



# COMUNE DI TREVISO

---

area: II

codice ufficio: 682 SETTORE LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE  
DEL 20/11/2020

OGGETTO: 2018LPSLR104 - "Riqualificazione energetica degli edifici abitativi comunali in via Bianchini n. 1 e n. 8 ed in via Santa Bona Nuova n. 56. presa d'atto del CRE e provvedimenti conseguenti.

Onere: € 0 = IVA compresa.

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 07/02/2018, ad oggetto: "Programma triennale ed elenco annuale dei lavori pubblici 2018-2020: prima variazione. Elenco annuale 2018: approvazione studi di fattibilità, progetti di fattibilità tecnica ed economica e aggiornamento quadro economico", esecutiva, è stato approvato lo studio di fattibilità dei lavori di "Interventi di manutenzione straordinaria e contestuale riqualificazione energetica alloggi (rifacimento coperture, cappotti, caldaie)" per un importo complessivo di euro 500.000,000;
- lo stesso intervento è stato inserito nella 1^variazione del Programma triennale dei lavori pubblici 2018-2020 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.11 del 27/02/2018, esecutiva, individuato al cod. B0538HH18 "Interventi di manutenzione straordinaria e contestuale riqualificazione energetica alloggi (rifacimento coperture, cappotti, caldaie)", CUP: E44F18000000004, per un importo totale di progetto di euro 500.000,00, finanziati al cap. 251305/60 "Manutenzione straordinaria alloggi - AA VINC.";
- con Determinazione Dirigenziale n. 1306 del 30/07/2018, esecutiva, è stato affidato all'ing. Andrea Pillon (C.F. PLLNDR71P14C957B) avente studio in Treviso Via Cittanova, 10, l'incarico per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori e per la stesura della relazione tecnica sul contenimento del consumo energetico relativamente all'intervento;
- con determinazione dirigenziale n. 1344 del 03/08/2018 al fine di procedere alla realizzazione dell'opera, è stato costituito il gruppo di lavoro;
- con deliberazione di G.C. n. 274 del 08.10.2018, in merito ai suddetti interventi, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di "Riqualificazione energetica degli edifici abitativi comunali in via Bianchini n. 1 e n. 8 ed in via Santa Bona Nuova n. 56", per un importo complessivo di Euro 500.000,00, di cui Euro 437.000,00 per lavori ed Euro 63.000,00 per somme a disposizione;
- con la determinazione del Dirigente del Settore LL.PP., Infrastrutture e Sport n. 1957 in data 08.11.2018 è stata indetta una gara d'appalto, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, per l'affidamento dei predetti lavori, da aggiudicare con il criterio di cui all'art. 95, comma 4, lett. a), del citato D.Lgs. n. 50/2016, al prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara e con l'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016. Importo dei lavori: Euro 437.000,00 (IVA esclusa), di cui Euro 396.000,00 soggetto a ribasso d'asta ed Euro 41.000,00 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso;
- con determinazione del Dirigente del Settore Affari Generali e Istituzionali n. 90 del 25/01/2019 è stato approvato il verbale di gara relativo alle sedute del 28.11.2018, 06.12.2018 e 20.12.2018 (prot. n. 174829), presentato per l'approvazione dal Seggio di Gara, dal quale risulta che l'offerta vincitrice è quella presentata dall'Impresa 3S GENERAL COSTRUZIONI S.R.L. - C.F./P.I. 04803850264, con sede in Conegliano Veneto (TV), Viale Italia n. 107, che ha offerto il ribasso del 17,25% sull'importo soggetto a ribasso d'asta, per il prezzo di Euro 327.690,00 (IVA ed oneri per la sicurezza esclusi);
- con deliberazione di Giunta comunale n° 0058/19/DGC del 01/03/2019 è stato approvato il quadro economico assestato dell'intervento, dell'importo complessivo di euro 500.000,00, mantenendo il risparmio di spesa corrispondente al ribasso d'asta per l'appalto dei lavori tra le somme a disposizione del suddetto quadro, per finanziare eventuali lavori che si rendessero necessari od opportuni;
- in data 27/03/2019 è stato stipulato con l'impresa 3S GENERAL COSTRUZIONI S.R.L il contratto d'appalto per i lavori in oggetto, rep. 13443 del Segretario Generale;
- i lavori sono stati consegnati in data 30 aprile 2019, come da verbale in atti.
- Con determinazione dirigenziale n. 1670 del 23/10/2019 è stata approvata la perizia suppletiva di variante n. 1 dei lavori denominati 2018LPSLRIO4 "Riqualificazione

energetica degli edifici abitativi comunali in via Bianchini n. 1 e n. 8 ed in via Santa Bona Nuova n. 56” CUP: E44F18000000004, CIG: 7669962CDC, predisposta dal direttore lavori geom. Stefano De Martin che ha comportato un aumento dell'importo contrattuale di euro 18.314,54 (esclusa IVA 10%);

- questo il quadro economico approvato:

	Stima originaria	A seguito ribasso	Stima di perizia	variazioni
<b>RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA EDIFICI ABITATIVI COMUNALI IN VIA BIANCHINI CIV. 1 E 8 E VIA S. BONA NUOVA, 56</b>				
Lavori a misura	€ 396.000,00	€ 396.000,00	€ 418.132,37	€ 22.132,37
Oneri per la sicurezza	€ 41.000,00	€ 41.000,00	€ 41.000,00	€ -
Ribasso d'asta del 17,25%		-€ 68.310,00	-€ 72.127,83	
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 437.000,00</b>	<b>€ 368.690,00</b>	<b>€ 387.004,54</b>	<b>€ 18.314,54</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
IVA	€ 43.700,00	€ 36.869,00	€ 38.700,45	€ 1.831,45
Tassa autorità	€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00	€ -
Oneri di progettazione incentivi	€ 8.740,00	€ 8.740,00	€ 9.182,65	€ 442,65
Spese tecniche (inclusi oneri 4%)	€ 7.951,05	€ 7.951,05	€ 7.951,05	€ -
IVA su spese tecniche (22%)	€ 1.749,23	€ 1.749,23	€ 1.749,23	€ -
imprevisti ed arrotondamenti	€ 634,72	€ 75.775,72	€ 55.187,08	-€ 20.588,64
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 63.000,00</b>	<b>€ 131.310,00</b>	<b>€ 112.995,46</b>	<b>-€ 18.314,54</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO DI PROGETTO</b>	<b>€ 500.000,00</b>	<b>€ 500.000,00</b>	<b>€ 500.000,00</b>	

- con determinazione dirigenziale n. 1670 del 23/10/2019 è stata concessa una proroga dei lavori di giorni 80 la quale ha comportato lo spostamento della data di ultimazione dei lavori al 17 Gennaio 2020;
- L'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 17/01/2020 e quindi entro il termine utile.

Acquisito che:

con note di liquidazione del Funzionario Responsabile del Servizio Amministrativo-contabile dei LL.PP. sono stati liquidati all'appaltatore i seguenti certificati di pagamento:

- n. 1 di € 109.540,01;
- n. 2 di € 144.253,40;
- n. 3 di € 127.160,03;
- n. 4 di € 4.115,98;

per un totale di euro 385.069,52.

Il conto finale, redatto dal direttore dei lavori geom. Stefano De Martin in data 24/08/2020 (ultima firma digitale) e firmato dall'impresa, ammonta ad un importo netto di € 387.004,54; a dedurre somme già erogate per un totale di euro 385.069,52, resta, pertanto, un credito netto per l'Impresa di € 1.935,02 (esclusa IVA 10%);

il direttore dei lavori ha altresì trasmesso la relazione sul conto finale e il certificato di regolare esecuzione dei lavori di "Riqualficazione energetica degli edifici abitativi comunali in via Bianchini n. 1 e n. 8 ed in via Santa Bona Nuova n. 56", (cod. 2018LPSLR104), confermato dal Responsabile Unico del Procedimento, arch. Antonio Amoroso, dal quale si deduce che:

l'importo complessivo netto dei lavori eseguiti è di Euro 387.004,54 (oneri di sicurezza inclusi);  
sono stati corrisposti all'appaltatore pagamenti per complessivi Euro 385.069,52 (IVA al 10% esclusa);  
resta il credito netto residuo a favore dell'appaltatore pari a Euro 1.935,02, oltre a Euro 193,50 per IVA al 10%, per un ammontare totale di Euro 2.128,52;  
i lavori sono stati ultimati in tempo utile e corrispondono alle registrazioni fatte nei registri contabili dei quali è stata eseguita la revisione;  
i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte;  
i lavori sono stati eseguiti in base ai termini contrattuali.

Precisato che l'appaltatore è in regola con i pagamenti dei contributi assistenziali e assicurativi per i propri dipendenti, come risulta dalla corrispondenza intercorsa con gli istituti previdenziali (certificato DURC) acquisita agli atti del Settore LL.PP. e Infrastrutture;

Accertato che:

- è stato redatto dal Direttore dei Lavori il certificato sostitutivo avviso ad opponendum dal quale non risultano occupate aree o danneggiati edifici privati in quanto i lavori si sono sviluppati su aree di proprietà della stazione appaltante;
- non risulta che l'impresa abbia fatto cessione di credito o rilasciato deleghe o procure.

Precisato che, ai sensi dell'art. 31 del Capitolato Speciale di appalto, l'appaltatore ha prodotto garanzia fideiussoria n. 11000110012081 emessa in data 14/02/2019 dalla società "Bene Assicurazioni s.p.a" - Agenzia di Seregno.

Ritenuto pertanto di:

- prendere atto del certificato di regolare esecuzione dei lavori;
- determinare a saldo i compensi spettanti all'appaltatore nella misura di Euro 1.935,02, oltre a IVA al 10%;
- precisare che il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, come disposto dall'art. 235 del D.P.R. 207/2010, e che in ogni caso l'appaltatore rimane responsabile per rovina o difetti dell'opera, ai sensi dell'articolo 1669 del codice civile;
- svincolare e restituire la polizza prestata dall'impresa.

Visti:

il D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.;

il D. Lgs 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto e integrato dal D. Lgs 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;

la DCC n. 68 del 18.12.2019 che ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020/2023, aggiornato con Deliberazione di Giunta comunale n. 332 del 12.11.2019;

la DCC n. 69 del 18.12.2019 che ha approvato il Bilancio di Previsione 2020/2022 e i relativi allegati;

la DGC n. 399 del 23.12.2019 che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2020/2022 e ss.mm.ii.;

il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 22.02.2017 e modificato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 40 del 23.11.2018;

Visti altresì:

il D. Lgs n. 50/2016, il D. Lgs n. 81/2008 e il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. per le parti ancora vigenti;

la Legge n. 136/2010 e successive modifiche in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

la Legge n. 106/2011 (conversione del D.L. n. 70/2011);

Attestato:

che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2020/2023;

che la spesa di cui al presente provvedimento è afferente a opere inserite nel Programma Triennale dei lavori pubblici 2018/2020;

il rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (conv. in Legge 102/2009);

Richiamato il comma 1 dell'art. 147 bis del D. Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii., nonché l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni, per assicurare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che hanno portato alla presente determinazione;

Dato atto che, ai sensi del comma 2 dell'art. 107 del D. Lgs. n. 50/2016 il Comune si riserva la possibilità di non aggiudicare/sospendere il contratto per esigenze di finanza pubblica;

Ritenuto di provvedere in conformità e garantita la regolarità tecnica e la legittimità della presente determinazione

## **DETERMINA**

1. di approvare, per le motivazioni descritte in premessa e che si intendono qui riportate, la relazione sul conto finale e il certificato di regolare esecuzione dei lavori di "Riqualficazione energetica degli edifici abitativi comunali in via Bianchini n. 1 e n. 8 ed in via Santa Bona Nuova n. 56", (cod. 2018LPSLRIO4), redatti dal direttore dei lavori geom. Stefano De Martin e confermati dal Responsabile Unico del Procedimento;
2. di accertare definitivamente in favore dell'impresa appaltatrice 3S GENERAL COSTRUZIONI S.R.L. - C.F./P.I. 04803850264, con sede in Conegliano Veneto (TV), Viale Italia n. 107, il seguente credito residuo quale saldo finale: Euro 1.935,02, oltre a Euro 193,50 per IVA al 10%, per un ammontare totale di Euro 2.128,52;
3. di precisare che il pagamento a saldo non comporta accettazione dei lavori, come disposto dall'art. 235 del DPR 207/2010, e che in ogni caso l'appaltatore rimane responsabile per rovina o difetti nell'opera, ai sensi dell'articolo 1669 del codice civile;
4. di svincolare la cauzione definitiva prodotta mediante garanzia fideiussoria n. 11000110012081 emessa in data 14/02/2019 dalla società "Bene Assicurazioni s.p.a" - Agenzia di Seregno;
5. di comunicare il presente provvedimento alla ditta appaltatrice, al direttore dei lavori e al coordinatore per la sicurezza;
6. di rinviare a un successivo provvedimento del competente organo l'approvazione del quadro economico finale dei lavori e la rilevazione delle eventuali economie.



AI SENSI DELL'ARTICOLO 183 COMMA 7 DEL D.LGS. N. 267/2000 IL PRESENTE ATTO NON NECESSITA DEL VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA IN QUANTO NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA