



CITTÀ DI TREVISO

Comune di Treviso - Via Municipio, 16 - 31100 TREVISO - C.F. 80007310263 P.I. 00486490261
Centralino 0422 6581 telefax 0422 658201 email:postacertificata@cert.comune.treviso.it

Prot. Gen. n. 132728

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI COMUNALI VARI. SCUOLE PRIMARIE - LOTTO 2. ANNI 2018-2019-2020

VERBALE DI GARA seduta del 21.09.2018

L'anno 2018, addì 21 del mese di Settembre, alle ore 09:20, nella sede municipale di Cà Sugana, si è riunito, in seduta pubblica, il seggio di gara della procedura negoziata di cui all'oggetto, composto, ai sensi di quanto disposto dalla D.D. n. 1467 del 24.08.2018, da:

Presidente Monocratico: dott. Maurizio Tondato - Dirigente Settore Polizia Locale, Affari Generali e Istituzionali;

Assistono in qualità di testimoni i sigg. : dott. Moreno Pizzinato - Istr. Dir. Servizi Amm.vo-Contabili Servizio Appalti;

dott.ssa Castagna Ivana - Istr. Amministrativo Servizi Amm.vo-Contabili Servizio Appalti (con funzioni anche di segretario).

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i soprannominati soggetti, dichiara valida la seduta e dà inizio ai lavori.

Il Presidente premette che:

- con determinazione del dirigente del Settore LL.PP., Infrastrutture e Sport n. 1467 del 24.08.2018 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di "manutenzione ordinaria edifici comunali vari. Scuole primarie - lotto 2. Anni 2018-2019 e 2020", per un importo complessivo di Euro 145.000,00, di cui Euro 118.827,87 per lavori ed Euro 26.172,13 per somme a disposizione;
- con la medesima determinazione dirigenziale è stata indetta una gara d'appalto, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, per l'affidamento dei predetti lavori, da aggiudicare con il criterio di cui all'art. 95, comma 4, lett. a), del citato D.Lgs. n. 50/2016, al prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara e con l'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016. Importo dei lavori: Euro 118.827,87 (IVA esclusa), di cui Euro 3.000,00 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso;
- il contratto sarà stipulato a "misura", nella forma dell'accordo quadro con un solo operatore economico senza nuovo confronto competitivo, ai sensi dell'art. 54 D.Lgs. n. 50/2016. La

conclusione dell'accordo quadro non impegna in alcun modo l'Amministrazione ad appaltare lavori nei limiti massimi definiti dallo stesso. L'Appaltatore per contro è vincolato all'esecuzione dei lavori e delle forniture in opera che, in base al capitolato speciale, saranno richiesti con specifici contratti applicativi (Ordini Di Lavori) dalla stazione appaltante, qualunque risulti essere l'importo complessivo finale dei contratti applicativi medesimi nei limiti definiti dall'accordo quadro (Euro 118.827,87);

- con la stessa determinazione dirigenziale è stato inoltre approvato l'elenco delle imprese da invitare alla procedura negoziata in oggetto;
- con determinazione del dirigente del Settore LL.PP., Infrastrutture e Sport n. 1480 del 28.08.2018 è stato approvato, per i motivi ivi elencati, un nuovo elenco ditte da invitare alla procedura di gara in argomento;

Il Presidente:

- elenca le ditte che con lettera prot. n. 120790 del 29.08.2018 sono state invitate alla gara:

1. COSTRUZIONI GENERALI BIASUZZI S.R.L. con sede in Ponzano Veneto (TV);
2. SINTESI S.R.L. con sede in Villorba (TV);
3. C.I.MO.TER. S.R.L. con sede in Rovigo;
4. MILANI SERGIO con sede in Loria (TV);
5. EDILEPELLIZZARI DI PELLIZZARI DANIELE con sede in Resana (TV);
6. DE CIAN ALBINO S.A.S. con sede in Belluno;
7. MAROSO IVO ENZO S.R.L. con sede in Marostica (VI);
8. EUGANEA RESTAURI S.R.L. con sede in Campolongo Maggiore (VE);
9. CO.SV.E.M. con sede in Castelfranco Veneto (TV);
10. PIETRO SARTORELLI S.R.L. con sede in Ponzano Veneto (TV);
11. COSPA S.R.L. con sede in Fara Vicentino (VI);
12. CRESTANI GILBERTO & C. S.N.C. con sede in Montebello Vicentino (VI);
13. SADECO S.R.L. con sede in Martellago (VE);
14. COSTRUZIONI BATTISTI S.R.L. con sede in Borgo Valsugana (TN);

- constatata che, entro il termine stabilito nella lettera d'invito (ore 13.00 del 20.09.2018), sono pervenuti all'ufficio protocollo, con le modalità ivi indicate, n. 2 (due) plichi;
- dà atto che non si procederà alla determinazione della soglia d'anomalia mediante il ricorso ai metodi di cui all'art. 97, comma 2, del Codice, in quanto non è prevista dal comma 3-bis del richiamato art. 92 del Codice nel caso siano pervenute meno di cinque offerte, riservandosi comunque di chiedere al R.U.P. di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa;

- verifica l'integrità e la rispondenza dei plichi a quanto prescritto nella lettera di invito;
- procede all'apertura dei plichi ed alla verifica delle dichiarazioni e della documentazione amministrativa richiesta nella lettera d'invito e prodotta dalle ditte concorrenti nel seguente ordine:

1. CO.SV.E.M. con sede in Castelfranco Veneto (TV): dichiarazioni e documentazione richieste con la lettera d'invito complete e regolari – ammessa;
2. R.T.I. PA.MA. STRADE S.R.L. con sede in Villorba (TV) (Impresa Capogruppo) ed ELETTRICITA' PILON S.R.L. con sede in Villorba (TV) (Impresa mandante): il Presidente dà atto che l'impresa invitata SINTESI S.R.L. ha ceduto in affitto, con decorrenza dal 01.05.2017, il ramo d'azienda attinente alla presente procedura di gara alla offerente capogruppo PA.MA. STRADE S.R.L. con sede in Villorba. Le dichiarazioni e la documentazione richieste con la lettera d'invito e presentate dal R.T.I. sono complete e regolari – ammesso.

Il Presidente procede, in ordine progressivo, all'apertura delle buste contrassegnate con la dicitura "Offerta economica", presentate dalle imprese ammesse, e dà lettura delle offerte a voce alta e

comprensibile:

1. CO.SV.E.M. con sede in Castelfranco Veneto (TV): offre il ribasso dell'11,981% sull'importo dei lavori posto a base di gara. La stessa impresa dichiara di aver quantificato gli oneri di sicurezza da rischio specifico o aziendale in € 500,00 e di aver quantificato, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs 50/2016, i costi della manodopera in € 39.000,00. La società ha presentato la dichiarazione di subappalto, prevista dal punto 5) della lettera d'invito;
2. R.T.I. PA.MA. STRADE S.R.L. con sede in Villorba (TV) (Impresa Capogruppo) ed ELETTRICITA' PILON S.R.L. con sede in Villorba (TV) (Impresa mandante): offre il ribasso del 19,664% sull'importo dei lavori posto a base di gara. L'R.T.I. dichiara di aver quantificato gli oneri di sicurezza da rischio specifico o aziendale in € 3.600,00 e di aver quantificato, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs 50/2016, i costi della manodopera in € 44.000,00. L'R.T.I. ha presentato la dichiarazione di subappalto, prevista dal punto 5) della lettera d'invito.

Concluse le operazioni di gara, dalle quali consegue che l'offerta vincitrice è quella presentata dal **R.T.I. PA.MA. STRADE S.R.L. (Impresa Capogruppo) - C.F. 00675280267, con sede in Villorba (TV), via Cavini n. 20/A ed ELETTRICITA' PILON S.R.L. (Impresa Mandante) - C.F. 00285060265, con sede in Villorba (TV), viale della Repubblica n. 42**, che ha offerto il ribasso del **19,664%** sull'importo dei lavori posto a base di gara, il Seggio rimette il presente verbale di gara al dirigente competente per la successiva approvazione, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016. A norma di quanto previsto dall'art. 95, comma 10, del Codice, prima dell'aggiudicazione dovrà essere verificato da parte del R.U.P. il rispetto da parte del R.T.I. aggiudicatario di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lett. d), del Codice (costo del personale indicato nell'offerta economica non inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle ministeriali).

Si allegano al presente verbale l'offerta presentata dal R.T.I. aggiudicatario e la dichiarazione relativa alle opere che lo stesso intende subappaltare, perchè ne facciano parte integrante; rispettivamente, sub 1) e sub 2).

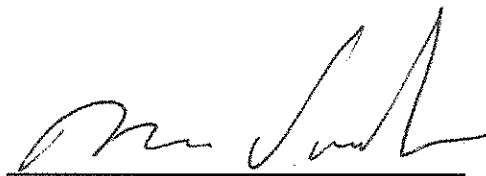
Il Presidente dichiara chiusi i lavori alle ore 10:00.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto:

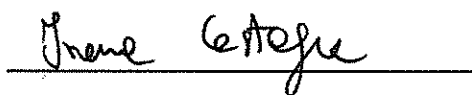
Il Presidente: dott. Maurizio Tondato



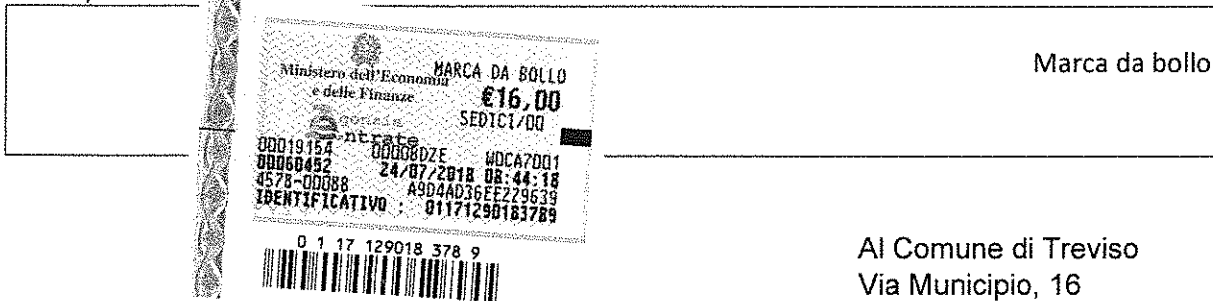
I Testimoni: dott. Moreno Pizzinato



dott.ssa Ivana Castagna
con funzione anche di segretario)



All. n. 2)



**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI COMUNALI VARI. SCUOLE PRIMARIE -
LOTTO 2. ANNI 2018 - 2019 - 2020.
Codice Identificativo Gara (CIG): 7588629EBE Codice
CPV: 45453100-8**

MODULO OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto Luca Petrin
nato a Treviso il 26.05.1974
in qualità di Legale Rappresentante

della ditta Pa.Ma. Strade srl con sede legale in Villorba (TV) via Cavini n. 20/A

Codice Fiscale e Partita IVA 00675280267

che partecipa alla gara come ¹:

impresa singola,
 OVVERO capogruppo di una associazione temporanea di imprese o di un consorzio;
OVVERO mandante di una associazione temporanea di imprese o di un consorzio;
OVVERO

organo comune di imprese aderenti a contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-
ter, del D.L. 10.02.2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla L.
09.04.2009, n. 33;

per l'esecuzione dei lavori in oggetto

OFFRE

il ribasso percentuale unico del 19,664 % (DICIANNOVE VIRGOLA SEICENTOSSESSANTOQUATTRO)
in cifre in lettere

¹ Apporre un segno indicativo ("X" o "V" o altro segno chiaramente identificabile) sull'opzione di interesse.

(il ribasso potrà essere espresso con un numero massimo di 3 decimali)

da applicarsi sull'importo a base d'appalto di € 115.827,87, I.V.A. e oneri per la sicurezza esclusi.

DICHIARA

- di aver tenuto conto, nel redigere l'offerta, degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, delle condizioni di lavoro, nonché l'impegno nell'espletamento della prestazione all'osservanza delle normative in materia e di aver quantificato gli oneri di sicurezza da rischio specifico o aziendale per un importo pari a Euro:

3.600,00 (TRETMIA SEICENTO /00) (in cifre e in lettere);

- dichiara, altresì, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice dei Contratti di avere quantificato i propri costi della manodopera per l'esecuzione dei predetti lavori in Euro

44.000,00 (QUARANTACIATTROMILA /00) (in cifre e in lettere).

Villorba, 19/09/2018

(Luogo e Data)

PA.MA. STRADE S.R.L.

Via Cavini, 20/K

31020 Villorba (Treviso)

P.I.-C.F. Reg. Imp. 00675280267

(firma leggibile)

N.B: in caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti o consorzio ordinario di concorrenti, non ancora costituiti, ai sensi del comma 8, art. 48, D.Lgs. n. 50/2016 ai fini della sottoscrizione in solido dell'offerta, in rappresentanza dei soggetti concorrenti mandanti.

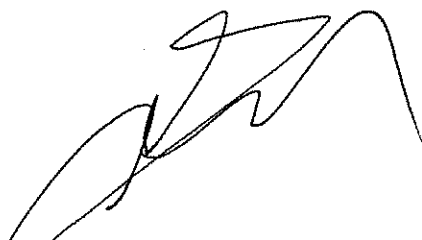
Firma _____ per l'Impresa _____
(firma leggibile)

ELETTRICITA' PILON s.r.l.
Viale della Repubblica, 42
31050 VILLORBA (TV)

Firma _____ per l'Impresa _____
(firma leggibile)

Firma _____ per l'Impresa _____
(firma leggibile)

21-09-18



Spett.le Comune di Treviso
Via Municipio n. 16
Treviso

Oggetto: affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria edifici comunali vari. Scuole Primarie Lotto 2
anni 2018-2019-2020 CIG 7588629EBE

Il sottoscritto Petrin Luca nato il 26.05.1974 a Treviso in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa
capogruppo Pa.Ma. Strade S.r.l. con sede Legale in via Cavini, 20/A Villorba (TV) P.Iva e C.F. 00675280267

E

Il sottoscritto Arch. Vidor Luca nato il 05.08.1969 in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa
mandante Elettricità Pilon Srl con sede in v.le della Repubblica, 47 Villorba (TV) V P.IVA
00285060265

ai sensi dell'art. 118 D.Lgs.163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni, in merito alla gara d'appalto
in oggetto, fanno presente che intendono subappaltare e/o concedere in cottimo le seguenti opere in
conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice precisando che l'eventuale valore complessivo del
subappalto non può in ogni caso superare la quota del 30% dell'importo complessivo del contratto:

- Opere di categoria OG1;
- Opere di categoria OS6;
- Opere di categoria OS28;
- Opere di categoria OS30
- Opere per la cui esecuzione sia richiesta l'abilitazione sia prescritta ai sensi della legge 37/2008

Villorba, 30.08.2018

Pa.Ma. Strade srl

PA.MA. STRADE S.R.L.
Via Cavini, 20/a - 31050 Villorba (TV)
P.I.-C.F.-Reg.Impr. 00675280267
Tel. 0422.911924 Fax 0422.509228
www.pamastrade.it - info@pamastrade.it

ELETTRICITA' PILON s.r.l.
Viale della Repubblica, 42
31050 VILLORBA (TV)

Elettricità Pilon Srl

