



COMUNE DI TREVISO

area:

codice ufficio: 683 SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, SPORT

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE,
SPORT
DEL 08/11/2019

OGGETTO: 2018LPSLMS10 lavori di "Manutenzione Straordinaria Impianti su edifici comunali".
(cup E44H17000890004). Autorizzazione alla perizia suppletiva e di variante n.1.

Onere: € 14376,33 = IVA compresa.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 375 del 06.12.2017, esecutiva, avente ad oggetto “Programma triennale ed elenco annuale dei lavori pubblici 2018-2020. Elenco annuale 2018: approvazione studi di fattibilità e progetti di fattibilità tecnica ed economica” è stato approvato anche il seguente studio di fattibilità: “Manutenzione straordinaria edifici comunali vari” – cod. B0779HH18 - redatto in data 21/11/2017 e composto da relazione e quadro economico di spesa per un importo complessivo di euro 200.000,00;
- l'intervento sopracitato è stato inserito nel Programma Triennale ed Elenco lavori pubblici 2018/20 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 20 dicembre 2017;
- con determinazione dirigenziale n. 1429 del 16.8.2018 è stato affidato l'incarico di progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione dei lavori di “Manutenzione Straordinaria Impianti su edifici comunali” all'ing. Alberto Zara, con studio in Via Jacopo Riccati, 18 a 31100 Treviso (cod. fornitore 14708 - C.F. ZRA LRT 60M21 I923W – P.IVA 00884330267), come segue:
 - € 4.999,07 per incarico di progettazione esecutiva - imp. 2018/3461;
 - € 2.309,22, per incarico sulla sicurezza in fase di progettazione - imp. 2018/3462
 - € 2.740,61, per incarico di direzione lavori - ogspe 2018/107/2019;
 - € 2.588,35, per incarico sulla sicurezza in fase di esecuzione - ogspe 2018/107/2019.
- con deliberazione di G.C. n. 336 del 19.11.2018 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo relativo ai “Lavori di manutenzione straordinaria impianti su edifici comunali” (STR 2018LPSLMS10 - CUP E44H17000890004), per un importo complessivo di Euro 200.000,00, di cui Euro 152.695,38 per lavori ed Euro 47.304,62 per somme a disposizione;
- con determinazione dirigenziale n. 2341 del 13.12.2018 è stato stabilito di indire una gara d'appalto mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dei “Lavori di Manutenzione Straordinaria Impianti su edifici comunali”. (cup E44H17000890004) - CIG: 7722033737 - cod. str: 2018LPSLMS10), per un importo complessivo di Euro 152.695,38, IVA esclusa, di cui Euro 140.398,58 soggetto a ribasso d'asta, Euro 2.332,00 per lavori in economia ed Euro 9.964,80 per oneri di sicurezza, non soggetti entrambi a ribasso;
- con determinazione del Dirigente del Settore Polizia Locale, Affari Generali e Istituzionali n. 797 del 14.03.2019, esecutiva, i lavori in oggetto sono stati aggiudicati in via definitiva all' R.T.I. tra GI COSTRUZIONI S.R.L. - P.I./C.F. 04270970272, con sede in Eraclea (VE), via Roma n. 17/6 (Impresa Capogruppo) e ELETTROPIAVE S.R.L. – C.F./P.I. 03032410270, con sede in San Donà di Piave (VE), via Giorgione n. 12 (Impresa Mandante), che ha offerto il ribasso del 21,117% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta, per il prezzo di Euro 110.750,61 (IVA ed oneri per la sicurezza esclusi);
- i lavori sono stati consegnati in pendenza di contratto in data 20.05.2019, come da verbale agli atti del Settore e il contratto è stato stipulato in data 28/05/2019 - Rep. n. 13452;
- con determinazione dirigenziale n. 874 del 11.06.2019, esecutiva, è stato modificato l'impegno di spesa n. 2019/1458 di € 132.193,77 a favore della Ditta GI COSTRUZIONI S.R.L. (cod. Ascot 46311) facendovi confluire anche la somma di € 17.924,07, impegnata a favore della Ditta ELETTROPIAVE S.R.L. (cod. Ascot 46312) - imp. 2019/1457 in virtù di quanto previsto dall'atto costitutivo del raggruppamento;
- in data 13.09.2019 i lavori sono stati sospesi come da verbale agli atti d'ufficio;

- con determinazione dirigenziale n. 848 del 3/6/2019 è stato autorizzato il subappalto alla ditta Idrotecnica Srl, con sede a San Donà di Piave (VE) in Via Giobatta Dall'Armi, 13 (C.F. /P.I.: 04142490277), per lavorazioni idrauliche riguardanti la categoria OS3 Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie per un importo stimato di Euro 19.000,00;
- con deliberazione n. 304 del 22/10/2019 la Giunta Comunale ha deliberato l'asestamento del quadro economico dell'opera per il mantenimento, nello stesso, dell'importo risparmiato, pari ad euro 36.170,52 (IVA 22% compresa) a seguito del ribasso offerto dalla ditta aggiudicataria, pari ad Euro 150.117,84 (IVA inclusa) al fine di finanziare eventuali lavori che si rendessero necessari od opportuni ai sensi della normativa vigente;

Visto che:

- durante l'esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto individuando la necessità di eseguire maggiori lavori rispetto a quanto previsto nel progetto principale.
- detti maggiori lavori si sono resi necessari in parte per cause impreviste e imprevedibili all'atto della redazione del progetto, in parte per interventi di miglioramento e dettaglio, tutte lavorazioni che portano un rilevante miglioramento di alcune parti dell'opera, senza alterare la natura generale del contratto.
- a tale scopo, il direttore dei lavori incaricato geom. De Martin, sentito il Responsabile del procedimento arch. Antonio Amoroso, ha redatto in data 16/9/2019 una perizia suppletiva e di variante per un importo di euro **155.337,01 lordi** che, per effetto del ribasso d'asta del 21,117% proposto dall'Impresa appaltatrice dei lavori in sede di gara, comporta un aumento netto del ribasso contrattuale pari a **€ 11.783,88** ed è composta dai seguenti elaborati:
 - 1) relazione della D.L. illustrativa della perizia suppletiva e di variante con quadro economico;
 - 2) atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi;
 - 3) computo metrico estimativo di perizia;
 - 4) quadro comparativo di raffronto;
 - 5) relazione del RUP sull'ammissibilità della variante;
- La percentuale complessiva di aumento contrattuale derivante dalla variante ammonta quindi al **9,577%** dell'importo iniziale di contratto e le modifiche proposte non alterano la natura complessiva del contratto stesso.

Il quadro economico di raffronto è il seguente:

	Stima originaria	A seguito ribasso	Stima di perizia	variazioni
“Manutenzione straordinaria patrimonio comunale”				
Lavori a corpo	€ 140.398,58	€ 140.398,58	€ 155.337,01	€ 14.938,43
Lavori in economia	€ 2.332,00	€ 2.332,00	€ 2.332,00	
Oneri per la sicurezza	€ 9.964,80	€ 9.964,80	€ 9.964,80	€ -
Ribasso d'asta del 21,117%		-€ 29.647,97	-€ 32.802,52	
TOTALE LAVORI	€ 152.695,38	€ 123.047,41	€ 134.831,29	€ 11.783,88
SOMME A DISPOSIZIONE				
IVA	€ 33.592,98	€ 27.070,43	€ 29.662,88	€ 2.592,45
Tassa autorità	€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00	€ -
Oneri di progettazione incentivi		€ 3.053,91	€ -	-€ 3.053,91
Spese tecniche (inclusi oneri 4%)	€ 10.358,40	€ 10.358,40	€ 10.358,40	€ -
IVA su spese tecniche (22%)	€ 2.278,85	€ 2.278,85	€ 2.278,85	€ -
imprevisti ed arrotondamenti	€ 849,39	€ 33.966,00	€ 22.643,58	-€ 11.322,42
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 47.304,62	€ 76.952,59	€ 65.168,71	-€ 11.783,88
TOTALE COMPLESSIVO DI PROGETTO	€ 200.000,00	€ 200.000,00	€ 200.000,00	

Tenuto conto che:

- il maggior onere conseguente alla redazione della perizia oggetto del presente provvedimento rientra nelle ipotesi previste dall'art. 106 commi 2 del D.Lgs 50/2016;
- l'aumento dei lavori a base d'asta è inoltre contenuto entro il quinto d'obbligo che l'appaltatore è tenuto ad eseguire ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D.P.R. 207/2010;
- il responsabile del procedimento ha sottoscritto digitalmente in data 11/10/2019 la relazione sull'ammissibilità della variante;
- la ditta GI COSTRUZIONI S.R.L. (cod. Ascot 46311), ha sottoscritto digitalmente l'atto di sotto-missione e verbale nuovi prezzi in data 08/10/2019, conservato agli atti del Settore LLPP, Infrastrutture e Sport;

Dato atto che:

- ai sensi del D.Lgs 118/2011, la spesa complessiva dell'intervento pari ad euro 200.000,00 (di cui euro 98.928,24 già pagati) è stata suddivisa sulla base del seguente cronoprogramma ed imputata ai seguenti esercizi finanziari in cui la stessa risulta esigibile:

Fornitore		Oggetto	Importo	Impegno	Cap.	Art.	Cronoprogramma		
Nome	Codice Ascot						pagato	2019	2020
Ing. Alberto Zara	14708	Progettazione esecutiva	4.999,07	2018/3461	212780	75	4.999,07		
		Direzione Lavori	2.740,61	Ogspe 2018/107/2019;	212780	75		2.740,61	
		Sicurezza in fase di progettazione	2.309,22	2018/3462	212780	75	2.309,22		
		Sicurezza in fase di esecuzione	2.588,35	ogspe 2018/107/2019	212780	75		2.588,35	
ANAC	37489	tassa	225,00	2018/4889	216800	10	225,00		
RTI GI COSTRUZIONI S.R.L.	46311	Lavori + IVA	150.117,84	2019/1458	212780	75	91.394,95	58.722,89	
		MAGGIORI LAVORI + iva	14.376,33	ogspe 2018/107/2019	212780	75		14.376,33	
100		Imprevisti + ECGAR	22.643,58	ogspe 2018/107/2019	212780	75		22.643,58	
totale			200.000,00				98.928,24	101.071,76	

U 2.2.1.9.19

Visti:

- il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D. lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;
- la DCC n. 52 del 19.12.2018 che ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2019/2023 aggiornato con Deliberazione di Giunta comunale n. 328 del 12.11.2018;
- la DCC n. 53 del 19.12.2018 che ha approvato il bilancio di previsione 2019/2021 ed allegati;
- la DGC n. 394 del 24.12.2018 che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2019/2021;
- il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 22.02.2017 e modificato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 40 del 23.11.2018.

Attestato:

- che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2019/2023 approvato con la delibera consiliare n. 52 del 19/12/2018;
- il rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (conv. in Legge 102/2009);
- che la spesa impegnata con il presente provvedimento non rientra nelle fattispecie contemplate dall'art. 6 del D.L. 78/2010, convertito nella L. 122/2010, in quanto trattasi di spese a seguito perizia di variante ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016.

Richiamato l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni, per garantire la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che ha portato alla presente determinazione.

Visti altresì:

- il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- il D. Lgs. n. 50/2016, il D. Lgs. n. 81/2008 e il DPR n. 207/2010;
- la legge n. 136/2010 e successive modifiche in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- la legge n. 106/2011 (conversione del D.L. n. 70/2011).

Ritenuto, con la presente determinazione a contrarre, di provvedere in conformità

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni riportate in premessa che si intendono qui integralmente richiamate, la perizia suppletiva e di variante n.1 dei lavori di "Manutenzione Straordinaria Impianti su edifici comunali". (cup E44H17000890004). predisposta dal direttore dei lavori incaricato geom. De Martin, in settembre 2019, che comporta un aumento dell'importo contrattuale di euro 11.783,88 al netto del ribasso contrattuale ed è composta dagli elaborati elencati nella parte narrativa e conservati agli atti del Settore LL.PP. Infrastrutture e Sport;
2. di approvare l'atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi sottoscritto digitalmente dalla ditta GI COSTRUZIONI S.R.L. (cod. Ascot 46311), dal direttore dei lavori geom. De Martin e dal Rup arch. Antonio Amoroso, conservato agli atti del Settore LLPP, Infrastrutture e Sport;
3. di approvare il nuovo quadro economico di spesa, risultante dalla perizia di cui al punto 1) e rimasto pari a Euro 200.000,00;
4. di prendere atto del verbale di sospensione lavori datato 13.09.2019 come da verbale agli atti d'ufficio;
5. di dare atto che ai sensi del D.Lgs 118/2011, la spesa complessiva dell'intervento pari ad euro 200.000,00 (di cui euro 98.928,24 già pagati) è stata suddivisa sulla base del seguente cronoprogramma ed imputata ai seguenti esercizi finanziari in cui la stessa risulta esigibile:

Fornitore		Oggetto	Importo	Impegno	Cap.	Art.	Cronoprogramma		
Nome	Codice Ascot						pagato	2019	2020
Ing. Alberto Zara	14708	Progettazione esecutiva	4.999,07	2018/3461	212780	75	4.999,07		
		Direzione Lavori	2.740,61	Ogspe 2018/107/2019;	212780	75		2.740,61	
		Sicurezza in fase di progettazione	2.309,22	2018/3462	212780	75	2.309,22		
		Sicurezza in fase di esecuzione	2.588,35	ogspe 2018/107/2019	212780	75		2.588,35	
ANAC	37489	tassa	225,00	2018/4889	216800	10	225,00		

RTI GI COSTRUZION I S.R.L.	46311	Lavori + IVA	150.117,84	2019/1458	212780	75	91.394,95	58.722,89	
		MAGGIORI LAVORI + iva	14.376,33	ogspe 2018/107/2019	212780	75		14.376,33	
100		Imprevisti + ECGAR	22.643,58	ogspe 2018/107/2019	212780	75		22.643,58	
totale			200.000,00				98.928,24	101.071,76	

U 2.2.1.9.01

6. di aggiornare il cronoprogramma sopra indicato impegnando la spesa per lavori e incentivi di perizia per Euro 14.376,33 a favore dell'impresa GI COSTRUZIONI S.R.L. - P.I./C.F. 04270970272, con sede in Eraclea (VE), via Roma n. 17/6 (Impresa Capogruppo), su OG 107/2018 e imputandola all'esercizio 2019 in cui risulta esigibile;
7. di comunicare il presente provvedimento alla ditta appaltatrice, al direttore dei lavori e al coordinatore per la sicurezza.

determinaXXX.doc

C:\DaFirmare\determinaXXX.doc

. ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

COME DA DETERMINA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI INFRASTRUTTURE SPORT

IL SERVIZIO RAGIONERIA

per quanto sopra

prende atto dell'aggiornamento del cronoprogramma relativo all'opera "2018LPSLMS10 Manutenzione Straordinaria Impianti su edifici comunali" di € 200.000,00 – di cui e 98.928,24 già pagati

impegna la somma di € 14.376,33 a favore di Gi Costruzioni s.r.l. Società Unipersonale (ascot 46311) per lavori di perizia, imputandola nell'esercizio finanziario 2019 in cui risulta esigibile, al cap. 212780/75 "Manutenzione straordinaria patrimonio comunale - A.A.inv" (U. 2.02.01.09.019) somma finanziata da avanzo destinato agli investimenti rendiconto 2017 applicato nell'esercizio finanziario 2018, e transitato al 2019 tramite FPV – imp. 2019/3947;

dà atto che la restante somma di € 86.695,43 risulta impegnata come segue:

Esercizio 2019

al cap. 212780/75 "Manutenzione straordinaria patrimonio comunale - A.A.inv" (U. 2.02.01.09.019) somma finanziata da avanzo destinato agli investimenti rendiconto 2017 applicato nell'esercizio finanziario 2018, e transitato al 2019 tramite FPV

- € 2.740,61 a favore di d Zara Alberto (ascot 14708) per DL – imp. 2019/729;

- € 2.588,35 a favore di d Zara Alberto (ascot 14708) per per coord. Sicurezza fase di esecuzione – imp. 2019/728;

- € 58.722,89 a favore di Gi Costruzioni s.r.l. Società Unipersonale (ascot 46311) per lavori – imp. 2019/1458;

- € 22.643,58 per somme a disp. nel qe - ogspe 2018/107/2019;

attesta

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto.

Il Responsabile del Servizio Ragioneria