



COMUNE DI TREVISO

area: I

codice ufficio: 761 SETTORE SERVIZI SOCIALI, SCOLASTICI E POLITICHE PER LO SPORT

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI SOCIALI, SCOLASTICI E
POLITICHE PER LO SPORT
DEL 11/03/2022

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI ATTO DI RISOLUZIONE CONSENSUALE DELLA
SCRITTURA PRIVATA DI DATA 29.05.2017 PROT.N. 69231- CAMPO DI CALCIO
FABIO ARTUSO DI VIA CHINAZZO - ASD MARCA 96

Onere: € 0 = IVA compresa.

Premesso:

che il Comune di Treviso è proprietario pieno ed esclusivo del complesso sportivo denominato “campo da calcio Fabio Artuso”, attualmente così censito:

Comune di Treviso

Catasto Terreni - Foglio 21

Particella 1392 - Ente Urbano 1855 - superficie 1855 m² Catasto Fabbricati

Sezione D - Foglio 3

Particella 1392 - Sub 1 e 2 Categoria E/9 - rendita Euro 7.471,07 - via Daniele Chinazzo Piano T;

che detto impianto sportivo è stato inserito nell'inventario comunale dei beni immobili di proprietà del comune al 31.12.202 (cfr.: estratto della deliberazione di Giunta comunale n. 79 del 23.03.2021) ed essendo destinato ad un pubblico servizio, fa parte, ai sensi dell'art. 826, terzo comma, c.c., del patrimonio indisponibile del Comune di Treviso, giusta attestazione del competente settore comunale;

che con deliberazione di Giunta comunale n. 234 del 04.10.2016, il Comune di Treviso ha riconosciuto l'interesse pubblico del progetto presentato dall'ASD CALCIOTV per la riqualificazione e gestione dell'impianto sportivo comunale "Fabio Artuso" di via Chinazzo 3 nel quartiere San Giuseppe di Treviso;

che con scrittura privata sottoscritta in data 29.05.2017, l'Amministrazione comunale di Treviso ha concesso a A.S.D. CALCIOTV la gestione del campo da calcio sopracitato, composto dal terreno da gioco del campo da calcio regolamentare, campo minore collocato a monte delle pile del cavalcavia di San Giuseppe, spogliatoi, locale caldaia, locale segreteria, locale adibito a magazzino e vestiario, box attrezzi, locale tipo bar;

Rilevato che:

in particolare, ai sensi dell'articolo 7.1 della scrittura privata sopra indicata, A.S.D. CALCIOTV si è obbligata ad eseguire sull'impianto sportivo tutti «gli interventi migliorativi ... indicati nella lista degli interventi allegata alla ... scrittura privata (all. 1)» ed inoltre, ai sensi dell'articolo 7.3 della scrittura privata sopra indicata, i «lavori migliorativi previsti nella lista degli interventi allegata al ... contratto» dovevano «essere eseguiti nel rispetto del cronoprogramma dei lavori»;

dapprima con nota prot.n. 0106982/2021 del 19.07.2021, il Dirigente del Settore Servizi Sociali, Scolastici e Politiche per lo Sport ha comunicato a A.S.D. CALCIOTV, ora ASD MARCA 96, l'avvio del procedimento amministrativo finalizzato alla declaratoria di decadenza dalla concessione della gestione del campo da calcio "Fabio Artuso" di via Chinazzo 3 nel quartiere San Giuseppe di Treviso, formalizzata con scrittura privata sottoscritta in data 29.05.2017 a cui ha fatto seguito la determinazione dirigenziale n. 1485 del 15.09.2021

successivamente con determinazione 2036 del 22/11/2021 si è stabilito di annullare in via di autotutela ai sensi dell'art.21 nonies L. n.241/1990, la determinazione sopra citata del dirigente del settore servizi sociali, scolastici e politiche per lo sport n. 1485 del 15.09.2021;

con nota in atti prot.n.20086 /2022 del 09/02/2022, ASD MARCA 96 ha chiesto, in base a quanto accordato per vie brevi nella riunione del 21/01/2022, alla presenza anche dell'Assessore di Reparto, presso gli uffici del Municipio di Treviso, di procedere alla risoluzione del contratto per mutuo consenso e al ristoro di parte delle spese di natura straordinarie sostenute;

Tutto quanto innanzi premesso, evidenziato e considerato, il sottoscritto Dirigente, in virtù dei presupposti di fatto e di diritto sopra specificati e delle risultanze istruttorie;

Visto il D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.

Richiamato il comma 1 dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 nonché l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni per assicurare la regolarità e la correttezza amministrativa che hanno portato alla presente determinazione;

DETERMINA

di dichiarare tutto quanto espresso in narrativa, che qui si intende integralmente riportato, parte integrante del presente provvedimento;

di aderire alla richiesta di risoluzione del contratto per mutuo consenso, con contestuale approvazione dello schema di contratto di atto di risoluzione consensuale (allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante) con ASD MARCA 96 , già A.S.D. CALCIO TV, con sede legale in Carbonera (TV), via Castello n.14, finalizzato a sciogliere consensualmente la scrittura privata di data 29.05.2017, n. 69231 di Prot., con l'unico obiettivo di far rientrare l'immobile denominato campo da calcio "Fabio Artuso" di via Chinazzo 3 nel quartiere San Giuseppe di Treviso, libero e sgombero da persone, nella piena ed esclusiva disponibilità giuridica e nel pieno possesso del Comune di Treviso.

di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa

AI SENSI DELL'ARTICOLO 151 COMMA 4 DEL D.LGS. N. 267/2000 IL PRESENTE ATTO NON NECESSITA DEL VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA IN QUANTO NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA