



COMUNE DI TREVISO

area: I

codice ufficio: 421 SERVIZIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T. STATISTICA, PATRIMONIO E
DEMOGRAFICI
DEL 07/07/2020

OGGETTO: Affidamento del servizio di redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica di n.12 alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà Comunale. CIG: Z7329494E9

Onere: € 2059 = IVA compresa.

Premesso che:

- il Settore Lavori pubblici ha provveduto ad eseguire lavori di manutenzione ordinaria, dei seguenti 12 alloggi di edilizia residenziale pubblica, al fine della successiva assegnazione da parte del Settore Servizi Sociali.
- gli alloggi di cui trattasi, sono identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Treviso come segue:
 1. 108699130123 -Via Don Milani civ.2/F, Sez. F, Fg.3, mapp.790, sub.40, cat.A/2 p.4;
 2. 108699140115 -Via Don Milani civ.4, Sez. F, Fg.3, mapp.791, sub.54, cat.A/2 p.2;
 3. 108699140123 -Via Don Milani civ.4, Sez. F, Fg.3, mapp.791, sub.79, cat.A/2 p.4;
 4. 108699290306 -Via Callalta civ.70, Sez. F, Fg.3, mapp.1024, sub.40, cat.A/3 p.2;
 5. 108699070303 -Borgo Mestre civ.25, Sez. H, Fg.3, mapp.109, sub.79, cat.A/3 p.2;
 6. 108699161101 -Via M.Orsetti civ.50, Sez. D, Fg.1, mapp.93, sub.79, cat.A/2 p.1;
 7. 108606070103 -Via Bianchini civ.12, Sez. A, Fg.6, mapp.1746, sub.8, cat.A/4 p.2;
 8. 108606070103 -Via Bianchini civ.6, Sez. A, Fg.6, mapp.1740, sub.2, cat.A/4 p.T;
 9. 108699280205 -Str. S.Bona Nuova 105/B, Sez.A, Fg.3, mapp.617, sub.27, cat.A/2 p.2;
 10. 108699260205 -Borgo Capriolo civ.4, Sez. A, Fg.2, mapp.807, sub.16, cat.A/2 p.3;
 11. 108699270202 -Borgo Capriolo civ.8, Sez. A, Fg.2, mapp.809, sub.10, cat.A/2 p.T;
 12. 108699220101 -Borgo Capriolo civ.17, Sez. A, Fg.2, mapp.799, sub.5, cat.A/2 p.T.

Dato atto che:

- secondo quanto previsto dalla Direttiva Comunitaria 2002/91/CE e dall'art. 6 del D.Lgs.192/2005 per le locazioni/concessioni/vendite di immobili è necessario l'ottenimento dell'Attestato di Prestazione Energetica;
- le verifiche effettuate sulle professionalità presenti all'interno dei vari settori del Comune di Treviso, con comprovata esperienza e competenza in grado di espletare i servizi di redazione degli Attestati di Prestazione Energetica, non hanno dato esito positivo;
- per la necessità di redigere gli Attestati di Prestazione Energetica è pertanto necessario rivolgersi a tecnici esterni;

Accertato che i servizi di redazione degli Attestati di Prestazione Energetica sono presenti nelle iniziative del Mercato Elettronico della P.A, ma dato che, l'importo per il servizio in oggetto è inferiore ai €5.000,00 e ai sensi dell'articolo 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i., non è obbligatorio ricorrervi.

Dato atto che:

- con PEC prot. n.72360 del 16.6.2020 sono stati invitati a presentare offerte, per una valutazione comparativa, con una procedura semplificata, i seguenti tre operatori economici, presenti nell'elenco dei professionisti già iscritti nell'elenco del Settore LL.PP. del Comune di Treviso ai fini dell'affidamento di servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura e attività tecnico amministrative connesse, come da elenco in atti del Servizio Patrimonio, nel rispetto del principio della rotazione degli inviti:
 1. Ing. Nicola Favaro di Maser - TV;
 2. Ing. Massimo Vendramin di Treviso;
 3. Arch. Sari Marco di Treviso;
- i concorrenti dovevano far pervenire, a pena di esclusione, mediante invio a mezzo pec del Comune di Treviso, entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 19 giugno 2020, la loro migliore offerta con il prezzo più basso rispetto alla somma imponibile prevista di Euro 2.280,00.

- Entro il termine prescritto, sono pervenute le seguenti offerte:
 - a) l'ing. Massimo Vendramin, con nota prot. n.75196/2020, ha presentato la seguente offerta: importo imponibile €1.980,00 + contributo obbligatorio di Cassa Previdenziale del 4% pari ad €79,20, per un totale complessivo pari ad €2.059,00 (*iva e ritenuta d'acconto non dovuta in quanto il professionista aderisce al regime fiscale forfettario*);
 - b) l'arch. Sari Marco, con nota prot.75592/20200, ha presentato la seguente offerta: importo imponibile €2.160,00 + contributo obbligatorio di Cassa Previdenziale del 4% pari ad €86,40 + IVA 22% pari ad €494,21, per un totale complessivo pari ad €2.740,61

Visto che l'offerta più vantaggiosa è quella dell'ing. Massimo Vendramin (cod. ascot. 36883), in atti generalizzato, con sede in Via Serenissima Repubblica 12/7 - 31020 Villorba (TV), regolarmente iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Treviso, che ha offerto il prezzo imponibile più basso pari ad **€1.980,00**.

Dato atto che:

- l'affidamento dei servizi è subordinato alla verifica della capacità da parte della ditta a contrarre con la Pubblica Amministrazione, così come previsto dalla normativa vigente;
- con nota prot. n.74541 del 22.6.2020 l'Agenzia delle Entrate ha rilasciato, ai sensi dell'art.80, del D. Lgs. n.50/2016, l'attestazione di regolarità fiscale dell'Ing. Massimo Vendramin;
- con nota n.75457 del 23.6.2020, il Tribunale di Treviso, ai sensi dell'art.80, del D. Lgs. n.50/2016, ha rilasciato il certificato del casellario giudiziale, dal quale non risulta nulla a carico dell'ing. Massimo Vendramin.
- con nota prot. n. 77870 del 29.6.2020 in atti del Servizio Patrimonio, la Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza per gli Ingegneri ed Architetti ha certificato la regolarità contributiva dell'ing. Massimo Vendramin;
- la ditta ha accettato le condizioni che disciplinano i servizi sottoscrivendo per accettazione lo schema di scrittura privata, allegata alla lettera d'invito ed ha presentato la dichiarazione sostitutiva del possesso dei requisiti richiesti per lo svolgimento dell'incarico;
- la ditta ha dichiarato inoltre:
 - di non trovarsi nelle condizioni di incompatibilità ai sensi del D.Lgs. n. 39/2013 e dell'art. 54 "Preclusioni" del vigente "Regolamento dei contratti" del Comune di Treviso;
 - di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001, come interpretato dall'art. 21 del D.Lgs. n. 39/2013, nonché di non essere lavoratore privato o pubblico collocato in quiescenza (art. 5 c. 9 del D.L. n. 95/2012 convertito con L. n. 135/2012 come modificato dal D.L. n. 90/2014 convertito con L. n. 114/2014);
 - di non trovarsi in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse;
 - di impegnarsi a rispettare le disposizioni previste dal codice di comportamento del Comune di Treviso, adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 339 del 17.12.2013;

Dato atto altresì che nel rispetto degli adempimenti imposti dalla normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010, come modificata dal D.L. n. 187/2010, per l'affidamento è stato acquisito il seguente Codice Identificativo Gara (CIG): Z7329494E9.

Ritenuto, pertanto, di:

- affidare il servizio in oggetto, dell'ing. Massimo Vendramin. (cod. ascot 36883) con sede in Via Serenissima Repubblica 12/7 - 31020 Villorba (TV) - Partita IVA: 04505230260 - Codice Fiscale: VNDMSM74M16L407C, regolarmente iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Treviso;

- impegnare al cap. 116600.015 "Consulenze e incarichi vari" dell'esercizio 2020 (U 01.05.01.03.02.11.999) nel quale risulta esigibile la somma complessiva di €2.059,00 comprensiva di ogni onere e spesa, contributi obbligatori di Cassa Previdenziale e IVA di Legge (onorario 1.980,00 + contributo obbligatorio di Cassa Previdenziale del 4% pari ad €79,20 - *iva e ritenuta d'acconto non dovuta in quanto il professionista aderisce al regime fiscale forfettario*) a favore dell'ing. Massimo Vendramin. (cod. ascot 36883).

Precisato che:

- il presente affidamento si configura come conferimento di incarichi di servizi di cui al D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii. e, pertanto, come tale non rientra nell'ambito di applicazione dei commi 55 e 56 dell'art. 3 della Legge 244/2007, né del D.L. n. 78/2010 in materia di tagli alle spese pubbliche;
- trattandosi di incarico conferito ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., lo stesso non rientra tra gli incarichi disciplinati dal Regolamento per il conferimento di incarichi di collaborazione, di studio, di ricerca e di consulenza ad esperti esterni, approvato con DGC n. 100/08 del 3/3/2008, come previsto all'art. 1, comma 4, lett. b) del Regolamento stesso.

Visti:

- il D.Lgs 267 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.;
- il D. lgs 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D. lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;
- la DCC n. 68 del 18.12.2019 che ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020/2023 aggiornato con Deliberazione di Giunta comunale n. 332 del 12.11.2019
- la DCC n. 69 del 18.12.2019 che ha approvato il bilancio di previsione 2020/2022 ed allegati;
- la DGC n. 399 del 23.12.2019 che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2020/2022;
- il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 22.02.2017 e modificato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 40 del 23.11.2018;
- il Regolamento di Organizzazione e disciplina della competenza degli organi e del flusso degli atti ai fini della ricerca del contraente, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.54 del 1.3.2019 e modificato con deliberazione di Giunta comunale n.283 dell'8 ottobre 2019.

Visti altresì:

- l'articolo 107, 3^a comma, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;
- il D.Lgs. n. 192/2005 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- la legge n. 136/2010, e successive modifiche, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Attestato:

- che che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2019/2023 sopra richiamato;
- il rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (conv. in Legge 102/2009);
- che la spesa impegnata con il presente provvedimento non rientra nelle fattispecie contemplate dall'art. 6 del D.L. 78/2010, convertito nella L. 122/2010, in quanto trattasi di spesa per servizi affidati ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016;

Richiamato il comma 1 dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 nonché l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni per assicurare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che hanno portato alla presente determinazione;

▪ **DETERMINA**

1. di affidare, per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente riportate, la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica dei seguenti 12 alloggi di edilizia residenziale pubblica, ai sensi del D.Lgs 19 agosto 2005 n. 192 e s.m.i., all'ing. Massimo Vendramin. (cod. ascot 36883) con sede in Via Serenissima Repubblica 12/7 - 31020 Villorba (TV) - Partita IVA: 04505230260 - Codice Fiscale: VNDMSM74M16L407C, regolarmente iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Treviso:
 - 108699130123 -Via Don Milani civ.2/F, Sez. F, Fg.3, mapp.790, sub.40, cat.A/2 p.4;
 - 108699140115 -Via Don Milani civ.4, Sez. F, Fg.3, mapp.791, sub.54, cat.A/2 p.2;
 - 108699140123 -Via Don Milani civ.4, Sez. F, Fg.3, mapp.791, sub.79, cat.A/2 p.4;
 - 108699290306 -Via Callalta civ.70, Sez. F, Fg.3, mapp.1024, sub.40, cat.A/3 p.2;
 - 108699070303 -Borgo Mestre civ.25, Sez. H, Fg.3, mapp.109, sub.79, cat.A/3 p.2;
 - 108699161101 -Via M.Orsetti civ.50, Sez. D, Fg.1, mapp.93, sub.79, cat.A/2 p.1;
 - 108606070103 -Via Bianchini civ.12, Sez. A, Fg.6, mapp.1746, sub.8, cat.A/4 p.2;
 - 108606070103 -Via Bianchini civ.6, Sez. A, Fg.6, mapp.1740, sub.2, cat.A/4 p.T;
 - 108699280205 -Str. S.Bona Nuova 105/B, Sez.A, Fg.3, mapp.617, sub.27, cat.A/2 p.2;
 - 108699260205 -Borgo Capriolo civ.4, Sez. A, Fg.2, mapp.807, sub.16, cat.A/2 p.3;
 - 108699270202 -Borgo Capriolo civ.8, Sez. A, Fg.2, mapp.809, sub.10, cat.A/2 p.T;
 - 108699220101 -Borgo Capriolo civ.17, Sez. A, Fg.2, mapp.799, sub.5, cat.A/2 p.T.
2. impegnare al cap. 116600.015 "Consulenze e incarichi vari" dell'esercizio 2020 (U 01.05.01.03.02.11.999) nel quale risulta esigibile la somma complessiva di €2.059,00 comprensiva di ogni onere e spesa, contributi obbligatori di Cassa Previdenziale e IVA di Legge (onorario 1.980,00 + contributo obbligatorio di Cassa Previdenziale del 4% pari ad €79,20 - iva e ritenuta d'acconto non dovuta in quanto il professionista aderisce al regime fiscale forfettario) a favore dell'ing. Massimo Vendramin. (cod. ascot 36883).
3. di dare atto che la ditta, con nota prot. n.75196/2020 ha preventivamente accettato le condizioni che disciplinano i servizi in oggetto, sottoscrivendo per accettazione lo schema di scrittura privata, allegata alla lettera d'invito;
4. di stabilire che la ditta dovrà stipulare il contratto entro e non oltre 15 giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione del servizio in oggetto. In caso di ritardo la ditta sarà considerata rinunciataria;
5. di dare atto che nel rispetto degli adempimenti imposti dalla normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010, come modificata dal D.L. n. 187/2010, per il presente affidamento è stato acquisito il seguente Codice Identificativo di Gara (CIG): Z7329494E9;

6. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Treviso per 15 giorni consecutivi, al fine di rendere noto l'affidamento dei servizi e le motivazioni della scelta effettuata;
7. di partecipare al presente provvedimento all'ing. Massimo Vendramin (cod. ascot 36883);
8. di dare atto che la spesa di €2.059,00 sarà liquidata a favore all'ing. Massimo Vendramin. (cod. ascot 36883), previa presentazione di regolare fattura.

<p style="text-align: center;">DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA RESA AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 28.12.2000 N. 445</p>

Io sottoscritto dott. Marcello Missaglia in qualità di Dirigente del Settore I.C.T., Smart City, Patrimonio del Comune di Treviso, avvalendomi delle disposizioni di cui all'art. 47 del D.P.R. 8.12.2000 n. 445 e consapevole delle sanzioni penali e delle conseguenze previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. medesimo per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, sotto la mia personale responsabilità

• DICHIARO

che i servizi di redazione degli Attestati di Prestazione Energetica sono presenti nelle iniziative del Mercato Elettronico della P.A, ma dato che, l'importo per il servizio di redazione degli Attestati di Prestazione Energetica in oggetto è inferiore ai €5.000,00 e ai sensi dell'articolo 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i., non è obbligatorio ricorrervi.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T., SMART CITY, PATRIMONIO
– Dott. Marcello Missaglia–

. ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

di impegnare al cap. 116600.015 "Consulenze e incarichi vari" dell'esercizio 2020 (U 01.05.01.03.02.11.999) nel quale risulta esigibile la somma complessiva di €2.059,00 comprensiva di ogni onere e spesa, contributi obbligatori di Cassa Previdenziale e IVA di Legge (onorario 1.980,00 + contributo obbligatorio di Cassa Previdenziale del 4% pari ad €79,20 - iva e ritenuta d'acconto non dovuta in quanto il professionista aderisce al regime fiscale forfettario) a favore dell'ing. Massimo Vendramin. (cod. ascot 36883).

IL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T. STATISTICA; PATRIMONIO E DEMOGRAFICI

DE GIORGIO MICHELA

IL SERVIZIO RAGIONERIA

per quanto sopra

impegna la spesa complessiva di € 2.059,00, imputandola all'esercizio finanziario 2020 in cui risulta esigibile, a favore dell'ing. Massimo Vendramin (ascot 36883), al cap. 116600.015 "Consulenze e incarichi vari" - Pdcf U 01.03.02.11.999 – imp.2020/3006;

attesta

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto.

Il Responsabile del Servizio Ragioneria