



# COMUNE DI TREVISO

---

area: I

codice ufficio: 421 SERVIZIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T. STATISTICA, PATRIMONIO E  
DEMOGRAFICI  
DEL 20/10/2020

**OGGETTO:** Approvazione accordo di collaborazione con l'Agenzia delle Entrate, per il servizio di "Relazione di stima riguardante la determinazione valore di mercato di un complesso immobiliare sito a Treviso in Via Lancieri di Novara destinato ad uffici e servizi di Alto Trevigiano Servizi s.r.l. - società "in house" dell'Autorità d'Ambito Territoriale Ottimale "Veneto Orientale", e censito al Catasto Fabbricati del Comune di Treviso come segue: Sez. A - Fg.7 - Mapp.110 - sub.5 - cat. D/7 – Rendita: € 13.847,50."

**Onere:** € 2538 = IVA compresa.

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 68 del 18.12.2019 è stato approvato il documento unico di programmazione (DUP) 2020/2023 e contestualmente il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2020/2022.
- il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari predetto comprende anche il complesso immobiliare sito a Treviso in Via Lancieri di Novara destinato ad uffici e servizi di Alto Trevigiano Servizi s.r.l. - società “in house” dell’Autorità d’Ambito Territoriale Ottimale “Veneto Orientale” affidataria della gestione del servizio idrico integrato - in forza della concessione-contratto sottoscritta tra il Comune di Treviso ed Alto Trevigiano Servizi s.r.l. in data 15 dicembre 2017 con atto rep. 13374 prot. 168911 a rogito del Segretario generale comunale;

Rilevato che:

- attualmente il complesso predetto è censito come segue:  
Comune di Treviso - Catasto terreni: Fg.7 mapp.110, Ente Urbano, ha 00.59.37,  
Comune di Treviso, Catasto Fabbricati: Sez.A Fg.7, mapp.110, sub.5, cat. D/7, rendita €13.847,50 - Sez. A, Fg.7, mapp.110, sub.6 area urbana, Consistenza 46,00 mq.
- nella concessione-contratto citata in premessa (artt. 1 e 2) sono previste delle aree/immobili/infrastrutture, interne al sub 5, escluse dalla concessione nonché il diritto all’accesso pedonale e carraio a favore di altre unità immobiliari e dei locali e reattivi impianti a servizio della rete di illuminazione pubblica ubicati all’interno del sub 5;

Ritenuto, pertanto, necessario individuare congiuntamente con Alto Trevigiano Servizi s.r.l. le aree che dovranno essere escluse dall’alienazione e le servitù da costituire anche al fine della corretta perizia di stima;

Considerato opportuno, nelle more di definizione di quanto sopra, attivarsi sin d’ora per l’affidamento del servizio di determinazione del più probabile valore di mercato del complesso immobiliare individuando il soggetto a cui affidare la stima.

Ritenuto di ricorrere all’Agenzia delle Entrate in ottemperanza di quanto previsto dall’art.5 comma 3 del “Regolamento per l’alienazione dei beni immobili di proprietà comunale”, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.46 del 30.10.2017 che prevede: *“per la stima di beni aventi complesse caratteristiche il Dirigente del Settore competente può motivatamente avvalersi anche di tecnici esterni, oppure di una commissione di tecnici comunali, oppure dell’Agenzia delle Entrate ai sensi di legge..”*;

Vista:

- la nota prot. n.110185 del 4.9.2020 con cui il Servizio Patrimonio ha chiesto all’Agenzia delle Entrate la disponibilità per il servizio di stima immobiliare, al fine di determinare il valore di mercato complesso immobiliare sopra citato;
- la nota prot. n.126840 del 2.10.2020 con cui l’Agenzia delle Entrate ha trasmesso una bozza di “Accordo di collaborazione per attività di valutazione immobiliare” per il servizio di *“Relazione di stima riguardante la determinazione valore di mercato di un complesso immobiliare sito a Treviso in Via Lancieri di Novara destinato ad uffici e servizi di Alto Trevigiano Servizi s.r.l. - società “in house” dell’Autorità d’Ambito Territoriale Ottimale “Veneto Orientale”, e censito*

*al Catasto Fabbricati del Comune di Treviso come segue: Sez. A - Fg.7 - Mapp.110 - sub.5 - cat. D/7 – Rendita: €13.847,50”;*

Rilevato che:

- la bozza di accordo di collaborazione tra il Comune di Treviso e l’Agenzia delle Entrate, allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, prevede che il Comune di Treviso riconosca all’Agenzia, a titolo di rimborso dei costi sostenuti per lo svolgimento del servizio di stima, l’importo di euro 2.538,00 (euro duemilacinquecentotrentotto/00);
- l’articolo 64, comma 3-bis del decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, introdotto dall’articolo 6, comma 1, lett. b), del decreto-legge 2 marzo 2012, n. 16, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 aprile 2012, n. 44, dispone che *“Ferme le attività di valutazione immobiliare per le amministrazioni dello Stato di competenza dell’Agenzia del demanio, l’Agenzia delle entrate è competente a svolgere le attività di valutazione immobiliare e tecnico-estimative richieste dalle amministrazioni pubbliche di cui all’articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165, e dagli enti ad esse strumentali. Le predette attività sono disciplinate mediante accordi, secondo quanto previsto dall’articolo 15 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni. Tali accordi prevedono il rimborso dei costi sostenuti dall’Agenzia, la cui determinazione è stabilita nella Convenzione di cui all’articolo 59”;*
- il predetto accordo di collaborazione rientra tra le forme di partenariato pubblico-pubblico, ossia tra quelle relazioni tra pubbliche amministrazioni che conseguentemente, nella misura in cui esse possono essere identificate come prestazioni o scambi di servizi, escludono l’applicazione del Codice dei contratti pubblici;
- il costo sostenuto per il servizio in oggetto, si configura come mero ristoro delle spese sostenute, dovendosi escludere la sussistenza di un corrispettivo per i servizi resi.

Ritenuto quindi di:

- approvare la bozza di accordo di collaborazione con l’Agenzia delle Entrate, per il servizio di *“Relazione di stima riguardante la determinazione valore di mercato di un complesso immobiliare sito a Treviso in Via Lancieri di Novara destinato ad uffici e servizi di Alto Trevigiano Servizi s.r.l. - società “in house” dell’Autorità d’Ambito Territoriale Ottimale “Veneto Orientale”, e censito al Catasto Fabbricati del Comune di Treviso come segue: Sez. A - Fg.7 - Mapp.110 - sub.5 - cat. D/7 – Rendita: €13.847,50.”;*
- dare atto che la spesa di **€2.538,00** (euro duemilacinquecentotrentotto/00) derivante dal servizio di stima prevista trova copertura nel peg del servizio patrimonio (capitolo 116600/15 del bilancio 2020);

Visti:

- il D.Lgs 267 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.;
- il D. lgs 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D. lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all’allegato 4/2;
- la DCC n. 68 del 18.12.2019 che ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020/2023 aggiornato con Deliberazione di Giunta comunale n. 332 del 12.11.2019
- la DCC n. 69 del 18.12.2019 che ha approvato il bilancio di previsione 2020/2022 ed allegati;
- la DGC n. 399 del 23.12.2019 che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2020/2022;

- il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 22.02.2017 e modificato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 40 del 23.11.2018;
- il Regolamento per l'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 30.10.2017;
- il Regolamento di Organizzazione e disciplina della competenza degli organi e del flusso degli atti ai fini della ricerca del contraente, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.54 del 1.3.2019 e modificato con deliberazione di Giunta comunale n.283 dell'8 ottobre 2019.

Attestato che:

- il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2020/2023 sopra richiamato;
- il rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (conv. in Legge 102/2009);
- che la spesa di cui al presente provvedimento è prevista nel il "Programma degli incarichi di collaborazione autonoma" redatto ai sensi dell'art. 3 – comma 55 – della L. 244/2007, ancorché l'accordo di cui trattasi rientra tra le forme di partenariato pubblico-pubblico;

Richiamato il comma 1 dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 nonché l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni per assicurare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che hanno portato alla presente determinazione.

#### ▪ DETERMINA

1. di dare atto di quanto esposto in premessa e qui integralmente richiamato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare la bozza di accordo di collaborazione con l'Agenzia delle Entrate, per il servizio di *"Relazione di stima riguardante la determinazione valore di mercato di un complesso immobiliare sito a Treviso in Via Lancieri di Novara destinato ad uffici e servizi di Alto Trevigiano Servizi s.r.l. - società "in house" dell'Autorità d'Ambito Territoriale Ottimale "Veneto Orientale", e censito al Catasto Fabbricati del Comune di Treviso come segue: Sez. A - Fg.7 - Mapp.110 - sub.5 - cat. D/7 – Rendita: €13.847,50"* allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
3. di impegnare al cap. 116600.015 "Consulenze e incarichi vari" dell'esercizio 2020 (U 01.05.01.03.02.11.999) nel quale risulta esigibile la somma complessiva di **€2.538,00** (euro duemilacinquecentotrentotto/00) a favore dell'Agenzia delle Entrate, Via Giorgione n. 106, 00147 Roma - CF: 06363391001 (cod. ascot 13344);
4. di dare atto che il presente accordo non è sottoposto ai vincoli della legge 136/2010 in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari;
5. di stabilire che per la sottoscrizione dell'accordo di collaborazione con l'Agenzia delle Entrate, interverrà in rappresentanza del Comune di Treviso il Dirigente del Settore ICT, Statistica, Patrimonio e Demografici.

. ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

di impegnare al cap. 116600.015 "Consulenze e incarichi vari" dell'esercizio 2020 (U 01.05.01.03.02.11.999) nel quale risulta esigibile la somma complessiva di €2.538,00 (euro duemilacinquecentotrentotto/00) a favore dell'Agenzia delle Entrate, Via Giorgione n. 106, 00147 Roma - CF: 06363391001 (cod. ascot 13344);

IL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T. STATISTICA; PATRIMONIO E DEMOGRAFICI

DE GIORGIO MICHELA

IL SERVIZIO RAGIONERIA

per quanto sopra

impegna la somma di € 2.538,00, imputandola all'esercizio finanziario 2020 in cui risulta esigibile, a favore di dell'AGENZIA DELLE ENTRATE (ascot 13344) per l'accordo di collaborazione con la stessa, per il servizio di relazione di stima riguardante la determinazione valore di mercato di un complesso immobiliare sito a Treviso in Via Lancieri di Novara, destinato ad uffici e servizi di Alto Trevigiano Servizi s.r.l., al cap. 116600/15 "Consulenze ed incarichi vari" – p.d.c.f. (1.03.02.11.999) – imp. 2020/3778.

attesta

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto.

Il Responsabile del Servizio Ragioneria