



CITTA DI TREVISO

Comune di Treviso - Via Municipio, 16 - 31100 TREVISO - C.F. 80007310263 P.I. 00486490261
Centralino 0422 6581 telefax 0422 658201 email:postacertificata@cert.comune.treviso.it

Settore I.C.T., Smart City, Patrimonio - Servizio Patrimonio - via Municipio, 16

Treviso, __/__/____

Gentile

31100 Treviso

RACCOMANDATA AR

All. n.3

Oggetto: Art. 6 - L.R. 18/03/2011 n. 7. Piano Straordinario di Vendita alloggi ATER di Treviso
Comunicazione prezzo di cessione . Codice U.I.

Con la presente si comunica che il Comune di Treviso con deliberazione di Consiglio Comunale n.73 del 20.12.2017 ha confermato il “*Piano straordinario di vendita di n.21 alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) e relative pertinenze ai sensi dell’art. 6 della Legge Regionale n.7 del 18.03.2011 agli assegnatari aventi diritto*”.

Il predetto piano straordinario di vendita è stato approvato dalla Regione Veneto con deliberazione della Giunta Regionale n.340 del 21.3.2018.

Hanno titolo all’acquisto degli alloggi di cui al presente piano straordinario di vendita soltanto gli assegnatari o i loro familiari conviventi, che conducano un alloggio a titolo di locazione da oltre un quinquennio e risultino in regola con il pagamento dei canoni e delle spese condominiali. In caso di acquisto da parte dei familiari conviventi è fatto salvo il diritto di abitazione in favore dell’assegnatario.

Possano essere ceduti gli alloggi nelle seguenti condizioni:

- che non vi sia presenza di abusi edilizi, anche nelle aree condominiali di pertinenza dell’immobile ;
- che vi sia corrispondenza tra la planimetria catastale e lo stato di fatto dell’alloggio oggetto di vendita.

Il Comune di Treviso provvederà alla verifica dei predetti requisiti che devono essere posseduti alla data della conferma.

Il prezzo di cessione dell’alloggio, ai sensi dell’art.6, comma 3, della L.R. 7/2011, è pari al valore di mercato, determinato da perizia di stima asseverata al quale sarà applicata una riduzione in relazione all’area di appartenenza dell’assegnatario/acquirente alla data dell’1.1.2011, pari al:

- **45%** per gli assegnatari collocati, per la determinazione del canone, nell’area A) “Area di protezione” di cui all’articolo 18, comma 1, lettera A) della l.r. n. 10/1996;
- **35 %** per gli assegnatari collocati, per la determinazione del canone, nell’area B) “Area sociale” di cui all’articolo 18, comma 1, lettera B) della l.r. n. 10/1996;
- **25%** per gli assegnatari collocati, per la determinazione del canone, nell’area C) “Area di decadenza” di cui all’articolo 18, comma 1, lettera C) della l.r. n. 10/1996.

Responsabile del Servizio Patrimonio: Michela De Giorgio

Responsabile dell’istruttoria: Paolo Breda

Per informazioni e comunicazioni:

telefono 0422 658219 - 658426 , telefax n. 0422 658530

e-mail: patrimonio@comune.treviso.it

Orario di apertura al pubblico:

Lun. – Mer. – Ven. dalle 9.00 alle 12.00 Lun. – Mer. dalle 15.00 alle 17.00

Il prezzo di cessione dell'immobile da Lei condotto in locazione, già diminuito della riduzione in relazione all'area di appartenenza pari al% risulta pari ad Euro come indicato nell'allegato n. 1 che fa parte integrante della presente.

Sono inoltre dovute dall'acquirente le spese tecniche quantificate in €. _____, come previsto dall'art.5 comma 7 del Regolamento delle alienazioni dei beni immobili di proprietà comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.46 del 30.10.2017.

Le modalità di pagamento del prezzo dell'alloggio potranno essere: in unica soluzione con bonifico bancario a mezzo Tesoreria del Comune di Treviso, oppure con il pagamento rateale, versando a titolo di acconto un importo minimo pari al 25%. L'importo residuo del prezzo, dovrà essere dilazionato in non più di 10 anni con rate mensili di pari importo alle quali andrà aggiunta una quota di interessi calcolata al tasso di interesse legale in vigore in ragione di anno. Nell'allegato 1 è presente un riquadro con la simulazione del pagamento rateale applicando il tasso legale vigente.

A garanzia del pagamento del residuo prezzo, comprensivo d'interessi, verrà iscritta ipoteca legale ai sensi dell'art. 2834 c.c..

Si ricorda che gli interessi non sono detraibili dalla dichiarazione dei redditi in quanto dilazione di pagamento.

Sono escluse dal conteggio le spese notarili dell'atto di acquisto che restano a carico dell'acquirente.

La invitiamo pertanto a manifestare, **entro e non oltre 60 giorni** dal ricevimento della presente, la volontà di acquistare l'alloggio ai sensi della L.R. 18/03/2011 n. 7, utilizzando l'allegato modulo, (allegato n.2) inviandolo via mail al seguente indirizzo: postacertificata@cert.comune.treviso.it, oppure, mediante consegna a mano o mediante servizio postale (pubblico o privato), al **Comune di Treviso – Ufficio Protocollo, via del Municipio n. 16 – 31100 Treviso**, in modo da poter predisporre gli atti necessari al trasferimento della proprietà.

La mancata risposta alla presente comunicazione entro 180 giorni dal ricevimento della stessa, sarà interpretata come rinuncia all'acquisto.

L'alloggio acquistato non potrà essere alienato per un periodo di 10 anni dalla data di acquisto, salvi i casi di incremento del nucleo familiare di almeno due unità ovvero di trasferimento dell'acquirente in un comune distante più di cinquanta chilometri da quello di ubicazione dell'immobile.

Si precisa che qualora lei ritenesse di non procedere all'acquisto dell'alloggio, continuerà a rimanere in locazione con le attuali modalità, regolate dalla Legge Regionale 39/2017 e successive modificazioni, fatta salva la facoltà per il Comune di Treviso di avviare eventuali programmi di mobilità per consentire un più razionale ed economico utilizzo del patrimonio, anche con riferimento alle problematiche connesse alle situazioni di condominialità mista.

Per eventuali informazioni o chiarimenti, potrà telefonare al Servizio Patrimonio, tel. 0422 658219 – 658426 oppure scrivere alla seguente mail: patrimonio@comune.treviso.it.

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T., SMART CITY, PATRIMONIO
– Dott. Marcello Missaglia–

Documento firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente

Responsabile del Servizio Patrimonio: Michela De Giorgio

Responsabile dell'istruttoria: Paolo Breda

Per informazioni e comunicazioni:

telefono 0422 658219 - 658426 , telefax n. 0422 658530

e-mail: patrimonio@comune.treviso.it

Orario di apertura al pubblico:

Lun. – Mer. – Ven. dalle 9.00 alle 12.00 Lun. – Mer. dalle 15.00 alle 17.00

**CITTA DI TREVISO**

Comune di Treviso - Via Municipio, 16 - 31100 TREVISO - C.F. 80007310263 P.I. 00486490261

Centralino 0422 6581 telefax 0422 658201 email:postacertificata@cert.comune.treviso.it

Settore I.C.T., Smart City, Patrimonio - Servizio Patrimonio - via Municipio, 16

Codice Alloggio: _____

Assegnatario: _____

**DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE
(Ai sensi della L.R. n. 7/2011, art.6)**

Prezzo di perizia / valore dell'alloggio	_____	
Riduzione del 45% - A "Area di protezione"	-	_____
Riduzione del 35% - B "Area sociale"	-	_____
Riduzione del 25% - C "Area di decadenza"	-	_____
		PREZZO DI CESSIONE

1 - PAGAMENTO UNICA SOLUZIONEPrezzo di cessione
.....Spese tecniche
*(art.5 comma 7 del Regolamento delle Alienazioni del Comune di Treviso,
approvato con DCC n.46 del 30.10.2017)***PAGAMENTO COMPLESSIVO IN UNICA SOLUZIONE****2 - SIMULAZIONE PAGAMENTO RATEALE AL TASSO DI INTERESSE LEGALE
VIGENTE AL _____ 2018**

Anticipo del 25% sul prezzo di cessione

Spese tecniche
*(art.5 comma 7 del Regolamento delle Alienazioni del Comune di Treviso,
approvato con DCC n.46 del 30.10.2017)***TOTALE ANTICIPO**

L'importo residuo di Euro _____ viene suddiviso in rate mensili per 10 anni alle quali va aggiunto il tasso di interesse legale, che sarà aggiornato di anno in anno. Si riporta un'ipotesi di calcolo al tasso attualmente vigente.

Tasso di interesse legale, attualmente del _____ annuo da aggiornare al 1^ gennaio di ogni anno	_____	Capitale	_____
Rata mensile compresi interessi	_____	Interessi	_____
		Totale	_____
		120 rate	

PAGAMENTO RATEALE COMPLESSIVO

Gli interessi del pagamento rateale non sono detraibili dalla dichiarazione dei redditi perché trattasi di dilazione di pagamento.

Treviso

Spett.le
Comune di Treviso
Via Municipio, 16
31100 Treviso

**DOMANDA DI ACQUISTO DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
AI SENSI DELLA L.R. N. 7 DEL 18/03/2011**

Il sottoscritto assegnatario in locazione dell'alloggio di e.r.p. sito a Treviso in via, codice alloggio tel. nella piena conoscenza di tutte le condizioni indicate nella comunicazione inviata da codesto Ente relative all'acquisto dell'alloggio con annessi accessori e pertinenze

C O M U N I C A

di essere disponibile all'acquisto dell'alloggio suddetto e di accettare il prezzo determinato quale corrispettivo della compravendita, impegnandosi ad effettuare il pagamento scegliendo la forma:

- unica soluzione	- rateale per n. anni (<i>contrassegnare il punto prescelto</i>)
-------------------	---

Valendosi delle disposizioni di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e consapevole delle sanzioni penali e delle conseguenze previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. medesimo per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, sotto la propria personale responsabilità

DICHIARA

- di essere legittimo assegnatario dell'alloggio sopra specificato;
- di risiedere stabilmente nell'alloggio sin dall'anno _____;
- che l'alloggio non ha subito modificazioni a mezzo la realizzazione di opere edilizie abusive;
- di essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione e di ogni altra spesa dovuta alla data odierna in ordine alle spese condominiali e oneri accessori;
- che l'alloggio ha subito modificazioni a mezzo la realizzazione di opere edilizie sanate con (indicare le opere e l'atto di regolarizzazione) _____

- di impegnarsi, nell'eventualità di una difformità catastale o della presenza di abusi edilizi sanati, alla regolarizzazione degli stessi presso l'Agenzia delle Entrate, a propria cura e spese, prima della stipula dell'atto di cessione;
- di accettare tutte le condizioni previste nello schema contrattuale allegato n.3 alla lettera di comunicazione del prezzo di cessione.

P R E C I S A

che il proprio nucleo familiare è così composto :

Capofamiglia	_____	nato/a a _____	il _____
Convivente	_____	nato/a a _____	il _____
Figlio/a	_____	nato/a a _____	il _____
Figlio/a	_____	nato/a a _____	il _____
Figlio/a	_____	nato/a a _____	il _____

R I C O N O S C E

che l'accoglimento della presente domanda è subordinato all'esecuzione degli adempimenti istruttori, che il Comune di Treviso è tenuto a compiere per accertare l'effettivo possesso, da parte del sottoscritto, delle condizioni e dei requisiti di legge necessari per conseguire la cessione in proprietà dell'immobile posto in vendita.

Comunica inoltre di voler affidare la stipula dell'atto, al proprio Notaio di fiducia Dott. _____ assumendosi le relative spese.

Treviso li _____

Firma _____

Nel caso sia intenzione di contrarre un mutuo, indicare l'istituto di credito

.....
Allega: documento d'identità e codice fiscale di tutti i componenti del nucleo familiare, eventuali autorizzazioni edilizie.

**CONTRATTO DI CESSIONE IN PROPRIETA' DI ALLOGGIO DI EDILIZIA
RESIDENZIALE PUBBLICA, CON PAGAMENTO DEL PREZZO IN
(*indicare "UNICA SOLUZIONE" o "FORMA RATEALE"*), AI SENSI DELLA
LEGGE REGIONALE 18 MARZO 2011 N. 7 ART. 6 IN DEROGA ALL'ART. 65
DELLA LEGGE REGIONALE 13 APRILE 2001 N. 11**

L'anno duemila _____, il giorno _____ del mese di _____, In Treviso, in via
Municipio n.16, presso la sede comunale di Ca' Sugana.

Innanzi a me dott. notaio in iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile
di Treviso sono comparsi i signori:

1), nato a il, domiciliato per la carica
come appresso, che interviene al presente atto quale Dirigente del Comune di
Treviso con sede in Treviso via Municipio n. 16 (codice fiscale n.
80007310263),.....

.....ed in esecuzione della
determinazione del Dirigente del Settore. del....., in atti di questo
Comune;

- Sig. ... nato a ... il ... residente a... Via ...(codice fiscale ...);

della cui identità personale, qualifica e poteri io notaio sono certo, i quali, di comune
accordo fra loro e con il mio consenso rinunciano alla presenza dei testimoni.

Detti componenti premettono:

- che, la Legge Regionale del 18 marzo 2011 n. 7 all'art. 6 recita che le Aziende
Territoriali per l'Edilizia Residenziale, ed i Comuni, qualora interessanti, possono
predisporre un piano straordinario di vendita afferente gli alloggi di Edilizia
Residenziale Pubblica (ERP) e relative pertinenze ubicati in edifici realizzati entro il
31.12.1990;

- con deliberazioni n.79 del 21.12.2016 e n.73 del 20.12.2017 il Consiglio Comunale

ha approvato il Piano straordinario di vendita alloggi ERP e relative pertinenze ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale n.7 del 18.03.2011;

- che, l'elenco comprendente tutti gli alloggi alienabili è stato adottato con Delibera della Giunta Regionale n.340 del 21 marzo 2018, approvando conseguentemente l'elenco degli alloggi esclusi;

- che il/la Signor/ra è assegnatario/a (oppure è familiare convivente con il/la sig./ra ..., assegnatario/a) in locazione semplice di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica compreso nel novero degli alloggi sopraccitati e sito in via

- che il medesimo ha presentato domanda in data prot. n. intesa a conseguire la cessione in proprietà del citato alloggio a norma delle disposizioni contenute nella Legge Regionale del 18 marzo 2011 n. 7 – art. 6;

- che il Comune di Treviso ha accolto la domanda in questione;

- che occorre pertanto addivenire alla stipulazione di apposito atto traslativo della proprietà dell'alloggio di cui trattasi secondo la disciplina di cui al citato articolo 6 della Legge Regionale n. 7/2011:

tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e si stipula quanto segue:

Art.1

Il Comune di Treviso (in seguito, per brevità denominato Comune), come sopra rappresentato, vende e trasferisce in proprietà a... Signor ...(in seguito, per brevità, denominato/a parte acquirente) (eventualmente "fra loro in regime di comunione legale dei beni") che accettano ed acquistano, con le condizioni ed i vincoli di cui in appresso, da valere per sé, loro eredi ed aventi causa, l'alloggio compreso nel

fabbricato sito nel Comune di Treviso in Via civ. ... piano ... composto di numero ... vani utili oltre agli accessori della superficie complessiva di mq. ...circa; magazzino della superficie netta. di mq ... circa; garage della superficie di mq. ... circa; oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise dell'edificio come per legge nonché la quota proporzionale delle seguenti pertinenze comuni:
.....

Le parti dichiarano che l'area cortiliva sopraccitata è di pertinenza del fabbricato condominiale ed ha superficie inferiore/superiore a mq. 5.000. *(se superiore allegare certificato di destinazione urbanistica).*

Più precisamente l'immobile è così identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Treviso: Sez. ... fg ... mappale ... sub ... piano ... cat. classe ... vani ... rendita catastale euro ... confina con:

ART. 2

L'immobile sopradescritto viene venduto e trasferito alla data odierna in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza obbligo da parte del Comune, di ulteriori opere di ultimazione, miglioria e manutenzione.

(oppure in caso di acquisto da parte dell'assegnatario) La parte acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza dello stato materiale e giuridico dell'alloggio stesso e pertanto di riceverlo in proprietà con tutte le servitù attive e passive e nello stato, modo e condizioni in cui si trova.

(oppure in caso di acquisto da parte di familiare convivente) La parte acquirente dichiara altresì di essere a conoscenza del fatto che, ai sensi dell'articolo 65 della legge regionale 13 aprile 2001 n. 11 viene costituito, a decorrere dalla data odierna, un diritto di abitazione dell'alloggio compravenduto a favore del Sig. ..., nato a il ..., in qualità di attuale assegnatario/a del suddetto alloggio, sua vita natural durante.

Il Comune garantisce la piena proprietà e libera disponibilità dell'immobile oggetto del presente contratto, e la piena libertà da ipoteche ed altri vincoli pregiudizievoli.

La parte acquirente dichiara comunque di esonerare, come di fatto esonera, il Comune di Treviso dal produrre la legale documentazione.

ART. 3

La presente compravendita viene fatta ed accettata per il prezzo di euro (.....), di cui €....., riconosciuto a titolo di rimborso delle spese tecniche anticipate e direttamente connesse alla vendita dell'unità immobiliare, quale risulta in applicazione delle disposizioni dettate dall'articolo 6 della L.R. n. 7/2011 in deroga all'articolo 65, comma 1 bis, della legge regionale 13 aprile 2001 n. 11, che le parti dichiarano essere stato calcolato in modo conforme alle precitate disposizioni.

(oppure in caso di pagamento in unica soluzione) Tale prezzo il Comune, come sopra rappresentato, dichiara e riconosce esserle stato prima d'ora pagato dalla parte acquirente mediante

Il Comune di Treviso, pertanto, con la sottoscrizione del presente atto rilascia ampia e definitiva liberatoria quietanza di saldo, con contestuale espressa rinuncia all'iscrizione di ipoteca legale e conseguente esonero del competente Conservatore dei Registri Immobiliari da qualsiasi responsabilità al riguardo.

(oppure in caso di pagamento rateale) Di tale prezzo:

a) quanto a euro pari al 25% dell'importo di cessione il Comune di Treviso, come sopra rappresentato, dichiara e riconosce che gli sono stati pagati dalla parte acquirente mediante, pertanto con la sottoscrizione del presente atto rilascia la relativa quietanza;

b) quanto al saldo di euro sono da pagarsi al Comune di Treviso , in numero rate mensili posticipate di euro ciascuna, per anni ... a decorrere dal e

quindi sino al , alle quali andrà aggiunta una quota di interessi calcolata al tasso di interesse legale in vigore in ragione di anno.

Il pagamento delle predette rate mensili dovrà effettuarsi, dalla parte acquirente, mediante versamenti al Comune di Treviso, con addebito diretto su conto corrente dell'acquirente, oppure con altra modalità stabilita dal Comune.

Trascorso infruttuosamente il termine di pagamento di ciascuna delle rate mensili sopra indicate, verrà applicata la penale pari all'interesse di mora nella misura stabilita dalla normativa vigente.

A garanzia del pagamento delle suddette rate, per un totale di euro verrà iscritta a favore del Comune di Treviso, ipoteca legale.

La parte acquirente potrà provvedere in qualsiasi momento al pagamento in unica soluzione della quota di capitale ancora non corrisposta.

In caso di mancato pagamento, anche non consecutivo, di dodici rate di ammortamento, il Comune provvederà alla rescissione del contratto ed avvierà pratica legale per il recupero dell'alloggio. La procedura di recupero sarà sospesa qualora l'acquirente regolarizzi la sua posizione.

Quando la parte acquirente abbia versato l'intero prezzo dell'alloggio, avrà diritto alla cancellazione dell'ipoteca legale gravante sul suo alloggio acquistato. Per parte sua, il Comune dichiara di predisporre gli atti necessari alla cancellazione, non appena estinto il suo credito, facendo carico della relativa spesa e di quella del rogito notarile la parte acquirente.

Con riferimento all'art.35, comma 22 del Decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223 e successive leggi di conversione e modifiche, le parti, ad ogni effetto di legge, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 445/2000 e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace, nonché dei poteri di

accertamento dell'Amministrazione Finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano che per la presente cessione di immobili non si sono avvalse di mediazioni ai sensi degli artt. 1754 ss.c.c.;

ART. 4

Gli effetti giuridici del presente contratto hanno inizio da oggi e dalla data odierna la parte acquirente si intende immessa nel possesso dell'immobile; a decorrere da oggi, vantaggi ed oneri relativi saranno rispettivamente a suo profitto e carico ivi compresi quelli eventualmente necessari per l'adeguamento dell'immobile, sue pertinenze ed impianti, alle vigenti normative.

Ugualmente saranno a carico della parte acquirente gli oneri tutti conseguenti ad atti ed azioni dalla stessa posti eventualmente in essere prima della stipulazione del presente contratto e non autorizzati.

ART. 5

Ai sensi dell'art. 65 della Legge Regionale 13 aprile 2001 n. 11 la parte acquirente non potrà per dieci anni dalla registrazione del presente contratto di acquisto alienare anche parzialmente l'alloggio acquistato, salvi i casi d'incremento del nucleo familiare di almeno due unità ovvero di trasferimento dell'acquirente in un comune distante più di cinquanta chilometri da quello di ubicazione dell'immobile acquistato.

ART. 6

La parte acquirente non potrà conseguire, né in affitto né in proprietà, altro alloggio, costruito a totale carico con il contributo o il concorso o con il finanziamento agevolato, in qualsiasi forma concessi, dello Stato o di altro Ente pubblico.

ART. 7

Gli atti stipulati in violazione del divieto di cui agli articoli 5 e 6 che precedono sono

nulli e la nullità può essere fatta valere da chiunque abbia interesse ed è rilevabile d'ufficio dal giudice.

ART. 8

La parte acquirente entra a far parte del condominio assumendo i diritti e gli obblighi previsti dalla legge e dal regolamento di condominio ove esistente.

ART. 9

La parte acquirente dichiara di rinunciare, come rinuncia, senza diritto a compenso, all'eventuale facoltà di sopraelevazione prevista dall'art. 1127 del Codice Civile.

ART. 10

Sono vietate le modifiche, le trasformazioni e le innovazioni agli elementi comuni dello stabile, salvo esplicito consenso dei condomini costituenti il condominio ed eventuali autorizzazioni da parte degli Enti competenti a cura dell'Amministratore condominiale. L'immobile compravenduto non potrà essere destinato ad uso diverso dall'abitazione.

ART. 11

La parte acquirente da me Notaio ammonita sulla responsabilità penale cui può andare incontro per dichiarazioni mendaci ai sensi ai sensi della normativa di cui al D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e ss.mm.ii., dichiara, per se stessa parte acquirente e per le altre persone comunque conviventi o domiciliate nell'alloggio:

a) l'assenza di precedenti assegnazioni in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici o l'assenza di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato e da Enti pubblici, sempreché l'alloggio non sia inutilizzabile o distrutto senza dar luogo al risarcimento del danno;

b) di non aver ceduto in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica eventualmente assegnato in precedenza in qualsiasi

forma.

ART. 12

Per quanto non espressamente convenuto nel presente contratto, le parti fanno espresso riferimento alle disposizioni di cui alla legge regionale 13 aprile 2001 n. 11, nonché alla legislazione in materia di Edilizia Residenziale Pubblica per quanto compatibile.

ART.13

Con riferimento alla normativa vigente in materia di prestazione energetica degli edifici (D. Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 e s.m.i.) la parte acquirente dà atto di avere ricevuto le informazioni e la documentazione prevista da detta normativa. L'attestato di prestazione energetica di quanto compravenduto si allega al presente atto sotto la lettera " ".

ART. 14

La parte acquirente dichiara e garantisce che ha eseguito opere per le quali è stata rilasciata dal Sindaco del Comune di concessione in sanatoria in data.....).

Per fabbricati ante 1967:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 40 della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive norme integrative e modificative Il Comune di Treviso, come sopra rappresentato dichiara che le opere di costruzione dell'immobile in contratto sono state iniziate in data anteriore al 1 settembre 1967.

I box auto risulta legittimato

ART. 15

Ai sensi dell'art. 1 - DPR n. 663/72 e successive modifiche ed integrazioni, il Comune di Treviso dichiara che il trasferimento degli immobili di cui all'art.1 non è soggetto ad IVA, in quanto l'operazione non è effettuata nell'esercizio di impresa.

ART. 16

Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico della parte acquirente, comprese quelle per una copia autentica dall'atto stesso per il Comune. La parte acquirente accetta di sostenere sia tutti i relativi pagamenti, sia gli ulteriori versamenti a qualsiasi titolo necessari per eventuali modifiche o rettifiche al presente contratto o comunque attinenti.

Le parti dichiarano che le unità immobiliari in oggetto sono porzioni di fabbricato destinato ad abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al D.M. 2 agosto 1969.

La parte acquirente dichiara:

- di essere residente nel Comune di
- di non essere titolare, esclusiva o in comunione con il coniuge (se coniugato), di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è ubicato l'immobile acquistato;
- di non essere titolare, neppure per quota, anche in regime di comunione legale (se coniugato) su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dalla stessa parte acquirente o dal coniuge (se coniugato) con le agevolazioni di cui all'art. 3 comma 131 Legge 28 dicembre 1995 n. 549 ovvero con quelle di cui alle norme elencate alla lettera c) della nota II – bis articolo 1 della tariffa, parte I, allegat al Testo Unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro, così come modificato dall'art. 3 comma 131 Legge 28 dicembre 1995 n. 549.

ART. 17

A tutti, gli effetti di legge le parti riconoscono la competenza esclusiva del Foro di Treviso per qualsiasi, controversia dipendente dal presente contratto ed eleggono il proprio domicilio:

- il Comune di Treviso presso la propria sede;

- la parte acquirente presso l'alloggio compravenduto.

Io Notaio ho ricevuto il presente atto, da me letto ai comparanti i quali lo dichiarano conforme alla loro volontà e, quindi, sottoscrivono unitamente a me Notaio

...(seguono le formalità di chiusura);