



COMUNE DI TREVISO

area: I

codice ufficio: 421 SERVIZIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T., SMART CITY, PATRIMONIO
DEL 05/12/2018

OGGETTO: Spese di gestione immobili di proprietà comunale. Ulteriori impegni di spesa anni 2018 e 2019

Onere: € 679,22 = IVA compresa.

Premesso che il Comune di Treviso è proprietario di n. 1 un'unità immobiliare in via Grandis, 1 a Roma, facente parte dell'eredità Lattes, amministrata da Società Cooperativa per Case Economiche in Santa Croce – Roma – a r.l.;

Dato atto che con determinazione n. 2158 del 30/11/2017 è stata impegnata la somma di €. 2.000,00, per il pagamento delle spese condominiali presunte derivanti dalla gestione 2018;

Verificato che la procedura di vendita dell'immobile a favore dell'occupante è ancora in corso, a seguito di un accordo di mediazione in materia civile e commerciale ex art. 2 D.Lgs. 28/2010, e pertanto risulta necessario impegnare la somma necessaria per il pagamento della 12° rata di spese condominiali 2018 e, in via prudenziale, delle prime rate gestione 2019;

Visto il bilancio preventivo 2018 trasmesso dalla società Cooperativa per Case Economiche in Santa Croce – Roma – a r.l. per l'immobile di via Grandis, 1 a Roma in data 06/04/2018 (agli atti prot. n. 49440 del 09/04/2018);

Ritenuto necessario impegnare l'ulteriore somma di €. 679,22 per il pagamento del saldo delle rate condominiali 2018 e delle prime rate della gestione 2019 a favore della società Cooperativa per Case Economiche in Santa Croce – Roma – a r.l., in attesa del perfezionamento della vendita dell'immobile;

Vista la Legge n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visti:

- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D. lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 75 del 13/12/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018/2020 ed allegati con contestuale aggiornamento del DUP;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 6 del 10/01/2018 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2018/2020;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 22/02/2017;

Attestato:

1. che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2018/2020 aggiornato con DCC n° 75 del 20/12/2017;
2. il rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (conv, in Legge 102/2009);
3. che le spese non rientrano nelle fattispecie contemplate dall'art. 6 del D.L. 78/2010, convertito nella L. 122/2010 in quanto trattasi di spese condominiali;

Richiamato l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni, per garantire la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che hanno portato alla presente determinazione;

DETERMINA

1. di impegnare, per le motivazioni indicate in premessa e qui integralmente richiamate, la somma complessiva di €. 679,22 sui fondi del cap. 116501.005 "Gestione fabbricati spese di amministrazione e di gestione immobili comunali" cod. bil. 01.03.02.05.007, per il pagamento del saldo delle rate condominiali di acconto 2018 e delle prime rate della gestione 2019, a favore della Società Cooperativa per Case Economiche in Santa Croce (cod. Ascot 7255), come segue:

- bilancio 2018	€. 179,22
- bilancio 2019	€. 500,00

2. di rinviare a successivi atti la liquidazione delle spese.

. ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

Di impegnare come indicato nel provvedimento

IL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T. SMART CITY PATRIMONIO

DE GIORGIO MICHELA

IL SERVIZIO RAGIONERIA

per quanto sopra

impegna la somma complessiva di € 679,22, imputandola agli esercizi finanziari in cui risulta esigibile, a favore di COOPERATIVA EDILIZIA CASE ECONOMICHE IN SANTA CROCE R.L. (ascot 7255) per ulteriori spese condominiali, al cap. 116501/005 "Gestione fabbricati - spese di amministrazione e di gestione immobili comunali" – p.d.c.f. (1.03.02.05.007) come di seguito indicato:

ANNO 2018 - euro 179,22, per rate del 2018, imp. 2018/4682;
ANNO 2018 - euro 500,00, per rate del 2019, OGSPE 2018/357/2019.

attesta

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto.

Il Responsabile del Servizio Ragioneria