



# COMUNE DI TREVISO

---

area: I

codice ufficio: 024 SERVIZIO PARTECIPAZIONI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZA, PARTECIPATE, RISORSE  
UMANE  
DEL 12/03/2019

**OGGETTO:** Concessione per la gestione di Farmacia "SS. Quaranta". Accertamento canone di concessione del servizio e canone di concessione locali.

**Onere:** € 0 = IVA compresa.

Premesso che:

- con determinazione a contrarre n. 149 del 08.02.2017 è stato avviato il quinto esperimento della gara, mediante procedura aperta, per l'affidamento della concessione del servizio di gestione della farmacia comunale "SS. Quaranta" e contestuale concessione dei locali siti a Treviso in Borgo Cavour nn. 95 e 95/A, previa esecuzione di lavori strumentali di ristrutturazione nonché fornitura dell'arredo funzionale al servizio, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i., con le modalità di cui all'art. 73, lett. c), del R.D. 23.05.1924 n. 827, e con il criterio di cui all'art. 95 del citato D.Lgs., a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, valutabile in base ai criteri specificati nel capitolato speciale;
- l'importo a base di gara (canone) pari ad Euro 900.000,00 oltre IVA per l'intera durata contrattuale (anni 30), è così composto:
  - A) canone per la concessione del servizio: € 750.000,00
  - B) canone per la concessione dei locali: € 150.000,00
  - Totale (valore a base di gara) € 900.000,00
  - C) lavori strumentali al servizio (non ricompresi nella base di gara): € 123.950,00 (oltre IVA);
- con determinazione n. 11 del 10.1.2019, come integrata con determinazione n. 13 del 14.1.2019, la predetta concessione è stata aggiudicata alla società Farmacia Trevigiana S.p.A con sede in Treviso, via Cattaneo n. 2/A che ha ottenuto il punteggio complessivo di 32,10/100,00 derivante dalla somma dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica (punti 29,50/40,00) e all'offerta economica (punti 2,60/60,00) e che ha offerto l'aumento unico percentuale dell'1,00% sull'importo a base di gara (canone) di Euro 900.000,00 per l'intera durata della concessione;

Considerato che ai sensi degli atti di gara:

- il Concessionario deve corrispondere al Comune:
  - il canone di concessione del servizio, costituito da un canone annuo fisso, oltre I.V.A., calcolato mediante rapporto tra l'importo complessivo del canone di concessione del servizio (determinato applicando la percentuale di rialzo offerto in sede di gara all'importo di cui all'art. 3 lettera A) del capitolato), e la durata della concessione (pari a 30 anni).
  - il canone di concessione dei locali, costituito da un canone annuo fisso, oltre I.V.A., calcolato mediante rapporto tra l'importo complessivo del canone di concessione per i locali (determinato applicando la percentuale di rialzo offerto in sede di gara all'importo di cui all'art. 3 lettera B) del capitolato), e la durata della concessione (pari a 30 anni);

Dato atto che i canoni per la concessione del servizio e per la concessione dei locali a carico di Farmacia Trevigiana S.p.A., aggiudicataria della gara, sono pertanto così determinati:

canone	importo complessivo a base di gara	% rialzo 1%	imponibile	con IVA 22%	Importo annuale comprensivo di IVA
concessione servizio	€ 750.000,00	€ 7.500,00	€ 757.500,00	€ 924.150,00	€ 30.850,00
concessione locali	€ 150.000,00	€ 1.500,00	€ 151.500,00	€ 184.830,00	€ 6.161,00

Considerato che ai sensi del capitolato speciale i predetti canoni annuali:

- devono essere versati dal Concessionario al Concedente in rate semestrali anticipate, come segue:
  - con riferimento alla prima rata: sono determinati tenendo conto dei soli mesi di gestione decorrenti dalla sottoscrizione del contratto di servizio alla fine del semestre di competenza e devono essere corrisposti prima della data di sottoscrizione del contratto di servizio;
  - con riferimento alle rate successive: dovranno essere corrisposti entro il 10 gennaio ed entro il 10 luglio di ogni anno di concessione;
- sono aggiornati di anno in anno applicando la percentuale del 100% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per famiglie di operai e di impiegati (FOI), riferito all'anno precedente, a decorrere dal secondo anno di concessione e senza necessità di apposita richiesta da parte del Comune di Treviso;

Dato atto che la stipulazione del contratto avverrà presumibilmente il 15.3.2019 e che pertanto per l'anno 2019 dovranno essere corrisposti i seguenti canoni comprensivi di IVA:

- canone di concessione del servizio:
    - € 9.109,01: dal 15.3.2019 al 30.6.2019 da corrispondere prima della firma del contratto;
    - € 15.402,50: dall'1.7.2019 al 31.12.2019 - 2° semestre 2019 da corrispondere entro il 10.7.2019;
  - canone di concessione dei locali:
    - € 1.821,80: dal 15.3.2019 al 30.6.2019 da corrispondere prima della firma del contratto;
    - € 3.080,50: dall'1.7.2019 al 31.12.2019 - 2° semestre 2019 da corrispondere entro il 10.7.2019;
- Ritenuto per quanto sopra:
- di accertare:
    - al cap. 304504/005 "Concessione del servizio di gestione di farmacia SS. Quaranta – IVA" (P.d.C.f. E. 03.01.02.01.999) la somma complessiva di € 924.150,00 comprensiva di IVA a titolo di canone di concessione del servizio di gestione di Farmacia SS. Quaranta per la durata di anni 30 in base all'esigibilità della stessa come da prospetto seguente;

ESERCIZIO	CANONE ANNUO
bilancio 2019	€ 24.511,51 così composta: € 9.109,01 dal 15.3.2019 al 30.6.2019 € 15.402,50 dall'1.7.2019 al 31.12.2019
bilancio 2020	€ 30.805,00
bilancio 2021	€ 30.805,00
bilancio 2022	€ 30.805,00
bilancio 2023	€ 30.805,00
bilancio 2024	€ 30.805,00
bilancio 2025	€ 30.805,00
bilancio 2026	€ 30.805,00
bilancio 2027	€ 30.805,00
bilancio 2028	€ 30.805,00
bilancio 2029	€ 30.805,00
bilancio 2030	€ 30.805,00

bilancio 2031	€ 30.805,00
bilancio 2032	€ 30.805,00
bilancio 2033	€ 30.805,00
bilancio 2034	€ 30.805,00
bilancio 2035	€ 30.805,00
bilancio 2036	€ 30.805,00
bilancio 2037	€ 30.805,00
bilancio 2038	€ 30.805,00
bilancio 2039	€ 30.805,00
bilancio 2040	€ 30.805,00
bilancio 2041	€ 30.805,00
bilancio 2042	€ 30.805,00
bilancio 2043	€ 30.805,00
bilancio 2044	€ 30.805,00
bilancio 2045	€ 30.805,00
bilancio 2046	€ 30.805,00
bilancio 2047	€ 30.805,00
bilancio 2048	€ 30.805,00
bilancio 2049	€ 6.293,49 (fino al 14.3.2049)

- al cap. 302640 “Censi, canoni, ecc. proprietà comunali - IVA”, cod. E. 03.01.03.01.003 la somma complessiva di € 184.830,00 comprensiva di IVA a titolo di canone di concessione dei locali per la durata di anni 30 in base all'esigibilità della stessa come da prospetto seguente:

ESERCIZIO	CANONE ANNUO
bilancio 2019	€ 4.902,30 così composta: € 1.821,80 dal 15.3.2019 al 30.6.2019 € 3.080,50 dall'1.7.2019 al 31.12.2019
bilancio 2020	€ 6.161,00
bilancio 2021	€ 6.161,00
bilancio 2022	€ 6.161,00
bilancio 2023	€ 6.161,00
bilancio 2024	€ 6.161,00
bilancio 2025	€ 6.161,00
bilancio 2026	€ 6.161,00
bilancio 2027	€ 6.161,00
bilancio 2028	€ 6.161,00
bilancio 2029	€ 6.161,00
bilancio 2030	€ 6.161,00
bilancio 2031	€ 6.161,00
bilancio 2032	€ 6.161,00
bilancio 2033	€ 6.161,00
bilancio 2034	€ 6.161,00
bilancio 2035	€ 6.161,00
bilancio 2036	€ 6.161,00
bilancio 2037	€ 6.161,00
bilancio 2038	€ 6.161,00
bilancio 2039	€ 6.161,00

bilancio 2040	€ 6.161,00
bilancio 2041	€ 6.161,00
bilancio 2042	€ 6.161,00
bilancio 2043	€ 6.161,00
bilancio 2044	€ 6.161,00
bilancio 2045	€ 6.161,00
bilancio 2046	€ 6.161,00
bilancio 2047	€ 6.161,00
bilancio 2048	€ 6.161,00
bilancio 2049	€ 1.258,70 (fino al 14.3.2049)

- di dare atto che essendo la data di stipulazione del contratto fissata in via presunta, la prima rata del canone di concessione del servizio e la prima rata del canone di concessione dei locali potranno essere oggetto di conguaglio in occasione della fatturazione della rata successiva;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 118 del 23 giugno 2011, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D.Lgs 10 agosto 2014, n. 126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 52 del 19.12.2018 che ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2019/2023 aggiornato con deliberazione di Giunta comunale n. 328 del 12.11.2018;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 53 del 19.12.2018 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2019/2021 e relativi allegati;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 394 del 24.12.2018 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione per il triennio 2019/2021;
- il regolamento di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 22.02.2017 e modificato con deliberazione di Consiglio comunale n. 40 del 23.11.2018;

Attestato:

- che il provvedimento è coerente con le previsioni ed i contenuti programmatici del DUP 2019/2023 sopra richiamato;
- il rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in L. n. 102/2009;

Richiamato l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni, per garantire la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che hanno portato alla presente determinazione;

#### DETERMINA

- di accertare, per le motivazioni indicate in premessa, al cap. 304504/005 "Concessione del servizio di gestione di farmacia SS. Quaranta – IVA" (P.d.C.f. E. 03.01.02.01.999) la somma complessiva di € 924.150,00 a titolo di canone di concessione per il servizio di gestione di farmacia SS. Quaranta per la durata di anni 30 in base all'esigibilità della stessa come da prospetto seguente:

ESERCIZIO	CANONE ANNUO
-----------	--------------

bilancio 2019	€ 24.511,51 così composta: € 9.109,01 dal 15.3.2019 al 30.6.2019 € 15.402,50 dall'1.7.2019 al 31.12.2019
bilancio 2020	€ 30.805,00
bilancio 2021	€ 30.805,00
bilancio 2022	€ 30.805,00
bilancio 2023	€ 30.805,00
bilancio 2024	€ 30.805,00
bilancio 2025	€ 30.805,00
bilancio 2026	€ 30.805,00
bilancio 2027	€ 30.805,00
bilancio 2028	€ 30.805,00
bilancio 2029	€ 30.805,00
bilancio 2030	€ 30.805,00
bilancio 2031	€ 30.805,00
bilancio 2032	€ 30.805,00
bilancio 2033	€ 30.805,00
bilancio 2034	€ 30.805,00
bilancio 2035	€ 30.805,00
bilancio 2036	€ 30.805,00
bilancio 2037	€ 30.805,00
bilancio 2038	€ 30.805,00
bilancio 2039	€ 30.805,00
bilancio 2040	€ 30.805,00
bilancio 2041	€ 30.805,00
bilancio 2042	€ 30.805,00
bilancio 2043	€ 30.805,00
bilancio 2044	€ 30.805,00
bilancio 2045	€ 30.805,00
bilancio 2046	€ 30.805,00
bilancio 2047	€ 30.805,00
bilancio 2048	€ 30.805,00
bilancio 2049	€ 6.293,49 (fino al 14.3.2049)

- di accertare, altresì, per le motivazioni indicate in premessa, al cap. 302640 "Censi, canoni, ecc. proprietà comunali - IVA", cod. E. 03.01.03.01.003 la somma complessiva di € 184.830,00 comprensiva di IVA a titolo di canone di concessione dei locali per la durata di anni 30 in base all'esigibilità della stessa come da prospetto seguente:

ESERCIZIO	CANONE ANNUO
bilancio 2019	€ 4.902,30 così composta: € 1.821,80 dal 15.3.2019 al 30.6.2019 € 3.080,50 dall'1.7.2019 al 31.12.2019
bilancio 2020	€ 6.161,00
bilancio 2021	€ 6.161,00
bilancio 2022	€ 6.161,00
bilancio 2023	€ 6.161,00
bilancio 2024	€ 6.161,00
bilancio 2025	€ 6.161,00

bilancio 2026	€ 6.161,00
bilancio 2027	€ 6.161,00
bilancio 2028	€ 6.161,00
bilancio 2029	€ 6.161,00
bilancio 2030	€ 6.161,00
bilancio 2031	€ 6.161,00
bilancio 2032	€ 6.161,00
bilancio 2033	€ 6.161,00
bilancio 2034	€ 6.161,00
bilancio 2035	€ 6.161,00
bilancio 2036	€ 6.161,00
bilancio 2037	€ 6.161,00
bilancio 2038	€ 6.161,00
bilancio 2039	€ 6.161,00
bilancio 2040	€ 6.161,00
bilancio 2041	€ 6.161,00
bilancio 2042	€ 6.161,00
bilancio 2043	€ 6.161,00
bilancio 2044	€ 6.161,00
bilancio 2045	€ 6.161,00
bilancio 2046	€ 6.161,00
bilancio 2047	€ 6.161,00
bilancio 2048	€ 6.161,00
bilancio 2049	€ 1.258,70 (fino al 14.3.2049)

- di dare atto che:
  - i canoni devono essere versati dal Concessionario al Concedente in rate semestrali anticipate, come segue:
    - con riferimento alla prima rata: prima della data di sottoscrizione del contratto di servizio;
    - con riferimento alle rate successive: devono essere corrisposti entro il 10 gennaio ed entro il 10 luglio di ogni anno di concessione;
  - essendo la data di stipulazione del contratto fissata in via presunta al 15.3.2019, la prima rata del canone di concessione del servizio e la prima rata del canone di concessione dei locali potranno essere oggetto di conguaglio in occasione della fatturazione della rata successiva;
  - i canoni vengono aggiornati di anno in anno applicando la percentuale del 100% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per famiglie di operai e di impiegati (FOI), riferito all'anno precedente, a decorrere dal secondo anno di concessione e senza necessità di apposita richiesta da parte del Comune di Treviso;
- di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Patrimonio.



. ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

di accertare:

al cap. 304504/005 "Concessione del servizio di gestione di farmacia SS. Quaranta – IVA" (P.d.C.f. E. 03.01.02.01.999) la somma complessiva di € 924.150,00 comprensiva di IVA a titolo di canone di concessione del servizio di gestione di Farmacia SS. Quaranta per la durata di anni 30 in base all'esigibilità della stessa come segue:

bilancio 2019: € 24.511,51 così composta: € 9.109,01 dal 15.3.2019 al 30.6.2019+ € 15.402,50 dall'1.7.2019 al 31.12.2019

dal bilancio 2020 al bilancio 2048: € 30.805,00 per ogni esercizio

bilancio 2049: € 6.293,49 (fino al 14.3.2049)

al cap. 302640 "Censi, canoni, ecc. proprietà comunali - IVA", cod. E. 03.01.03.01.003 la somma complessiva di € 184.830,00 comprensiva di IVA a titolo di canone di concessione dei locali per la durata di anni 30 in base all'esigibilità della stessa come da prospetto seguente:

bilancio 2019: € 4.902,30 così composta: € 1.821,80 dal 15.3.2019 al 30.6.2019 + € 3.080,50 dall'1.7.2019 al 31.12.2019

dal bilancio 2020 al bilancio 2048: € 6.161,00 per ogni esercizio

bilancio 2049: € 1.258,70 (fino al 14.3.2049)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZA; PARTECIPATE; RISORSE UMANE

IL SERVIZIO RAGIONERIA

per quanto sopra

accerta:

la somma di Euro 924.150,00 al capitolo 304504/05 "Concessione del servizio di gestione di farmacie SS. Quaranta - IVA", SIOPE E 3.01.02.01.999, codice soggetto ASCOT n. 7418, come di seguito indicato:

- Esercizio 2019: Euro 24.511,51 - ACC.TO n. 2019/507;
- Esercizio 2020: Euro 30.805,00 - OGENT n. 2019/3/2020;
- Esercizio 2021: Euro 30.805,00 - OGENT n. 2019/3/2021;
- Esercizio 2022: Euro 30.805,00 - OGENT n. 2019/3/2022;
- Esercizio 2023: Euro 30.805,00 - OGENT n. 2019/3/2023;
- Esercizio 2024: Euro 30.805,00 - OGENT n. 2019/3/2024;
- Esercizio 2025: Euro 30.805,00 - OGENT n. 2019/3/2025;
- Esercizio 2026: Euro 30.805,00 - OGENT n. 2019/3/2026;
- Esercizio 2027: Euro 30.805,00 - OGENT n. 2019/3/2027;
- Esercizio 2028: Euro 30.805,00 - OGENT n. 2019/3/2028;
- Esercizio 2029: Euro 30.805,00 - OGENT n. 2019/3/2029;
- Esercizio 2030: Euro 30.805,00 - OGENT n. 2019/3/2030;
- Esercizio 2031: Euro 30.805,00 - OGENT n. 2019/3/2031;
- Esercizio 2032: Euro 30.805,00 - OGENT n. 2019/3/2032;
- Esercizio 2033: Euro 30.805,00 - OGENT n. 2019/3/2033;
- Esercizio 2034: Euro 30.805,00 - OGENT n. 2019/3/2034;

- Esercizio 2035: Euro 30.805,00 - OGENT n. 2019/3/2035;
- Esercizio 2036: Euro 30.805,00 - OGENT n. 2019/3/2036;
- Esercizio 2037: Euro 30.805,00 - OGENT n. 2019/3/2037;
- Esercizio 2038: Euro 30.805,00 - OGENT n. 2019/3/2038;
- Esercizio 2039: Euro 30.805,00 - OGENT n. 2019/3/2039;
- Esercizio 2040: Euro 30.805,00 - OGENT n. 2019/3/2040;
- Esercizio 2041: Euro 30.805,00 - OGENT n. 2019/3/2041;
- Esercizio 2042: Euro 30.805,00 - OGENT n. 2019/3/2042;
- Esercizio 2043: Euro 30.805,00 - OGENT n. 2019/3/2043;
- Esercizio 2044: Euro 30.805,00 - OGENT n. 2019/3/2044;
- Esercizio 2045: Euro 30.805,00 - OGENT n. 2019/3/2045;
- Esercizio 2046: Euro 30.805,00 - OGENT n. 2019/3/2046;
- Esercizio 2047: Euro 30.805,00 - OGENT n. 2019/3/2047;
- Esercizio 2048: Euro 30.805,00 - OGENT n. 2019/3/2048;
- Esercizio 2049: Euro 6.293,49 - OGENT n. 2019/3/2049;

la somma di Euro 184.830,00 al capitolo 302640/00 "CENSI, CANONI, ECC. PROPRIETA' COMUNALI - IVA", SIOPE E 3.01.03.01.003, codice soggetto ASCOT n. 7418, come di seguito indicato:

- Esercizio 2019: Euro 4.902,30 - ACC.TO n. 2019/508;
- Esercizio 2020: Euro 6.161,00 - OGENT n. 2019/4/2020;
- Esercizio 2021: Euro 6.161,00 - OGENT n. 2019/4/2021;
- Esercizio 2022: Euro 6.161,00 - OGENT n. 2019/4/2022;
- Esercizio 2023: Euro 6.161,00 - OGENT n. 2019/4/2023;
- Esercizio 2024: Euro 6.161,00 - OGENT n. 2019/4/2024;
- Esercizio 2025: Euro 6.161,00 - OGENT n. 2019/4/2025;
- Esercizio 2026: Euro 6.161,00 - OGENT n. 2019/4/2026;
- Esercizio 2027: Euro 6.161,00 - OGENT n. 2019/4/2027;
- Esercizio 2028: Euro 6.161,00 - OGENT n. 2019/4/2028;
- Esercizio 2029: Euro 6.161,00 - OGENT n. 2019/4/2029;
- Esercizio 2030: Euro 6.161,00 - OGENT n. 2019/4/2030;
- Esercizio 2031: Euro 6.161,00 - OGENT n. 2019/4/2031;
- Esercizio 2032: Euro 6.161,00 - OGENT n. 2019/4/2032;
- Esercizio 2033: Euro 6.161,00 - OGENT n. 2019/4/2033;
- Esercizio 2034: Euro 6.161,00 - OGENT n. 2019/4/2034;
- Esercizio 2035: Euro 6.161,00 - OGENT n. 2019/4/2035;
- Esercizio 2036: Euro 6.161,00 - OGENT n. 2019/4/2036;
- Esercizio 2037: Euro 6.161,00 - OGENT n. 2019/4/2037;
- Esercizio 2038: Euro 6.161,00 - OGENT n. 2019/4/2038;
- Esercizio 2039: Euro 6.161,00 - OGENT n. 2019/4/2039;
- Esercizio 2040: Euro 6.161,00 - OGENT n. 2019/4/2040;
- Esercizio 2041: Euro 6.161,00 - OGENT n. 2019/4/2041;
- Esercizio 2042: Euro 6.161,00 - OGENT n. 2019/4/2042;
- Esercizio 2043: Euro 6.161,00 - OGENT n. 2019/4/2043;
- Esercizio 2044: Euro 6.161,00 - OGENT n. 2019/4/2044;
- Esercizio 2045: Euro 6.161,00 - OGENT n. 2019/4/2045;
- Esercizio 2046: Euro 6.161,00 - OGENT n. 2019/4/2046;
- Esercizio 2047: Euro 6.161,00 - OGENT n. 2019/4/2047;
- Esercizio 2048: Euro 6.161,00 - OGENT n. 2019/4/2048;
- Esercizio 2049: Euro 1.258,70 - OGENT n. 2019/4/2049;

attesta

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto.

Il Responsabile del Servizio Ragioneria