



COMUNE DI TREVISO

area: I

codice ufficio: 421 SERVIZIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T., SMART CITY, PATRIMONIO
DEL 05/12/2018

OGGETTO: Alienazione alloggi ERP – Approvazione lettera di comunicazione del prezzo di cessione agli assegnatari, schema di determinazione del prezzo di cessione, domanda di acquisto dell'alloggio e schema di contratto di cessione in proprietà.

Onere: € 0 = IVA compresa.

Premesso che:

- con deliberazione n.79 del 21.12.2016 il Consiglio Comunale ha approvato il Piano straordinario di vendita di n.24 alloggi e relative pertinenze ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale n.7 del 18.03.2011.
- ai sensi dell'art. 65 della L.R. 11/2001, il Servizio Patrimonio con nota prot. 16304 del 7.2.2017 ha inviato alla Regione Veneto la richiesta dell'autorizzazione alla vendita dei predetti alloggi ERP;
- con nota prot. 77735 del 14.6.2017 il Servizio Patrimonio ha comunicato alla Regione Veneto che il numero di alloggi occupati è passato da n. 24 a n. 21 a seguito di riconsegna al Comune di 3 alloggi per decesso / trasferimento di tre assegnatari;
- il piano di vendita aggiornato è stato approvato dal Consiglio Comunale con delibera n.73 del 20.12.2017;
- con nota prot. 155050 del 17.11.2017 sono state inviate integrazioni richieste dalla Regione;
- con nota prot. 62796 del 5.5.2018 la Regione Veneto ha comunicato che con deliberazione di Giunta Regionale n. 340 del 21.3.2018, è stato approvato il "*Piano straordinario di vendita di alloggi assegnati di edilizia residenziale pubblica (ERP) del Comune di Treviso (TV). Art. 6, comma 2, L.R. n. 7/2011*".
- il Servizio Patrimonio, per avviare il procedimento di stima del valore di mercato degli alloggi, nel mese di giugno 2018 ha inviato agli assegnatari aventi diritto, una richiesta di manifestazione d'interesse all'acquisto, non vincolante, dell'alloggio ERP a loro locato;
- entro i termini previsti sono pervenute n.3 manifestazioni d'interesse all'acquisto degli alloggi assegnati;
- con determinazione n.1613 del 21.9.2018 e contratto prot.139019 del 3.10.2018 è stato affidato il servizio di "Redazione di perizie di stima asseverate, Attestati di Prestazione Energetica di n.3 alloggi ERP e variazione catastale di n.1 alloggio ERP appartenenti al patrimonio disponibile del Comune di Treviso".
- il servizio oggetto del contratto prot.139019 del 3.10.2018 è in fase di ultimazione.

Precisato che, ai sensi dell'art.6, comma 4, della legge Regionale n.7 del 2011, le modalità di pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio, calcolato ai sensi del comma 3, sono i seguenti:

- pagamento in unica soluzione;
- pagamento immediato di una quota pari al 25% del prezzo di cessione, con dilazione del pagamento della parte rimanente in non più di dieci anni ad un interesse pari al tasso legale, previa iscrizione ipotecaria a garanzia della parte del prezzo dilazionata.

Ritenuto di approvare, ai fini della proposta di acquisto da formulare agli assegnatari-acquirenti, la lettera di comunicazione del prezzo di cessione, lo schema di "determinazione del prezzo di cessione" ai sensi dell'art.6, comma 3, della L.R. 7/2011 (allegato n.1), la "domanda di acquisto dell'alloggio" (allegato n.2), e lo schema di contratto di cessione in proprietà di alloggio ERP (allegato n.3), allegati al presente provvedimento quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Visti:

- il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D. lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 del 20.12.2017 che ha approvato il Bilancio di Previsione 2018-2020 ed i relativi allegati con contestuale aggiornamento del documento unico di programmazione;

- la deliberazione di Giunta comunale n. 6 del 10.1.2018, che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2018-2020;
- il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 22.2.2017 e ss. modifiche.

Visti altresì:

- l'articolo 107, 3^a comma, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;
- il D.Lgs. n. 192/2005 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- la legge n. 136/2010, e successive modifiche, in materia di tranciabilità dei flussi finanziari;

Attestato:

- che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2018-2020 aggiornato con la delibera consiliare n. 75 del 20.12.2017;
- il rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (conv. in Legge 102/2009);
- richiamato l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni, per garantire la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che hanno portato alla presente determinazione.

1.

DETERMINA

1. di dare atto di quanto esposto in premessa e qui richiamato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare, ai fini della proposta di acquisto da formulare agli assegnatari-acquirenti, la lettera di comunicazione del prezzo di cessione, lo schema di “determinazione del prezzo di cessione” ai sensi dell'art.6, comma 3, della L.R. 7/2011 (allegato n.1), la “domanda di acquisto dell'alloggio” (allegato n.2), e lo schema di contratto di cessione in proprietà di alloggio ERP (allegato n.3), allegati al presente provvedimento quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.;
3. di precisare che l'acquirente potrà pagare il prezzo di vendita in una delle seguenti modalità:
 - pagamento in unica soluzione;
 - pagamento immediato di una quota pari al 25% del prezzo di cessione, con dilazione del pagamento della parte rimanente in non più di dieci anni ad un interesse pari al tasso legale, previa iscrizione ipotecaria a garanzia della parte del prezzo dilazionata.
4. che l'entrata derivante dall'alienazione, affluirà al cap.401820/20 “Alienazione patrimonio ERP” (U.251305/5) piano dei conti 4.04.1.8.01 con imputazione all'esercizio in cui l'entrata è esigibile;
5. di rinviare a successivo provvedimento tutte le regolazioni contabili in base alle domande di acquisto pervenute.

ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T. SMART CITY PATRIMONIO

DE GIORGIO MICHELA

IL SERVIZIO RAGIONERIA

per quanto sopra

dà atto che l'entrata derivante dall'alienazione affluirà al cap. 401820/20 "Alienazione Patrimonio ERP (U 251305/5)", Siope E. 4.04.01.08.001 con imputazione all'esercizio in cui la somma sarà esigibile.

AI SENSI DELL'ARTICOLO 183 COMMA 7 DEL D.LGS. N. 267/2000 IL PRESENTE ATTO NON NECESSITA DEL VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA IN QUANTO NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA