativi ai singoli immobili).

Precisato che:

- in esecuzione delle determinazioni sopracitate in data 23.7.2014 è stato stipulato tra il Comune di Treviso e la società ISTITUTO VIGILANZA COMPIANO S.r.l il contratto Rep. 13301 \_ prot. 76978, a rogito del Segretario Generale del Comune di Treviso, registrato il 31.7.2014 al n. 10035/Serie 1/t;
- con determinazione n. 208/2015 si è provveduto a prendere atto che la società SICURITALIA S.p.A. ha provveduto all'acquisizione del ramo d'azienda dell'ISTITUTO VIGILANZA COMPIANO S.r.l. in Amministrazione Straordinaria con sede in Treviso, via Roma n. 20 e conseguentemente è subentrata nel contratto stipulato tra il Comune di Treviso e l'ISTITUTO VIGILANZA COMPIANO S.r.l Rep. 13301 \_ prot. 76978, sopra citato;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 5 del capitolato speciale, alla scadenza del contratto (o al termine dell'eventuale proroga dello stesso nelle more dell'esperimento della nuova gara d'appalto), l'Amministrazione acquisirà gratuitamente tutti gli impianti installati dall'appaltatore;
- il servizio si è concluso il 30.6.2020;
- è fondamentale verificare che gli impianti siano rispondenti alle norme tecniche vigenti ed inoltre è necessario effettuare una stima degli stessi al fine di calcolarne il valore residuo;
- con determinazione n. 1217 del 04.08.2020, per le motivazioni riportate nei punti precedenti, è stato affidato l'incarico di collaudo tecnico funzionale degli impianti di vigilanza, telesorveglianza e televigilanza dei vari immobili comunali, e di stima del valore residuo degli stessi, alla ditta Albertin & Company S.r.l con sede a Conegliano (TV) in Corso Vittorio Emanuele II, 9 (P. IVA 03540810268);

Dato atto che:

- il giorno 21.12.2020 è stata emessa la relazione tecnica di collaudo a firma dell'ing. Dal Moro Roberto della ditta Albertin & Company S.r.l (all.1);
- dalla citata relazione emerge che:
  - la documentazione tecnica fornita si è dimostrata completa ed esaustiva e non sono state rilevate difformità o mancanze;

- rispetto a quanto indicato nel bando di gara in alcuni siti sono stati installati dei rilevatori volumetrici in più rispetto a quelli previsti dal bando di gara, migliorando sensibilmente la qualità e la sicurezza dell'impianto di antintrusione;
- i sopralluoghi svolti hanno portato alla luce alcuni malfunzionamenti delle apparecchiature installate, sicuramente imputabili al naturale invecchiamento dei componenti visto il tempo trascorso dalla fine dei lavori, e alcuni impianti non funzionanti, situazione aggravata dalla difficoltà di trovare i ricambi per il ripristino della funzionalità dell'impianto;
- le opere eseguite sono rispondenti alla Normativa Tecnica attualmente vigente in materia di impianti di antintrusione e videosorveglianza e che gli impianti realizzati sono collaudabili;

Considerato che;

- l'Istituto di Vigilanza Compiano S.r.l. appaltatrice del servizio in oggetto ha prodotto a garanzia del contratto, ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale di Appalto, per un importo di euro 193.190,40, assegno circolare non trasferibile n. E7.318.615.571-12 emesso in data 26/6/2014 della società Uni-Credit S.p.A., filiale di Treviso Aldo Moro;
- che l'assegno è stato svincolato, a seguito della richiesta del commissario giudiziale dell'ISTITUTO VIGILANZA COMPIANO S.r.l. in Amministrazione Straordinaria a seguito della cessione del ramo d'azienda alla società SICURITALIA S.p.A.;
- la ditta SICURITALIA S.p.A. ha prodotto a garanzia del contratto, per un importo di euro 193.190,40, polizza fidejussoria n. 40080191001154 emessa in data 01/01/2015 dalla TUA Assicurazioni S.p.A. sede di Como (agenzia 0801);

Considerato altresì:

- di ritenere ammissibile l'atto di collaudo;
- di svincolare la cauzione definitiva;

Visti altresì:

il D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.;

il D. Lgs n. 50/2016, il D. Lgs n. 81/2008 e il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. per le parti ancora vigenti;

Attestato:

che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2019/2021, aggiornato con la delibera consiliare n. 53 del 19/12/2018;

Richiamato l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni, per garantire la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che hanno portato alla presente determinazione;

Ritenuto di provvedere in conformità

## **DETERMINA**

1. di prendere atto della relazione tecnica di collaudo degli impianti di vigilanza, telesorveglianza e televigilanza dei vari immobili comunali contenute anche il valore di stima del valore residuo degli stessi, redatta in data 21.12.2020 dall'ing. Dal Moro Roberto della ditta Albertin & Company S.r.l e confermata dal Responsabile Unico del Procedimento, dott. Gaspere Corocher, ai sensi dell'art. 229 del D.P.R. 207/2010, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (Allegato 1);
2. di svincolare e restituire la polizza fidejussoria prestata dall'impresa e precisamente:
  - polizza fidejussoria n. 40080191001154 emessa in data 01/01/2015 dalla TUA Assicurazioni S.p.A. sede di Como (agenzia 0801);

3. di rimandare ad un successivo provvedimento del competente Settore Lavori Pubblici ed Infrastrutture la regolazione contabile relativa alla presa in carico degli impianti collaudati;
4. di comunicare il presente provvedimento alla ditta esecutrice del servizio, al collaudatore e al Settore Lavori Pubblici ed Infrastrutture.

AI SENSI DELL'ARTICOLO 183 COMMA 7 DEL D.LGS. N. 267/2000 IL PRESENTE ATTO NON NECESSITA DEL VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA IN QUANTO NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA