



CITTÀ DI TREVISO
Comune di Treviso - Via Municipio, 16 – 31100 TREVISO - C.F. 80007310263 P.I. 00486490261

Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture e Sport

SCRITTURA PRIVATA

OGGETTO: Lavori di sostituzione caldaie murali e manutenzione impianti termici in genere presso alloggi comunali vari – Accordo Quadro”

Tra:

1) l'ing **Roberta Spigariol**, nata a Treviso il 14.12.1965, che interviene al presente atto quale Dirigente del Settore Lavori Pubblici Infrastrutture del Comune di Treviso con sede in Treviso via Municipio, 16 (C.F. 80007310263), ai sensi dell'articolo 107, terzo comma, lettera c), del T.U.E.L. 267/2000, e dell'articolo 7 del Regolamento di disciplina degli atti dei Dirigenti, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 44617/604 del 7 luglio 1999 e successivamente modificato con deliberazione di Giunta comunale n. 15426/120 del 7 marzo 2001, esecutivo ai sensi di legge;

ed il sig.

2) **Adriano Baseggio**, nato a Ponzano Veneto (Treviso) il 01/03/1962, il quale interviene ed agisce nel presente atto quale legale rappresentante della società B.F. Termoidraulica S.r.l. - C.F. -03600770261, con sede in Ponzano Veneto (TV), via dell'Indipendenza n. 3,

premessi:

- con determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici Infrastrutture e Sport n. del
l'Amministrazione comunale ha affidato all'impresa **B.F. Termoidraulica S.r.l.** con sede a Ponzano Veneto (TV), i “lavori di sostituzione caldaie murali e manutenzione impianti termici in genere presso alloggi comunali vari – Accordo Quadro”, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.a) del D.lgs. 50/2016;

tutto ciò premesso e considerato parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e stipula quanto segue:

1. – OGGETTO DEL CONTRATTO - LAVORI IN AFFIDAMENTO – ACCORDO QUADRO

ELENCO DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI

L'obiettivo che con il presente appalto si intende continuare perseguire è quello di garantire la funzionalità operativa e il decoro manutentivo degli edifici abitativi e degli alloggi in essi presenti.

L'appalto contempla quindi ogni intervento di manutenzione straordinaria su impianti termici, non a carico dell'utenza, in particolare inerenti la sostituzione di vecchie caldaie obsolete e mal funzionanti; trattasi di interventi che scaturiscono di volta in volta dalle necessità di continuo adeguamento funzionale, dalle richieste da parte dell'utenza, non prevedibili e programmabili nel tempo e dal verificarsi di eventuali eventi critici che pur richiedendo un immediato pronto intervento, sono legati poi a lavori di manutenzione straordinaria quali appunto la sostituzione della caldaia o rifacimento di parti dell'impianto termico.

Sono compresi nell'appalto tutte le lavorazioni, le prestazioni, le forniture e le provviste, nonché le procedure, gli apprestamenti, le attrezzature, le misure preventive e protettive, le prescrizioni operative per la sicurezza e la salute nel cantiere mobile o temporaneo e per la prevenzione



CITTÀ DI TREVISO

Comune di Treviso - Via Municipio, 16 – 31100 TREVISO - C.F. 80007310263 P.I. 00486490261

degli infortuni, necessari per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite al presente capitolato speciale d'appalto, con le specifiche tecniche e le caratteristiche qualitative e quantitative impartite dalla Direzione Lavori, e nel rispetto dei contenuti dei piani di sicurezza, dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza e per le quali nessuna eccezione e/o riserva potrà essere proposta nel corso dell'esecuzione dell'appalto stesso.

Tra gli interventi potrà essere compresa anche la sola sostituzione di componentistiche e pezzi di ricambio di caldaie e/o l'adeguamento/rifacimento delle linee di distribuzione dell'impianto termico e dei corpi scaldanti.

Ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione dei lavori eseguiti essi si intendono appartenenti alla categoria «OS28 – impianti termici e di condizionamento».

Il tutto per un importo previsto di Euro **7.000,00, (IVA esclusa)**; Euro 7.893.84 IVA compresa.

FINANZIAMENTO: Euro 7.893,84 al cap. 251305 Art. 15 - Manutenzione straordinaria alloggi edilizia pubblica – reimpiego diritti (E 401831).

2. - CONDIZIONI DI ESECUZIONE:

Gli interventi dovranno essere eseguiti a regola d'arte secondo quanto disposto dalla Direzione Lavori nella persona del geom. Stefano De Martin del settore LL. PP. Infrastrutture.

L'impresa non potrà, sotto pretesto, introdurre variazioni ai lavori preventivati, senza aver ottenuto la preventiva autorizzazione dell'Amministrazione.

Nessuna responsabilità potrà essere imputata all'Amministrazione appaltante per furti, dispersioni o danni ad impianti eseguiti, materiali ed attrezzature di proprietà dell'impresa né ad apparecchiature od altro affidati dall'Amministrazione.

La ditta adotterà tutti i provvedimenti e le cautele necessarie ad evitare infortuni e danni alle persone e alle cose, osservando tutte le disposizioni in materia e assumendosi ogni responsabilità.

L'Amministrazione comunale rimane estranea a qualsiasi rapporto fra ditta e propri dipendenti, collaboratori, fornitori, nonché enti od istituti.

La ditta affidataria sarà tenuta a rispondere di tutti i danni derivanti dall'inadempimento degli obblighi stabiliti nel presente atto.

3 - TERMINE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI;

Il termine utile per dare ultimati i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 60 (sessanta) naturali consecutivi dal verbale di consegna dei lavori.

4 – TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI.

La ditta affidataria assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. n. 136 del 13.08.2010, e successive modifiche.

A tal fine tutti i movimenti finanziari devono essere registrati sui conti correnti dedicati e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

La ditta deve comunicare gli estremi identificativi dei conti correnti entro sette giorni dalla loro accensione o, in caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni



CITTÀ DI TREVISO

Comune di Treviso - Via Municipio, 16 – 31100 TREVISO - C.F. 80007310263 P.I. 00486490261

finanziarie relative alla commessa pubblica, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate a operare su di essi.

La ditta si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Treviso della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

5 – PROTOCOLLO DI LEGALITA'

Si fa presente che il Comune di Treviso ha sottoscritto il “Protocollo di legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nei contratti pubblici”, in data 06.04.2017 tra la Prefettura di Treviso, L'Ente Provincia di Treviso e i Comuni della provincia medesima. Il presente appalto è sottoposto alle clausole del patto di integrità parte integrante e sostanziale del contratto.

6 - CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

L'impresa deve garantire la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, compresa la garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori. Tale garanzia può essere prestata mediante polizza generale di responsabilità civile presentando all'Amministrazione l'ultima quietanza di pagamento del premio.

La documentazione di cui al precedente capoverso dovrà essere presentata dall'impresa prima della consegna dei lavori.

7 - MODALITA' DI PAGAMENTO

I pagamenti verranno effettuati entro giorni 30 dall'ultimazione dei lavori, su presentazione di fattura, previa verifica della regolare esecuzione degli stessi.

I pagamenti verranno effettuati dall'Amministrazione tramite bonifico bancario o postale sul conto corrente dedicato alle commesse pubbliche i cui estremi siano stati comunicati alla stessa, come previsto dall'art. 3 della L. n. 136 del 13.08.2010.

Il codice identificativo di gara (CIG) da indicare negli strumenti di pagamento relativi ad ogni transazione e nelle fatture è il seguente: **Z132D9810B**;

Nelle fatture emesse ai fini del pagamento dovrà essere indicato l'oggetto dell'intervento, il codice identificativo di gara (CIG), come sopra specificato.

8 - PENALITA' IN CASO DI RITARDO

Euro 100 (centomila.00) per ogni giorno di ritardo sul termine stabilito al punto 3.

9 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

L'eventuale risoluzione in danno potrà essere dichiarata per iscritto dal responsabile del procedimento.

Costituisce causa di risoluzione del contratto il mancato utilizzo, nelle transazioni derivanti dal presente contratto del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni ai sensi della L. n. 136/2010.

10 – SPESE, TASSE E IMPOSTE

Tutte le spese, tasse ed imposte inerenti e conseguenti alla stipulazione del presente contratto,



CITTÀ DI TREVISO

Comune di Treviso - Via Municipio, 16 – 31100 TREVISO - C.F. 80007310263 P.I. 00486490261

nessuna esclusa od eccettuata, sono a carico completo ed esclusivo della ditta.

Le parti danno atto che la registrazione del presente contratto avverrà in caso d'uso.

Treviso, data dell'ultima firma digitale

f.to LA DITTA

f.to IL DIRIGENTE DEL SETTORE
LL.PP., INFRASTRUTTURE
ing. Roberta Spigariol

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi della vigente normativa e avente validità dalla data dell'ultima firma digitale