



# COMUNE DI TREVISO

---

area: I

codice ufficio: 024 SERVIZIO PARTECIPAZIONI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE AFFARI GENERALI, RISORSE UMANE,  
CONTRATTI E APPALTI  
DEL 15/06/2021

OGGETTO: Concessione per la gestione di Farmacia "SS. Quaranta". Adeguamento ISTAT  
canone di concessione del servizio periodo 15.03.2021-14.03.2022.

Onere: € 0 = IVA compresa.

Premesso che:

- con determinazione a contrarre n. 149 del 08.02.2017 è stato avviato il quinto esperimento della gara, mediante procedura aperta, per l'affidamento della concessione del servizio di gestione della farmacia comunale "SS. Quaranta" e contestuale concessione dei locali siti a Treviso in Borgo Cavour nn. 95 e 95/A, previa esecuzione di lavori strumentali di ristrutturazione nonché fornitura dell'arredo funzionale al servizio, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i., con le modalità di cui all'art. 73, lett. c), del R.D. 23.05.1924 n. 827, e con il criterio di cui all'art. 95 del citato D.Lgs., a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, valutabile in base ai criteri specificati nel capitolato speciale;
- l'importo a base di gara (canone) pari ad Euro 900.000,00 oltre IVA per l'intera durata contrattuale (anni 30), era così composto:
  - A) canone per la concessione del servizio: € 750.000,00
  - B) canone per la concessione dei locali: € 150.000,00
  - Totale (valore a base di gara) € 900.000,00
  - C) lavori strumentali al servizio (non ricompresi nella base di gara): € 123.950,00 (oltre IVA);
- con determinazione n. 11 del 10.01.2019, come integrata con determinazione n. 13 del 14.1.2019, la predetta concessione è stata aggiudicata alla società Farmacia Trevigiana S.p.A con sede in Treviso, via Cattaneo n. 2/A che ha, tra l'altro, offerto l'aumento unico percentuale dell'1,00% sull'importo a base di gara (canone) di Euro 900.000,00 per l'intera durata della concessione;

Richiamata la determinazione n. 334 del 13.3.2019 ad oggetto "Concessione per la gestione di Farmacia SS. Quaranta. Accertamento canone di concessione del servizio e canone di concessione locali" con cui sono stati accertati i canoni annui per la concessione del servizio di gestione di farmacia Santi Quaranta (€ 30.805,00 comprensivo di IVA/anno) e canone annuo per la concessione dei locali (€ 6.161,00 comprensivo di IVA/anno) per i 30 anni di concessione; il relativo contratto di concessione è stato sottoscritto in data 15.3.2019 al n. 13442 di repertorio del Segretario generale del Comune di Treviso,

Considerato che ai sensi del capitolato speciale, facente parte integrante del contratto, i predetti canoni annuali sono aggiornati di anno in anno applicando la percentuale del 100% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per famiglie di operai e di impiegati (FOI), riferito all'anno precedente, a decorrere dal secondo anno di concessione e senza necessità di apposita richiesta da parte del Comune di Treviso;

Richiamato il precedente adeguamento ISTAT del canone annuale, con conseguente integrazione del cap. 304504/005 "Concessione del servizio di gestione di farmacia SS. Quaranta - IVA" (P.d.C.f. E. 03.01.02.01.999), come di seguito riportato:

DD	Periodo contrattuale considerato	Adeguamento Istat annuale	Canone annuale adeguato
n. 1092 del 13.7.2020	15.3.2020 - 14.3.2021	€ 50,50 al netto dell'IVA € 61,61 comprensivo di IVA	€ 25.300,50 al netto dell'IVA € 30.866,61 comprensivo di IVA

Preso atto che la variazione ISTAT per il periodo 15.03.2021/14.03.2022 risulta pari a complessivi € 126,50 più IVA al 22% per un totale di € 154,33 e che occorre integrare il cap. 304504/005 "Concessione del servizio di gestione di farmacia SS. Quaranta - IVA" (P.d.C.f. E. 03.01.02.01.999) come segue:

- 1) euro 123,21 (rateo 15.3.2021-31.12.2021) all'accertamento 2021/148, con esigibilità 2021;

2) euro 31,12 (rateo 1.1.2022-14.3.2021)  
all'accertamento OGENT 2019/3/2022, con esigibilità 2022;

Ritenuto dunque, per quanto sopra:

1. di prendere atto che la variazione ISTAT del canone del servizio di gestione di farmacia SS. Quaranta per il periodo 15.3.2021/14.3.2022 è pari a complessivi € 126,50 più IVA al 22% per un totale di € 154,33;
2. di integrare il canone del servizio di gestione di farmacia SS. Quaranta al cap. 304504/005 "Concessione del servizio di gestione di farmacia SS. Quaranta – IVA" (P.d.C.f. E. 03.01.02.01.999):
  - all'accertamento 2021/148, esigibilità 2021, con € 123,21;
  - all'accertamento OGENT n. 2019/3/2022, esigibilità 2022, con € 31,12;adeguando i relativi accertamenti.

Visti:

- il D.lgs.18.08.2000 n. 267, ed in particolare gli artt. 107 e 179;
- il D.Lgs. n. 118 del 23 giugno 2011, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D.Lgs 10 agosto 2014, n. 126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 69 del 21.12.2020 che ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021/2023 aggiornato con Deliberazione di Giunta comunale n. 315 del 13.11.2020;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 70 del 21.12.2020 che ha approvato il bilancio di previsione 2021/2023 ed allegati;
- la delibera di Giunta n. 412 del 29.12.2020 che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2021/2023, e successive integrazioni;
- il regolamento di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 22.02.2017 e modificato con deliberazione di Consiglio comunale n. 40 del 23.11.2018;

Attestato che il provvedimento è coerente con le previsioni ed i contenuti programmatici del DUP 2021/2023 sopra richiamato;

Richiamati il comma 1 dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 nonché l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni, per garantire la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che hanno portato alla presente determinazione;

#### DETERMINA

1. di dare atto che la variazione ISTAT del canone del servizio di gestione di farmacia SS. Quaranta per il periodo 15.3.2021/14.3.2022 è pari a complessivi € 126,50 più IVA al 22% per un totale di € 154,33;
2. di integrare il canone del servizio di gestione di farmacia SS. Quaranta al cap. 304504/005 "Concessione del servizio di gestione di farmacia SS. Quaranta – IVA" (P.d.C.f. E. 03.01.02.01.999):
  - all'accertamento 2021/148, esigibilità 2021, con € 123,21;
  - all'accertamento OGENT n. 2019/3/2022, esigibilità 2022, con € 31,12;adeguando i relativi accertamenti.

## ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

di integrare il canone del servizio di gestione di farmacia SS. Quaranta al cap. 304504/005  
"Concessione del servizio di gestione di farmacia SS. Quaranta – IVA" (P.d.C.f. E.  
03.01.02.01.999):

- all'accertamento 2021/148, esigibilità 2021, con € 123,21;
  - all'accertamento OGENT n. 2019/3/2022, esigibilità 2022, con € 31,12;
- adeguando i relativi accertamenti.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AFFARI GENERALI; RISORSE UMANE; CONTRATTI E APPALTI

### IL SERVIZIO RAGIONERIA

per quanto sopra

prende atto che la variazione ISTAT del canone del servizio di gestione di farmacia SS. Quaranta per il periodo 15.3.2021/14.3.2022 è pari a complessivi € 126,50 più IVA per un totale complessivo di € 154,33

accerta l'entrata di Euro 154,33 come di seguito indicato:

- Esercizio 2021: Euro 123,21 Capitolo 304504/5 (Cod. E 3.01.02.01.999) - acc.to n. 2021/148
- Esercizio 2022: Euro 31,12 Capitolo 304504/5 (Codl E 3.01.02.01.999) - acc.to n. 2022/3

AI SENSI DELL'ARTICOLO 183 COMMA 7 DEL D.LGS. N. 267/2000 IL PRESENTE ATTO NON NECESSITA DEL VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA IN QUANTO NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA