



COMUNE DI TREVISO

area: II

codice ufficio: 682 SETTORE LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE
DEL 01/09/2020

OGGETTO: 2019LPSLAL01 Restauro sottoportico piazza S. Parisio verso lato via Manzoni.
Approvazione perizia di variante in diminuzione

Onere: € 0 = IVA compresa.

Premesso che:

- con l'approvazione dell'assestamento del programma triennale opere pubbliche 2019/2021 deliberato nella seduta del Consiglio comunale del 25 novembre 2019 è stato inserito tra gli investimenti programmati l'intervento di restauro del sottoportico di Piazza S. Parisio lato via Manzoni per l'importo di € 93.000,00;

- l'intervento riguarda il recupero del sottoportico voltato che conduce alla piazza S. Parisio da via Manzoni, un pubblico passaggio, lastricato in porfido, con volta a botte, arricchito su entrambi i lati da otto voltine che convergono al centro sui due lati. Nel tempo, il sottoportico ha subito un crescente degrado causato sia da atti vandalici (scritte sui muri) sia da comportamenti scorretti; oltre al recupero del decoro di pareti e della volta verrà rifatta l'illuminazione con corpi illuminanti a led e sarà realizzata, a cura di Contarina spa, la mascheratura dei contenitori dei rifiuti e dei contatori elettrici mediante dei nuovi elementi di arredo collocati lungo la parete nord del sottoportico nell'ambito del progetto complessivo di mascheramento dei punti di raccolta nel centro storico;

- con deliberazione n. 369 del 29.11.2019 la Giunta comunale ha approvato il progetto esecutivo dell'intervento per l'importo di euro 93.000,00 di cui euro 72.846,62 per lavori, euro 2.400,00 per oneri di sicurezza ed euro 20.153,38 per somme a disposizione

- con determinazione dirigenziale n. 479 del 30/03/2020 i lavori di restauro sono stati affidati all'impresa Diemmeci Scarl C.F./P.I. 2202060261 – con sede in Villorba (TV), via fontane 95/D – 31020 - che ha offerto il ribasso del 27,52% sull'importo dei lavori posto a base di gara, per il prezzo di Euro 53.459,71 (IVA esclusa), di cui € 51.059,71 per lavori ed € 2.400,00 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso;

- la ditta Volteco spa, con sede a Ponzano Veneto (TV) in via delle Industrie, 47, ditta specializzata nella produzione e commercializzazione di materiali speciali per l'edilizia si è offerta di fornire con spese a proprio carico il materiale specifico per il risanamento degli intonaci con propri prodotti e di accollarsi parte delle spese per la direzione tecnica dei lavori e l'esecuzione degli stessi; è stata definita una proposta di sponsorizzazione per la fornitura dei materiali di produzione dello sponsor adeguati per il rifacimento di mq 115 di intonaco parietale, per il valore di € 2.200,00 (oltre Iva di legge) ed il finanziamento per euro 15.000,00 (oltre Iva di legge) da destinarsi ai lavori di Restauro del sottoportico di piazza S. Parisio a fronte della veicolazione dell'immagine dello sponsor, a carico del Comune, da realizzarsi tramite l'apposizione di una targa nei pressi della piazza e l'autorizzazione al libero impiego di immagini fotografiche, nonché ad attività di comunicazione commerciale;

- con deliberazione di Giunta comunale n. 130 del 26/5/2020 è stato approvato lo schema di contratto di sponsorizzazione con Volteco spa e approvato il nuovo quadro economico dell'opera che risulta essere il seguente per un importo complessivo di € 113.984,00:

Restauro sottoportico piazza S. Parisio verso via Manzoni

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

	Quadro economico assestato post aggiudicazione	Quadro economico a seguito sponsorizzazione
LAVORI		
lavori edili		
lavori di restauratore		
impianti elettrici		
sommano lavori sogg a ribasso	€ 51.059,71	€ 51.059,71
oneri di sicurezza non soggetti a rib	€ 2.400,00	€ 2.400,00

sommano lavori e oneri secur netti	€ 53.459,71	€ 53.459,71
SOMME A DISPOSIZIONE		
iva 22% su lavori	€ 11.761,14	€ 11.761,14
incentivo progettazione	€ 1.456,93	€ 1.456,93
varie ed imprevisti	€ 26.322,22	€ 39.232,99
Spese tecniche (coordinatore sicurezza)		
compresa inarcassa		€ 4.417,40
Iva su spese tecniche		€ 971,83
Fornitura di materiale sponsor		€ 2.684,00
sommano	€ 39.540,29	€ 60.524,29
Totale quadro economico	€ 93.000,00	€ 113.984,00

- con determinazione dirigenziale n. 716 del 13/5/2020 è stata affidato il coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori all'arch. Fabio Nassuato con sede in Vittorio Veneto, Via Brando Brandolini, 107;
- con determinazione dirigenziale n. 715 del 13/5/2020 è stato costituito il gruppo di lavoro dell'intervento in argomento;
- l'importo contrattuale dei lavori affidati a Diemmecì srl ammonta a euro 53.459,71 (IVA esclusa), di cui euro 51.059,71 per lavori ed euro 2.400,00 per oneri per la sicurezza;
- il contratto è stato stipulato come scrittura privata prot. n. 55389/2020 del 08/05/2020;
- i lavori sono stati consegnati in data 18/05/2020, sospesi dal 20/07/2020 al 10/08/2020;
- nel corso dei lavori è stato necessario procedere alla redazione di una perizia di variante in quanto a seguito delle operazioni di descialbo degli strati sovrammessi di pittura nella volta, è emersa la necessità di prevedere un consolidamento strutturale, per contro si è potuto verificare l'assenza di affreschi o decorazioni con una conseguente semplificazione delle operazioni di restauro e risparmio della spesa;

Considerato che:

- per le diverse lavorazioni e per risolvere alcuni aspetti di dettaglio si è ravvisata la necessità di concordare alcuni nuovi prezzi e concedere una proroga sull'esecuzione dei lavori di 10 gg;
- la perizia di variante diminuisce l'importo contrattuale.
- Le diverse lavorazioni si rendono necessarie per cause impreviste e imprevedibili all'atto della redazione del progetto e porteranno un significativo miglioramento di alcune parti dell'opera, adeguandone in parte l'impostazione progettuale, ai fini del perseguimento degli obiettivi dell'intervento;
- i lavori e le modifiche in argomento non comporteranno nessuna alterazione della natura generale del contratto e sono elencati nel dettaglio nella relazione della perizia di variante predisposta dal direttore dei lavori, che si compone dei seguenti elaborati, tutti conservati agli atti del Settore LLPP, Infrastrutture:

ELENCO ELABORATI PERIZIA DI VARIANTE:

- 01 _Relazione tecnica illustrativa
- 04 _ Atto di sottomissione e verbale concordamento NP
- 02 _Computo metrico estimativo
- 03 _Quadro comparativo di raffronto

- Il quadro economico dell'opera viene aggiornato come segue:

**QUADRO ECONOMICO
DELL'INTERVENTO**

LAVORI	PROG ESEC	POST APPAL	spons Volteco	VARIAN lorda	VARIAN netta
--------	-----------	---------------	---------------	-----------------	-----------------

lavori edili	€ 10.839,62	€ 7.856,56	€ 7.856,56	€ 16.429,18	€ 11.907,87	€ 4.051,31
lavori di restauratore	€ 55.307,00	€ 40.086,51	€ 40.086,51	€ 34.053,20	€ 24.681,76	€ 15.404,75
impianti elettrici	€ 4.300,00	€ 3.116,64	€ 3.116,64	€ 5.035,00	€ 3.649,37	€ 532,73
<i>sommano lavori</i>	€ 70.446,62	€ 51.059,71	€ 51.059,71	€ 55.517,38	€ 40.239,00	€ 10.820,71
oneri di sicurezza	€ 2.400,00	€ 2.400,00	€ 2.400,00	€ 5.100,00	€ 5.100,00	€ 2.700,00
<i>sommano</i>	€ 72.846,62	€ 53.459,71	€ 53.459,71	€ 60.617,38	€ 45.339,00	€ 8.120,71

SOMME A
DISPOSIZIONE

iva 22% su lavori incentivo	€ 16.026,26	€ 11.761,14	€ 11.761,14	€ 13.335,82	€ 9.974,58	€ -1.786,56
progettazione	€ 1.456,93	€ 1.456,93	€ 1.456,93	€ 1.456,93	€ 1.456,93	-
varie ed imprevisti	€ 2.670,19	€ 26.322,22	€ 39.232,99		€ 49.140,26	+9.907,27
Fornitura materiale da sponsor			€ 2.684,00	€ 2.684,00	€ 2.684,00	-
Spese tecniche			€ 4.417,40	€ 4.417,40	€ 4.417,40	-
Iva su spese tecniche			€ 971,83	€ 971,83	€ 971,83	-
<i>sommano</i>	€ 20.153,38	€ 39.540,29	€ 60.524,29		€ 68.645,00	€ 8.120,71
<i>totale</i>	€ 93.000,00	€ 93.000,00	€ 113.984,00	€ 113.984,00	€ 113.984,00	

- La perizia di cui trattasi rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 106 del D.lgs 50/2016, ed è contenuta nei limiti previsti dalla normativa.
- Per l'esecuzione e il completamento dei lavori indicati in perizia, si ritiene congrua una proroga di giorni 10 (dieci) al termine di ultimazione dei lavori e pertanto gli stessi dovranno essere ultimati, tenuto conto della sospensione dei lavori, entro il giorno 16.9.2020;
- la ditta aggiudicataria dei lavori ha sottoscritto in data 31/08/2020 l'atto di sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi, agli atti del Settore LLPP, Infrastrutture.

Dato atto che:

- con l'approvazione della perizia in oggetto viene ridotto l'importo dei lavori ma non è necessario modificare il cronoprogramma di spesa in quanto non si tratta di nuova spesa da impegnare.

Visti:

- il D.Lgs 267 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D. lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;
- la DCC n. 68 del 18.12.2019 che ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020/2023 aggiornato con Deliberazione di Giunta comunale n. 332 del 12.11.2019
- la DCC n. 69 del 18.12.2019 che ha approvato il bilancio di previsione 2020/2022 ed allegati;

- la DGC n. 399 del 23.12.2019 che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2020/2022;
- il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 22.02.2017 e modificato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 40 del 23.11.2018;

Visti altresì:

- il D. Lgs. n. 50/2016, il D. Lgs. n. 81/2008 e il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 136/2010 e successive modifiche in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- la Legge n. 106/2011 (conversione del D.L. n. 70/2011);

Attestato:

- che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2020/2023 sopra richiamato;
- il rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (conv. in Legge 102/2009);
- che la spesa relativa all'opera in oggetto è prevista nel programma triennale ed elenco annuale dei lavori pubblici nell'ambito del programma dei LL.PP. 2019-2021, così come modificato con deliberazione di C.C.n. 60 del 25/11/2019.

Richiamato il comma 1 dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 nonché l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni, per garantire la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che ha portato alla presente determinazione.

Ritenuto, con la presente determinazione a contrarre, di provvedere in conformità;

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni riportate in premessa che si intendono qui integralmente richiamate, la perizia di variante dei lavori di "2019LPSLAL01 –Restauro sottoportico di piazza S. Parisio lato via Manzoni" - predisposta dal direttore dei lavori, arch. Gianluca Sampieri, che comporta una diminuzione dell'importo contrattuale, ed è composta dagli elaborati elencati nella parte narrativa e conservati agli atti del Settore LLPP., Infrastrutture;
2. di approvare l'atto di sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto in data 31/08/2020 dalla ditta Diemmeci Scarl e dal direttore dei lavori arch. Gianluca Sampieri e vistato in pari data dal Responsabile Unico del Procedimento arch. Antonio Amoroso, conservato agli atti del Settore LLPP, Infrastrutture;
3. di concedere alla ditta aggiudicatrice dei lavori una proroga di giorni 10 (dieci) sul termine contrattuale, a seguito della quale, gli stessi dovranno essere ultimati, tenuto conto della sospensione dei lavori, entro il giorno 16/9/2020;
4. di dare atto che, con l'approvazione della perizia in oggetto non viene aumentato l'importo dei lavori né gli importi tra le somme a disposizione del quadro economico; conseguentemente il cronoprogramma per la spesa complessiva dell'intervento rimane invariato e sarà adeguato con la chiusura dei lavori;
5. di dare atto che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2020/2023;
6. di trasmettere il presente provvedimento al direttore dei lavori, al coordinatore per la sicurezza e alla ditta esecutrice.

AI SENSI DELL'ARTICOLO 183 COMMA 7 DEL D.LGS. N. 267/2000 IL PRESENTE ATTO NON NECESSITA DEL VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA IN QUANTO NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA