



COMUNE DI TREVISO

area: I

codice ufficio: 421 SERVIZIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T. STATISTICA, PATRIMONIO E
DEMOGRAFICI
DEL 01/09/2020

OGGETTO: Asta pubblica per l'alienazione, per singoli lotti, di tre terreni edificabili di proprietà del Comune di Treviso: n. 1 situato in Via Cornuda e n. 2 in Via Santa Barbara a Treviso. Determina a contrarre.

Onere: € 973,56 = IVA compresa.

Premesso che:

- Il Comune di Treviso è proprietario dei seguenti lotti di terreno, identificati al catasto terreni del Comune di Treviso, come segue:
Fig. 60, mapp. 550, seminativo 22, ha 00.04.74, R.D. € 4,04, R.A. € 2,08
Fig. 62, mapp. 2223, semin. arb. 21, ha 00.00.60, R.D. € 0,64, R.A. € 0,33;
Fig. 62, mapp. 2224, semin. arb. 21, ha 00.19.84, R.D. € 21,01, R.A. € 10,76;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 21.12.2016 i predetti terreni sono stati inseriti nel “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2017-2019”;
- il Servizio Patrimonio, con determinazione n.1495 del 15.9.2017 ha indetto un’asta pubblica, ad unico definitivo incanto, con le modalità di cui agli artt. 73, lett. c) e 76 del R.D. 23/05/1924 n. 827, per l’alienazione dei terreni con i seguenti valori a base d’asta:
Terreno in via Cornuda - Fig. 60, mapp. 550 - €36.400,00;
Terreno in via S. Barbara - Fig. 62, mapp. 2223 – 2224 (area di circa 1500 mq. da individuare mediante frazionamento) - €115.500,00;
- con determinazione n.2102 del 27.11.2017 l’asta pubblica è stata dichiarata deserta ai sensi dell’art. 76 comma 3 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 18.12.2019 è stato approvato il documento unico di programmazione (DUP) 2020/2023 e contestualmente anche il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2020/2022” che ha confermato l’alienazione dei predetti immobili, applicando una riduzione del 10% sull’originario prezzo della precedente asta, e suddividendo il terreno di via S. Barbara in due lotti come di seguito riportato:

LOTTO A – Terreno in Via Cornuda a Treviso – 474,00 mq – (vendita a corpo)

Censito al Catasto Terreni del Comune di Treviso al Fig. 60, mapp. 550, seminativo 22, 474mq, R.D. € 4,04, R.A. € 2,08..... €32.760,00

LOTTO B – Terreno in via Santa Barbara a Treviso – circa 450,00 mq – (vendita a misura)

(La superficie del lotto sarà meglio identificata a seguito di frazionamento dell’area da effettuarsi a cura e spese dell’aggiudicatario).

Risultante dal frazionamento dei mappali censiti al Catasto Terreni del Comune di Treviso Fig. 62, mapp. 2224, semin. arbor. 21, 1984mq, R.D. € 21,01, R.A. € 10,76, per un totale di circa 450,00 mq.....€/mq 69,35

LOTTO C – Terreno in via Santa Barbara a Treviso – circa 1.480,00 mq - (vendita a misura)

(La superficie del lotto sarà meglio identificata a seguito di frazionamento dell’area da effettuarsi a cura e spese dell’aggiudicatario).

Risultante dal frazionamento dei mappali censiti al Catasto Terreni del Comune di Treviso Fig. 62, mapp. 2223, semin. arbor. 21, 60mq, R.D. € 0,64, R.A. € 0,33 e mapp. 2224, semin. arbor. 21, 1984mq, R.D. € 21,01, R.A. € 10,76, per un totale di circa 1.480,00 mq€/mq 69,35

Dato atto che:

- per quanto riguarda il “Lotto B”, dal Piano degli Interventi, è prevista un’area destinata a “itinerari ciclopedonali di progetto” che collegherà Via Santa Barbara con Via 33° Reggimento Artiglieria;
- con nota prot. n.84101 del 22.7.2020, il Settore Lavori Pubblici e Infrastrutture, ha comunicato che per la realizzazione della predetta opera “...sarebbe opportuno disporre di una superficie di larghezza minima di 4m.”

Ricordato che il vigente Regolamento per l'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale, "Art. 14 - Aste deserte" prevede: *"Qualora la prima asta vada deserta, l'Ente ha facoltà di indirne una successiva, anche riducendo il prezzo fino ad un massimo del 25%"*.

Ritenuto, pertanto, di indire un'ulteriore asta pubblica, ad unico definitivo incanto, con le modalità di cui agli artt. 73, lett. c) e 76, del R.D. 23/05/1924 n. 827, per l'alienazione, per singoli lotti, di tre terreni di proprietà del Comune di Treviso: n.1 situato in Via Cornuda e n.2 in Via Santa Barbara, a Treviso.

Atteso che saranno ammesse all'asta le offerte in aumento o pari rispetto al valore a base d'asta indicato nella seguente tabella:

Descrizione lotti	Valore a base d'asta
<p><u>LOTTO A – Terreno in Via Cornuda a Treviso - 474,00 mq - (vendita a corpo)</u> Censito al Catasto Terreni del Comune di Treviso al Fg. 60, mapp. 550, seminativo 22, 474mq, R.D. € 4,04, R.A. € 2,08</p>	<u>€ 32.760,00</u>
<p><u>LOTTO B – Terreno in via Santa Barbara a Treviso - circa 450,00 mq - (vendita a misura)</u> Risultante dal frazionamento dei mappali censiti al Catasto Terreni del Comune di Treviso Fg. 62, mapp. 2224, semin. arbor. 21, 1984mq, R.D. € 21,01, R.A. € 10,76, per un totale di circa 450,00 mq <i>(La superficie del lotto sarà meglio identificata a seguito di frazionamento dell'area da effettuarsi a cura e spese dell'aggiudicatario).</i></p>	<u>€ /mq 69,35</u>
<p><u>LOTTO C – Terreno in via Santa Barbara a Treviso - circa 1480,00 mq - (vendita a misura)</u> Risultante dal frazionamento dei mappali censiti al Catasto Terreni del Comune di Treviso Fg. 62, mapp. 2223, semin. arbor. 21, 60mq, R.D. € 0,64, R.A. € 0,33 e mapp. 2224, semin. arbor. 21, 1984mq, R.D. € 21,01, R.A. € 10,76, per un totale di circa 1480,00 mq <i>(La superficie del lotto sarà meglio identificata a seguito di frazionamento dell'area da effettuarsi a cura e spese dell'aggiudicatario).</i></p>	<u>€ /mq 69,35</u>

I valori sono da considerarsi fuori campo IVA per mancanza del presupposto soggettivo di cui all'art. 4 del D.P.R. n. 633/72.

Visto lo schema dell'avviso d'asta ed i relativi allegati di seguito elencati:

- Allegato 1) schede tecniche dei lotti;
- Allegato 2) istanza di partecipazione all'asta e dichiarazione sostitutiva;
- Allegato 3) modulo offerta economica;
- Allegato 4) modulo offerta economica in caso di partecipazione congiunta;
- Allegato 5) dichiarazione nel caso di partecipazione in forma congiunta.

all'uopo predisposti e che si uniscono al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali.

Ritenuto di:

- pubblicare l'avviso d'asta integrale all'Albo pretorio comunale e sul sito internet comunale, ove è consentito l'accesso libero, diretto e completo a tutta la documentazione relativa all'asta di cui all'oggetto;
- pubblicare l'estratto dell'avviso d'asta sul quotidiano "Il Gazzettino - ed. reg." e sui siti informatici specializzati "Immobiliare.it", "Canale casa di Repubblica.it" e "Canale casa di Tribuna.it", nonché mediante avvisi pubblici a cura del Servizio Patrimonio;

- non addebitare all'aggiudicatario le spese di pubblicità per non incidere ulteriormente sul prezzo offerto e ciò ai sensi dell'art. 24 del Regolamento per l'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale.

Considerato che il termine di ricezione delle offerte non potrà essere inferiore a 30 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso d'asta all'Albo Pretorio Comunale di Treviso.

Precisato che:

- l'aggiudicazione definitiva dell'asta avverrà dopo l'acquisizione del Certificato Generale del Casellario Giudiziale nei confronti dell'aggiudicatario e dell'eventuale ulteriore documentazione ritenuta necessaria dall'Ente;
- l'aggiudicatario dovrà procedere alla stipulazione del contratto di compravendita in forma pubblica (con notaio prescelto dall'aggiudicatario stesso), con spese a proprio carico.
- i lotti in via Santa Barbara sono stati acquisiti a titolo gratuito ai sensi dell'art. 56 bis del D.L. 21 giugno 2013, n. 69, convertito con modificazioni con legge 9 agosto 2013, n. 98 che disciplina il trasferimento in proprietà, a titolo non oneroso, a comuni, province, città metropolitane e regioni dei beni immobili di cui all'art. 5, comma 1, lettera e) e comma 4 del D.Lgs. 28 maggio 2010, n. 85;
- per i lotti di via Santa Barbara, ai sensi dell'art.56 bis, comma 10 del D.L. n. 69/2013, è consentita l'alienazione degli immobili trasferiti con l'unico vincolo che le risorse nette derivanti dalla vendita siano destinate per il 25% al Fondo per l'ammortamento dei titoli di Stato.

Rilevato che i servizi di pubblicazione oggetto del presente provvedimento:

- non rientrano tra quelli contemplati dalle convenzioni sottoscritte dalla CONSIP S.p.A. ai sensi dell'art. 26 della Legge n. 488/99 (Finanziaria 2000);
- non rientrano tra quelli contemplati dalla piattaforma MePa ai sensi dell'art. 7, comma 2, del Decreto Legge D.L. n.52/2012.

Visti:

- il D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D. lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;
- la DCC n. 68 del 18.12.2019 che ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020/2023 aggiornato con Deliberazione di Giunta comunale n. 332 del 12.11.2019
- la DCC n. 69 del 18.12.2019 che ha approvato il bilancio di previsione 2020/2022 ed allegati;
- la DGC n. 399 del 23.12.2019 che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2020/2022;
- il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 22.02.2017 e modificato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 40 del 23.11.2018;
- il Regolamento per l'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 30.10.2017;

- la disposizione del Segretario Generale prot. 170890 del 30.11.2018 ad oggetto: “Attribuzione della stipula dei contratti in forma pubblica amministrativa e di altri atti negoziali”;
- il Regolamento di Organizzazione e disciplina della competenza degli organi e del flusso degli atti ai fini della ricerca del contraente, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.54 del 1.3.2019 e modificato con deliberazione di Giunta comunale n.283 dell’8 ottobre 2019.

Visti altresì:

- l’articolo 107 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;
- il D.Lgs. n. 192/2005 e s.m.i.;
- la Legge n. 136/2010, e successive modifiche, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Attestato che

- il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2020/2023 aggiornato con DGC n.332 del 12.11.2019;
- il rispetto dell’art. 9 del D.L. n. 78/2009 (conv. in Legge 102/2009);

Richiamato il comma 1 dell’art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 nonché l’art. 2 del Regolamento dei controlli interni per assicurare la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa che hanno portato alla presente determinazione;

▪ DETERMINA

1. di dare atto di quanto esposto in premessa e qui richiamato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di indire un’ulteriore asta pubblica, ad unico definitivo incanto, con le modalità di cui agli artt. 73, lett. c) e 76 del R.D. 23/05/1924 n. 827, per l’alienazione, per singoli lotti, di tre terreni di proprietà del Comune di Treviso: n.1 situato in Via Cornuda e n.2 in Via Santa Barbara a Treviso, sotto elencati e meglio descritti nell’allegato 1) all’avviso d’asta, ai seguenti valori a base d’asta (fuori campo I.V.A.):

Descrizione lotti	Valore a base d’asta
<p><u>LOTTO A – Terreno in Via Cornuda a Treviso - 474,00 mq - (vendita a corpo)</u></p> <p>Censito al Catasto Terreni del Comune di Treviso al Fg. 60, mapp. 550, seminativo 22, 474mq, R.D. € 4,04, R.A. € 2,08</p>	<p><u>€ 32.760,00</u></p>
<p><u>LOTTO B – Terreno in via Santa Barbara a Treviso - circa 450,00 mq - (vendita a misura)</u></p> <p>Risultante dal frazionamento dei mappali censiti al Catasto Terreni del Comune di Treviso Fg. 62, mapp. 2224, semin. arbor. 21, 1984mq, R.D. € 21,01, R.A. € 10,76, per un totale di circa 450,00 mq</p> <p><i>(La superficie del lotto sarà meglio identificata a seguito di frazionamento dell’area da effettuarsi a cura e spese dell’aggiudicatario).</i></p>	<p><u>€ /mq 69,35</u></p>

<p>LOTTO C – Terreno in via Santa Barbara a Treviso - circa 1480,00 mq - (vendita a misura) Risultante dal frazionamento dei mappali censiti al Catasto Terreni del Comune di Treviso Fg. 62, mapp. 2223, semin. arbor. 21, 60mq, R.D. € 0,64, R.A. € 0,33 e mapp. 2224, semin. arbor. 21, 1984mq, R.D. € 21,01, R.A. € 10,76, per un totale di circa 1480,00 mq <i>(La superficie del lotto sarà meglio identificata a seguito di frazionamento dell'area da effettuarsi a cura e spese dell'aggiudicatario).</i></p>	<p>€/mq 69,35</p>
--	--------------------------

3. di stabilire che saranno ammesse all'asta le offerte in aumento o pari rispetto al valore a base d'asta sopraindicato;
4. di approvare l'avviso d'asta ed i relativi allegati:
 - Allegato 1) schede tecniche dei lotti;
 - Allegato 2) istanza di partecipazione all'asta e dichiarazione sostitutiva;
 - Allegato 3) modulo offerta economica;
 - Allegato 4) modulo offerta economica in caso di partecipazione congiunta;
 - Allegato 5) dichiarazione nel caso di partecipazione in forma congiunta.
che si uniscono al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali;
5. di stabilire che il termine di ricezione delle offerte non potrà essere inferiore a 30 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso d'asta all'Albo Pretorio Comunale;
6. di dare atto che l'avviso d'asta ed il relativo estratto saranno pubblicati con le modalità indicate in premessa e che si intendono qui riportate;
7. di dare atto che l'asta sarà presieduta dal Dirigente del Settore Affari Generali, Risorse Umane, Contratti e Appalti con la presenza di due testimoni;
8. di stabilire che:
 - l'aggiudicazione definitiva dell'asta avverrà dopo l'acquisizione del Certificato Generale del Casellario Giudiziale nei confronti dell'aggiudicatario e dell'eventuale ulteriore documentazione ritenuta necessaria dall'Ente;
 - l'aggiudicatario dovrà procedere alla stipulazione del contratto di compravendita in forma pubblica (con notaio prescelto dall'aggiudicatario stesso), con spese a proprio carico;
 - che per la stipula del predetto contratto interverrà, in rappresentanza del Comune di Treviso, il Dirigente del Settore competente, ai sensi della disposizione del Segretario Generale prot. n.170890 del 30.11.2018 ad oggetto: "Attribuzione della stipula dei contratti in forma pubblica amministrativa e di altri atti negoziali" e del Regolamento di Organizzazione e disciplina della competenza degli organi e del flusso degli atti ai fini della ricerca del contraente, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.54 del 01.03.2019 e modificato con deliberazione di Giunta comunale n.283 del 08.10.2019.
9. di far affluire l'entrata derivante dalla presente alienazione sul pertinente capitolo 401825.005 in quanto trattasi di cessione di terreni edificabili (codifica piano economico finanziario E.4.04.02.01.002).;
10. di impegnare, per le spese di pubblicazione dell'estratto dell'avviso d'asta, la somma complessiva di Euro 973,56 (IVA compresa) al capitolo 112360/10 "Spese per servizi generali - inserzioni pubblicitarie (cod. U 01.03.02.16.001) del bilancio 2020 in cui la stessa risulta esigibile come segue:
 - Euro 424,56 di cui Euro 348,00 a titolo di imponibile ed Euro 76,56 a titolo di I.V.A. al 22%, a favore della società Piemme S.p.A. (cod. Ascot 17016 - P.I. 05122191009),

concessionaria della pubblicità per il quotidiano “Il Gazzettino ed. reg.” (CIG: Z772E081D2);

- Euro 549,00 di cui euro 450,00 a titolo di imponibile ed euro 99,00 a titolo di I.V.A. al 22%, a favore della società A. Manzoni & C. S.p.A. (Cod. Forn. Ascot 1833 - P.I. 04705810150), concessionaria della pubblicità per i siti specializzati “Immobiliare.it”, “Canale casa di Repubblica.it” e “Canale casa di Tribuna.it” (CIG: ZED2E08240);

11. di dare atto che le spese relative alle pubblicazioni di cui al punto precedente saranno liquidate dall’Ufficio Appalti;
12. di dare atto che il presente atto viene pubblicato ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 (trasparenza);
13. di partecipare il presente provvedimento al Servizio Appalti.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

RESA AI SENSI DELL’ART. 47 DEL DPR 28.12.2000 N. 445

Il sottoscritto Marcello Missagia, in qualità di Dirigente del Settore I.C.T., Statistica, Patrimonio e Demografici, del Comune di Treviso, avvalendomi delle disposizioni di cui all'art. 47 del D.P.R. 8.12.2000 n. 445 e consapevole delle sanzioni penali e delle conseguenze previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. medesimo per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, sotto la mia personale responsabilità

DICHIARA

che le pubblicazioni di cui al presente provvedimento non sono oggetto di convenzioni sottoscritte dalla CONSIP s.p.a. ai sensi dell'art. 26 della Legge n. 488/1999 (Finanziaria 2000) e s.m.i. né rientrano nelle iniziative attive del mercato elettronico della PA, realizzato da Consip per conto del Ministero dell'Economia e delle Finanze.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T., STATISTICA, PATRIMONIO E DEMOGRAFICI
- dott. Marcello Missagia -

. ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

di impegnare, per le spese di pubblicazione dell'estratto dell'avviso d'asta, la somma complessiva di Euro 973,56 (IVA compresa) al capitolo 112360/10 "Spese per servizi generali - inserzioni pubblicitarie (cod. U 01.03.02.16.001) del bilancio 2020 in cui la stessa risulta esigibile come segue:

- Euro 424,56 di cui Euro 348,00 a titolo di imponibile ed Euro 76,56 a titolo di I.V.A. al 22%, a favore della società Piemme S.p.A. (cod. Ascot 17016 - P.I. 05122191009), concessionaria della pubblicità per il quotidiano "Il Gazzettino ed. reg." (CIG: Z772E081D2);
- Euro 549,00 di cui euro 450,00 a titolo di imponibile ed euro 99,00 a titolo di I.V.A. al 22%, a favore della società A. Manzoni & C. S.p.A. (Cod. Forn. Ascot 1833 - P.I. 04705810150), concessionaria della pubblicità per i siti specializzati "Immobiliare.it", "Canale casa di Repubblica.it" e "Canale casa di Tribuna.it" (CIG: ZED2E08240);

IL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T. STATISTICA; PATRIMONIO E DEMOGRAFICI

DE GIORGIO MICHELA

IL SERVIZIO RAGIONERIA

per quanto sopra

impegna la spesa complessiva di € 973,56 per spese di pubblicazione dell'estratto dell'avviso d'asta, imputandola all'esercizio finanziario 2020 in cui la stessa risulta esigibile, al capitolo 112360/10 "Spese per servizi generali - inserzioni pubblicitarie – pdf U 01.03.02.16.001 - come indicato:

- € 424,56 a favore della società PIEMME S.P.A. CONCESSIONARIA DI PUBBLICITA' (Ascot 17016 - P.I. 05122191009) per il quotidiano "Il Gazzettino ed. reg." – imp.2020/3415;
- € 549,00 a favore della società A. Manzoni & C. S.p.A. (Ascot 1833 - P.I. 04705810150), concessionaria della pubblicità per i siti specializzati "Immobiliare.it", "Canale casa di Repubblica.it" e "Canale casa di Tribuna.it" – imp.2020/3416;

attesta

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto.

Il Responsabile del Servizio Ragioneria