



# COMUNE DI TREVISO

---

area:

codice ufficio: 683 SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, SPORT

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE,  
SPORT  
DEL 02/03/2020

OGGETTO: 2017LPSMMS12 - Lavori di manutenzione straordinaria edifici facenti parte del patrimonio del comunale - anno 2017. Approvazione CRE e provvedimenti conseguenti.

Onere: € 0 = IVA compresa.

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 337 del 15/11/2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Manutenzione straordinaria edifici facenti parte del patrimonio comunale – anno 2017" CUP.: E42H17000040004, per l'importo di euro 120.000,00, di cui euro 96.000,00 per lavori ed euro 24.000,00 per somme a disposizione;
- con determinazione del Dirigente del Settore LL.PP., Infrastrutture e Sport n. 2256 del 07/12/2017 è stata avviata la gara d'appalto mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs n. 50/2016, per l'affidamento dei predetti lavori per addivenire alla stipulazione di un accordo quadro con un unico operatore economico, senza nuovo confronto competitivo, ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. n. 50/2016;
- con determinazione del dirigente del Settore Polizia Locale, Affari generali e istituzionali n. 339 del 12/03/2018 i lavori sono stati aggiudicati alla ditta Villanova Ferdinando con sede in Sernaglia della Battaglia (TV), Via S. Libera n. 9, che aveva offerto il ribasso del 22,17% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta, oneri per la sicurezza e IVA esclusi;
- trattandosi di un accordo quadro l'importo contrattuale ammonta a euro 96.000,00 (IVA esclusa);
- in data 18/04/2018, rep. 13394, avanti al Segretario Generale del Comune di Treviso, protocollo n. 55552 del 18/04/2018 è stato stipulato in forma elettronica il contratto d'appalto tra il Comune e l'impresa Villanova Ferdinando;
- i lavori sono stati consegnati in data 04/05/2018 e ultimati in data 03/05/2019 e quindi entro il tempo utile contrattuale stabilito in 365 giorni, come risulta dai verbali conservati agli atti del Settore LLPP, Infrastrutture e Sport;
- con determinazione dirigenziale n. 771 del 10/05/2018 è stato autorizzato il subappalto dei lavori di sistemazione impianto elettrico, rientranti nella categoria OS30 all'impresa DELLA COLLETTA FABRIZIO con sede a Sernaglia della Battaglia (TV), in Via Divisione Julia n.14; per un importo di euro 1.545,00;

Dato atto che:

- con note di liquidazione del Responsabile amministrativo contabile del Settore LLPP sono stati liquidati n. 3 certificati di pagamento, pari a n. 3 stati di avanzamento lavori, oltre all'anticipazione, ed è stata pertanto erogata la somma complessiva di euro 95.520,00 oltre a IVA;
- il conto finale, redatto dal direttore dei lavori in data 24/10/2019 e firmato dall'impresa, ammonta a un importo netto di euro 96.000,00;
- in data 24/10/2019 il direttore dei lavori geom. Stefano De Martin ha emesso il certificato di regolare esecuzione dei lavori, confermato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 28/10/2019, e sottoscritto dalla ditta in data 08/11/2019, dal quale si rileva che:
  - i lavori sono stati ultimati in tempo utile e corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
  - i lavori sono stati eseguiti in base ai termini contrattuali;
  - le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrato in loco;
  - i lavori sono stati eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
  - la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata;
- è stata eseguita la completa revisione tecnico-contabile e a seguito di ciò l'importo dei lavori viene confermato in netti euro 96.000,00;
- il direttore dei lavori liquida il credito netto di euro 480,00 a favore della ditta VILLANOVA FERDINANDO quale saldo finale dei lavori.

Precisato che l'appaltatore e i subappaltatori possono ritenersi in regola con i pagamenti dei contributi assistenziali e assicurativi per i propri dipendenti, come risulta dalla corrispondenza intercorsa con gli istituti previdenziali e assicurativi (certificato DURC) acquisita agli atti del Settore LLPP, Infrastrutture e Sport.

Accertato che:

- non risulta che l'impresa abbia fatto cessione di credito o rilasciato deleghe o procure;
- l'impresa ha firmato il certificato di ultimazione dei lavori e lo stato finale senza riserve;
- viene confermato l'importo dello stato finale in euro 96.000,00 per cui, tenuto conto degli acconti corrisposti pari a euro 95.520,00 il credito netto dell'impresa ammonta a euro 480,00, oltre a IVA.

Precisato che, ai sensi dell'art. 29 del Capitolato Speciale di appalto, l'impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva nella misura di euro 11.680,20 mediante polizza fideiussoria n. 40077891006531 emessa in data 19/03/2018 dalla società Tua Assicurazioni, agenzia 0778 di Silea (TV).

Ritenuto pertanto di:

- prendere atto del certificato di regolare esecuzione dei lavori, svincolare la cauzione definitiva e determinare i compensi spettanti a saldo all'appaltatore nella misura di euro 480,00 oltre a IVA;
- precisare che il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera come disposto dall'art. 235 del DPR n. 207/2010 e che in ogni caso l'appaltatore rimane responsabile per rovina o difetti dell'opera, ai sensi dell'articolo 1669 del codice civile

Visti:

- il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 50/2016, il D. Lgs. n. 81/2008 e il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.;

Richiamato l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni, per garantire la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che ha portato alla presente determinazione.

Ritenuto di provvedere in conformità

## **DETERMINA**

1. di prendere atto del certificato di regolare esecuzione dei lavori di "Lavori di manutenzione straordinaria edifici facenti parte del patrimonio comunale – anno 2017 - (cod. STR: 2017LPSMMS12)", emesso dal direttore dei lavori geom. Stefano De Martin in data 24/10/2019, confermato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 28/10/2019, ai sensi dell'art. 237 del D.P.R. 207/2010, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (all.1) e sottoscritto dalla ditta in data 08/11/2019;

2. di accertare definitivamente in favore della ditta VILLANOVA FERDINANDO con sede in Sernaglia della Battaglia (TV), Via S. Libera n.9, un credito residuo di complessivi euro 480,00, oltre IVA, quale saldo finale;
3. di precisare che il pagamento a saldo non comporta accettazione dei lavori, come disposto dall'art. 235 del DPR 207/2010, e che in ogni caso l'appaltatore rimane responsabile per rovina o difetti nell'opera, ai sensi dell'articolo 1669 del codice civile;
4. di svincolare la cauzione definitiva costituita dalla ditta VILLANOVA FERDINANDO nella misura di euro 11.680,20 mediante polizza fideiussoria n. 40077891006531 emessa in data 19/03/2018 dalla società Tua Assicurazioni, agenzia 0778 di Silea (TV);
5. di rinviare a un successivo provvedimento del competente organo l'approvazione del quadro economico finale dei lavori e la rilevazione delle eventuali economie;
6. di comunicare il presente provvedimento alla ditta esecutrice dei lavori e alla Direzione Lavori.

AI SENSI DELL'ARTICOLO 183 COMMA 7 DEL D.LGS. N. 267/2000 IL PRESENTE ATTO NON NECESSITA DEL VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA IN QUANTO NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA