



# COMUNE DI TREVISO

---

area: II

codice ufficio: 682 SETTORE LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE  
DEL 12/01/2024

**OGGETTO:** 2019LPSLRI07 - Razionalizzazione degli spazi scolastici dell'I.C. n. 3 – scuola Don Milani - 2° stralcio: ristrutturazione dell'edificio esistente per adeguamento alle norme antisismiche. Autorizzazione ad aumentare di ulteriori euro 2.600,00 l'importo del subappalto già autorizzato alla Casani Massimo di Gemona del Friuli per i lavori di posa elementi in marmo rientranti nella categoria OS6 per un importo complessivo stimato del subappalto di euro 7.100,00.

**Onere:** € 0 = IVA compresa.

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 153 del 10/6/2019 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di “Razionalizzazione degli spazi scolastici dell'IC 3 - scuola Don Milani; 2° stralcio: ristrutturazione edificio esistente per adeguamento alle norme antisismiche” – cod. A0186EE19 per un importo complessivo di euro 2.378.550,00;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 17/06/2019, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la prima variazione al Programma Triennale e l'Elenco Annuale dei Lavori Pubblici 2019/2021 inserendo l'intervento sopra citato;
- l'intervento, unitamente al primo stralcio denominato “Razionalizzazione degli spazi scolastici dell'IC 3 - 1° stralcio: ampliamento per il ricavo dei servizi mensa e palestra delle scuole Don Milani” è stato ammesso al piano annuale per il 2018 della Regione Veneto e, con Decreto del MIUR -MEF 1/2/2019 (19°02749) registrato alla Corte dei Conti al n. 1-544 del 3/4/2019, la Regione è stata autorizzata ad avvalersi dei contributi ministeriali per finanziare detto piano annuale, nello stesso decreto vengono autorizzati gli enti locali ammessi all'elenco annuale per le singole regioni all'avvio delle procedure di gara e alla stipula dei contratti, tale disposizione è confermata dalla nota della Regione Veneto acquisita al prot. col n. 70473 del 13/5/2019;
- con determinazione dirigenziale n. 1671 del 23/10/2019 è stata indetta una gara d'appalto, in modalità telematica, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 18.04.2016 n. 50, per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, coordinamento sicurezza e redazione pratiche catastali relativi ai lavori di “Razionalizzazione degli spazi scolastici dell'I.C. n. 3 – scuola Don Milani - 2° stralcio: ristrutturazione dell'edificio esistente per adeguamento alle norme antisismiche”;
- con il medesimo provvedimento è stata accertata l'entrata derivante dal contributo ministeriale pari a euro 2.378.550,00 al capitolo 402707/75 “Contributi regionali per immobili scolastici” p.d.c.f. 4.02.01.02.001 – accertamento n. 2021/224;
- con determinazione dirigenziale n. 625 del 24/04/2020 è stata aggiudicata al R.T.P. GaiaProgetti Studio Associato (capogruppo), studio associato Vio, per. ind. Ivano Bressan, arch. Laura Coppo e ing. Claudio Celotto (mandanti) la gara d'appalto per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, coordinamento sicurezza e redazione pratiche catastali relativamente all'intervento in oggetto per un importo complessivo di euro 130.803,98, oltre a euro 5.232,16 per contributi previdenziali 4% ed euro 29.927,95 per IVA 22%, per totali euro 165.964,09 impegnati al capitolo 242700/10 “Manutenzione straordinaria scuole elementari – C.S. (402920/5 – 402911/15) – p.d.c.f. U. 2.2.1.9.003 – imp. n. 2020/2343;
- in data 01/07/2020, rep. n. 13494, è stato stipulato con il Raggruppamento, mediante atto pubblico, il contratto disciplinante l'incarico relativo alla progettazione, coordinamento sicurezza, direzione lavori e prestazioni accessorie per l'intervento in oggetto relativo ad un importo lavori stimato in euro 1.800.000,00;
- con nota in data 05/08/2020, prot. n. 98605 del 10/08/2020, il Raggruppamento ha comunicato, ai sensi dell'art. 8 del contratto stipulato in data 01/07/2020, rep. n. 13494, l'interruzione dell'attività di progettazione avendo rilevato, a seguito di numerose e approfondite analisi e valutazioni relative agli obiettivi da raggiungere al fine dell'adeguamento sismico dell'immobile esistente e il relativo efficientamento energetico, un notevole aumento della spesa necessaria per portare a compimento l'opera;
- con determinazione dirigenziale n. 2408 del 22/12/2020 è stato pertanto affidato al R.T.P. Gaia Progetti Studio Associato (capogruppo) il servizio suppletivo ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 con l'adeguamento delle competenze all'aumento dell'importo dei lavori;
- il finanziamento della maggiore spesa di euro 471.450,00 è stato stanziato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 29/04/2021 ad oggetto “Variazione al bilancio di previsione 2021/2023 con applicazione di avanzo 2020”;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 130 del 18/05/2021 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento per un importo complessivo di euro 2.850.000,00, di cui euro 2.315.407,79 per lavori ed euro 534.592,21 per somme a disposizione dell'amministrazione;

- con determinazione dirigenziale n. 922 dell'11/06/2021 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera e indetta una gara d'appalto, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), della L. 11.09.2020, n. 120, successivamente modificata dall'art. 51 del D.L. 31.05.2021 n. 77, per l'affidamento dei relativi lavori;
- con determinazione dirigenziale n. 1152 del 16/07/2021 i lavori sono stati aggiudicati all'impresa COSTRUZIONI GENERALI BIASUZZI S.R.L di Ponzano Veneto (TV) che ha offerto il ribasso del 3,99% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta, per il prezzo di euro 2.146.245,81 (oneri per la sicurezza ed I.V.A. esclusi);
- l'importo contrattuale ammonta a euro 2.226.213,74 (IVA esclusa), di cui euro 2.146.245,81 per lavori ed euro 79.967,93 per oneri di sicurezza;
- il contratto è stato stipulato in data 25/08/2021, rep. n. 13528, rogato dal Segretario Generale di questo Comune ma i lavori non sono ancora stati consegnati;
- i lavori sono stati consegnati in data 08/10/2021 e sono in corso di esecuzione;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 335 del 16/11/2021 è stato preso atto del ribasso di aggiudicazione e del mantenimento dell'importo corrispondente nel quadro economico dell'intervento;
- con determinazione dirigenziale n. 2026 del 19/11/2021 è stata impegnata a favore di Enel Energia S.p.a. la spesa per l'aumento della potenza del contatore Enel presso la scuola Don Milani;
- con determinazione dirigenziale n. 2490 del 27/12/2021 è stato autorizzato il subappalto dei lavori di "opere di demolizione e rimozioni varie rientranti nella categoria OS23 e scavi e formazioni c.a. rientranti nella categoria OG1" per un importo complessivo stimato di euro 141.382,66 alla ditta Costruzioni Generali Susanna s.r.l. di Noventa di Piave (VE);
- con determinazione dirigenziale n. 1270 del 21/07/2022 è stato autorizzato il subappalto dei lavori di "opere di demolizione di fabbricato" rientranti nella categoria OS23 per un importo stimato di euro 72.000,00 alla ditta Duebi Scavi s.r.l. di Salgareda (TV);
- con determinazione dirigenziale n. 2222 del 28/11/2022 è stato autorizzato il subappalto dei lavori di "posa in opera acciaio per opere in cemento armato" rientranti nella categoria OG1 per un importo stimato di euro 44.000,00 alla ditta Beso di Qefa Besim di Oderzo (TV);
- con determinazione dirigenziale n. 2629 del 13/01/2023 è stato autorizzato il subappalto dei lavori di "montaggio, smontaggio e nolo ponteggio" rientranti nella categoria OG1 per un importo complessivo stimato di euro 27.570,00 alla ditta Ras Ponteggi s.r.l. di San Stino di Livenza (VE);
- con determinazione dirigenziale n. 527 del 31/03/2023 è stato autorizzato l'aumento dell'importo del subappalto dei lavori di "scavi e formazioni c.a. rientranti nella categoria OG1" per un ulteriore importo stimato di euro 100.000,00 alla ditta Costruzioni Generali Susanna s.r.l. di Noventa di Piave (VE);
- con determinazione dirigenziale n. 682 del 20/04/2023 è stato autorizzato il subappalto dei lavori di "realizzazione dell'impianto di riscaldamento e dell'impianto idrico-sanitario" rientranti nella categoria OG11, per un importo complessivo stimato di euro 370.000,00 alla ditta Termica Sile s.r.l. di Treviso;
- con determinazione dirigenziale n. 683 del 20/04/2023 è stato autorizzato il subappalto dei lavori di "realizzazione dell'impianto elettrico" rientranti nella categoria OG11, per un importo complessivo stimato di euro 235.000,00 alla ditta De Zotti Impianti s.r.l. di Torre di Mosto (VE);
- con determinazione dirigenziale n. 777 del 9/5/2023 è stato autorizzato il subappalto dei lavori di "realizzazione di intonaco civile su superfici interne, sola posa di cappotto esterno in EPS additivato con graffite spessore 14 ed idropittura murale traspirante" rientranti nella categoria OS7, per un importo complessivo stimato di euro 105.044,23 alla ditta Edil Scarcia s.r.l.;
- con determinazione dirigenziale n. 818 del 16/5/2023 è stato autorizzato il subappalto dei lavori di "formazione massetto alleggerito" rientranti nella categoria OS6, per un importo complessivo stimato di euro 14.824,00 alla ditta La Syssem s.r.l. di Majano (UD);
- con determinazione dirigenziale n. 818 del 16/5/2023 è stato autorizzato il subappalto dei lavori di "formazione massetto alleggerito" rientranti nella categoria OS6, per un importo complessivo stimato di euro 14.824,00 alla ditta La Syssem s.r.l. di Majano (UD);

- con determinazione dirigenziale n. 971 dell'8/6/2023 è stato autorizzato il subappalto dei lavori di "realizzazione opere di impermeabilizzazione" rientranti nella categoria OG1, per un importo complessivo stimato di euro 23.704,73 alla ditta C.I. Coperture Innovative s.r.l. di Maserada sul Piave (TV);
- con determinazione dirigenziale n. 1170 del 5/7/2023 è stato autorizzato il subappalto dei lavori di "realizzazione opere di cartongesso rientranti nella categoria OG1" per un importo complessivo stimato di euro 90.000,00 alla ditta Ediltecno 2000 s.r.l. di Jesolo (VE);
- con determinazione dirigenziale n. 1570 del 11/09/2023 è stato autorizzato il subappalto dei lavori di "posa elementi in marmo rientranti nella categoria OS6" per un importo complessivo stimato di euro 4.500,00 alla ditta Casani Massimo di Gemona del Friuli (UD);
- con determinazione dirigenziale n. 1608 del 15/09/2023 è stato autorizzato l'aumento dell'importo del subappalto alla ditta C.I. Coperture Innovative s.r.l. di Maserada sul Piave (TV) per i lavori di "fornitura e posa di linea vita rientranti nella categoria OG1" per un ulteriore importo stimato di euro 5.100,00;
- con determinazione dirigenziale n. 2007 del 08/11/2023 è stato autorizzato il subappalto dei lavori di "realizzazione lattonerie rientranti nella categoria OS7" per un importo stimato di euro 7.000,00 alla ditta Bottazzo & Cinetto s.r.l. con sede in Stra (VE), Via Sassari n. 104/1 – C.F./P.IVA: 00023690274.

Considerato che con nota prot. n. 175235 del 12/12/2023 la ditta Costruzioni Generali Biasuzzi s.r.l. ha chiesto di poter aumentare di ulteriori euro 2.600,00 l'importo del subappalto alla ditta Casani Massimo con sede in Gemona del Friuli (UD), Via Vuarbe n. 100 – C.F.: CSNMSM67B15D962U – P.IVA: 02006160309, per i lavori di posa di elementi in marmo rientranti nella categoria OS6, per un importo complessivo stimato di euro 7.100,00.

Verificato che:

- la ditta Costruzioni Generali Biasuzzi s.r.l., in adempimento a quanto disposto dall'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ha espresso già all'atto dell'offerta l'intenzione di subappaltare le lavorazioni di cui sopra;
- l'appaltatore ha provveduto a integrare la documentazione già trasmessa con la richiesta di subappalto, inviando l'appendice n. 1 al contratto di subappalto in data 01/08/2023, stipulata tra la committente Costruzioni Generali Biasuzzi s.r.l. e la ditta Casani Massimo.

Precisato che, ai fini della verifica della non sussistenza di cause di esclusione che determinino l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, sono stati acquisiti il DURC, il certificato del casellario giudiziale e il certificato di regolarità fiscale della ditta Casani Massimo ed è stata verificata l'assenza di annotazioni riservate sull'impresa presso l'ANAC.

Considerato che:

ai sensi dell'art. 105, comma 9, del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. l'appaltatore di opere pubbliche è responsabile in solido con il subappaltatore dell'osservanza integrale da parte di questi delle norme relative al trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori;

l'appaltatore e, per suo tramite, le imprese subappaltatrici devono trasmettere a questa Amministrazione prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile assicurativi ed antinfortunistici;

l'appaltatore e, per suo tramite, le imprese subappaltatrici devono trasmettere periodicamente a questa Amministrazione copia dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva.

Visti:

il D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., in particolare gli artt. 80 e 105, il D.Lgs n. 81/2008, il D.P.R. 207/2010, il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

il DPR n. 327/2001 e ss.mm.ii.;

la legge n. 136/2010 e successive modifiche in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

la legge n. 106/2011 (conversione del D.L. n. 70/2011);

Richiamato l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni, per garantire la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che ha portato alla presente determinazione;

Ritenuto di provvedere in conformità

## **DETERMINA**

1. di autorizzare, per le ragioni esposte in premessa e che si intendono qui richiamate, l'impresa Costruzioni Generali Biasuzzi s.r.l. appaltatrice dei lavori di "Razionalizzazione degli spazi scolastici dell'I.C. n. 3 – scuola Don Milani - 2° stralcio: ristrutturazione dell'edificio esistente per adeguamento alle norme antisismiche" cod. 2019LPSLR107 (CUP: E43H19000200001), ad aumentare di ulteriori euro 2.600,00 l'importo del subappalto, già autorizzato con determinazione dirigenziale n. 1570 del 11/09/2023, alla ditta Casani Massimo con sede in Gemona del Friuli (UD), Via Vuarbe n. 100 – C.F.: CSNMSM67B15D962U – P.IVA: 02006160309, per i lavori di posa elementi in marmo rientranti nella categoria OS6, per un importo complessivo stimato del subappalto di euro 7.100,00;
2. di precisare che dovranno essere osservate tutte le disposizioni previste dall'art. 105 del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
3. di trasmettere copia della presente determinazione al direttore dei lavori e al coordinatore per la sicurezza affinché provvedano per quanto di competenza, nonché all'impresa interessata dal presente provvedimento, ai sensi della L. n. 241/90 e ss.mm.ii.;
4. di precisare che i pagamenti corrispondenti ai lavori realizzati in subappalto verranno corrisposti direttamente al subappaltatore ai sensi dell'art. 105, comma 13, del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese a carico dell'Amministrazione.

AI SENSI DELL'ARTICOLO 183 COMMA 7 DEL D.LGS. N. 267/2000 IL PRESENTE ATTO NON NECESSITA DEL VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA IN QUANTO NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA