



COMUNE DI TREVISO

area: II

codice ufficio: 067 SERVIZIO AMMINISTRATIVO CONTABILE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO
CONTABILE LAVORI PUBBLICI
DEL 30/07/2020

OGGETTO: 2017LPSMMO01 LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA 2017/2018/2019 RDO
N. 1521736. PRESA D'ATTO DEL CRE E ADEMPIMENTI CONSEGUENTI

Onere: € 0 = IVA compresa.

Premesso che:

- con determinazione del Dirigente del settore Lavori Pubblici, infrastrutture, sport n. 17 del 18/01/2017 è stato affidato l'incarico per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei "Lavori di manutenzione ordinaria alloggi di edilizia residenziale per gli anni 2017 – 2018 – 2019" al geom. Battistella Vanni, avente studio a Mogliano Veneto (TV), via delle Selve n. 2;
- con determinazione del Dirigente del settore Lavori Pubblici, Infrastrutture e Sport n. 311 del 06/03/2017, è stato approvato il progetto esecutivo redatto a cura del geom. Stefano De Martin relativo ai "Lavori di manutenzione ordinaria alloggi di edilizia residenziale per gli anni 2017 – 2018 – 2019" CIG: 6989165968, per un importo complessivo di euro 450.000,00 di cui euro 398.977,59 per lavori e euro 51.022,41 per somme a disposizione;
- con il medesimo provvedimento dirigenziale è stata indetta altresì una procedura di gara per addvenire alla stipulazione di un accordo quadro con un unico operatore economico, senza nuovo confronto competitivo, ai sensi dell'art. 54 D.Lgs. n. 50/2016, attraverso il Mercato elettronico della P.A., avviando apposita richiesta di offerta (RdO) e stabilendo che l'aggiudicazione sarebbe avvenuta con il criterio di cui all'art. 95, comma 4, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016, al prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara e con l'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs n. 50/2016;
- con determinazione del Dirigente del Settore Polizia Locale, Affari generali e istituzionali n. 693 del 02/05/2017 i lavori sono stati aggiudicati alla ditta C. & P. srls – Edilizia e Servizi con sede in Irsinia (MT), Via Vescovado n. 1, che aveva offerto il ribasso del 21,50% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta, oneri per la sicurezza e IVA esclusi;
- trattandosi di un accordo quadro l'importo contrattuale ammonta a euro 398.977,59 (IVA esclusa);
- in data 06/06/2017, RdO n. 1521736, attraverso il Mercato Elettronico della Pubblica amministrazione, protocollo n. 73253 del 06/06/2017 è stato stipulato in forma elettronica l'accordo quadro tra il Comune e l'impresa C. & P. srls – Edilizia e Servizi;
- i lavori sono stati consegnati in data 03/07/2017 e ultimati in data 31/12/2019 e quindi entro il tempo utile contrattuale, come risulta dai verbali conservati agli atti del Settore LLPP, Infrastrutture e Sport;
- con determinazione dirigenziale n. 1207 del 26/07/2017 è stato autorizzato l'affidamento in subappalto alla ditta PA.MA. Strade s.r.l. con sede in via Cavini n. 20/a – Villorba (TV), i lavori di realizzazione opere edili in genere rientranti nella categoria OG1 "edifici civili e industriali" per un importo di euro 78.000,00 di cui 1.500,00 per oneri di sicurezza;
- con determinazione dirigenziale n. 67 del 29/01/2018, è stato autorizzato l'affidamento in subappalto alla ditta ZULIAN FRANCESCO con sede in viale Montegrappa 26 – Treviso (TV), le lavorazioni rientranti nella categoria OS30, per l'esecuzione di lavori elettrici; e alla ditta TERMOIDRAULICA POZZOBON SRL con sede in via San Giovanni Bosco, 13 – Paese (TV), le lavorazioni rientranti nella categoria OS28, per l'esecuzione di lavori termoidraulici; entrambe le lavorazioni per un importo stimato di euro 18.000,00 dei quali euro 300,00 per oneri di sicurezza;

Dato atto che:

- con note di liquidazione del Responsabile amministrativo contabile del Settore LLPP sono stati liquidati n. 5 certificati di pagamento, pari a n. 5 stati di avanzamento lavori, oltre all'anticipazione, ed è stata pertanto erogata la somma complessiva di euro 396.982,70 oltre a IVA;
- il conto finale, redatto dal direttore dei lavori in data 22/05/2020 e firmato dall'impresa ammonta a un importo netto di euro 398.977,59;
- in data 28/07/2020 il direttore dei lavori ha emesso il certificato di regolare esecuzione, confermato dal Responsabile Unico del procedimento, arch. Antonio Amoroso, dal quale si rileva che:
 - i lavori sono stati ultimati in tempo utile e corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
 - i lavori sono stati eseguiti in base ai termini contrattuali;
 - le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrato in loco;
 - i lavori sono stati eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
 - la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
 - non sono state necessarie occupazioni definitive o temporanee di stabili;
- è stata eseguita la completa revisione tecnico-contabile e a seguito di ciò l'importo dei lavori viene confermato in netti euro 398.977,59 e che tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- il direttore dei lavori liquida il credito netto di euro 1.994,89 a favore della ditta C. & P. srls – Edilizia e Servizi, quale saldo finale dei lavori.

Precisato che l'appaltatore e i subappaltatori possono ritenersi in regola con i pagamenti dei contributi assistenziali e assicurativi per i propri dipendenti, come risulta dalla corrispondenza intercorsa con gli istituti previdenziali e assicurativi (certificato DURC) acquisita agli atti del Settore LLPP, Infrastrutture e Sport.

Accertato che:

- non risulta che l'impresa abbia fatto cessione di credito o rilasciato deleghe o procure;
- l'impresa ha firmato il certificato di ultimazione dei lavori e lo stato finale senza riserve;
- viene confermato l'importo dello stato finale in euro 398.977,59 per cui, tenuto conto degli acconti corrisposti pari a euro 396.982,70 il credito netto dell'impresa ammonta a euro 1.994,89 oltre a IVA.

Precisato che, ai sensi dell'art. 31 del Capitolato Speciale di appalto, l'impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva nella misura di euro 91.764,85 mediante polizza fideiussoria n. 06/01/21/2821570 emessa in data 05/05/2017 dalla società "FINANZIARIAROMANA".

Ritenuto pertanto di:

- prendere atto del certificato di regolare esecuzione dei lavori, svincolare la cauzione definitiva e determinare i compensi spettanti a saldo all'appaltatore nella misura di euro 1.994,89 oltre a IVA;
- precisare che il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera come disposto dall'art. 235 del DPR n. 207/2010 e che in ogni caso l'appaltatore

rimane responsabile per rovina o difetti dell'opera, ai sensi dell'articolo 1669 del codice civile.

Visti:

- il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 50/2016, il D. Lgs. n. 81/2008 e il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.;

Richiamato l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni, per garantire la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che ha portato alla presente determinazione.

Ritenuto di provvedere in conformità

DETERMINA

1. di prendere atto del certificato di regolare esecuzione dei lavori di "Lavori di manutenzione ordinaria alloggi di edilizia residenziale per gli anni 2017 – 2018 – 2019" (cod. STR: 2017LPSMMO01), emesso dal direttore dei lavori geom. Stefano De Martin in data 28/07/2020 e confermato dal Responsabile Unico del Procedimento in pari data, ai sensi dell'art. 237 del D.P.R. 207/2010, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (all.1);
2. di accertare definitivamente in favore della ditta C. & P. srls – Edilizia e Servizi, con sede in Irsinia (MT), Via Vescovado n.1, un credito residuo di complessivi euro 1.994,89, oltre IVA, quale saldo finale;
3. di precisare che il pagamento a saldo non comporta accettazione dei lavori, come disposto dall'art. 235 del DPR 207/2010, e che in ogni caso l'appaltatore rimane responsabile per rovina o difetti nell'opera, ai sensi dell'articolo 1669 del codice civile;
4. di svincolare la cauzione definitiva costituita dalla ditta C. & P. srls – Edilizia e Servizi nella misura di euro 91.764,85 mediante polizza fideiussoria n. 06/01/21/2821570 emessa in data 05/05/2017 dalla società "FINANZIARIAROMANA";
5. di rinviare a un successivo provvedimento del competente organo l'approvazione del quadro economico finale dei lavori e la rilevazione delle eventuali economie;
6. di comunicare il presente provvedimento alla ditta esecutrice dei lavori e alla Direzione Lavori.

AI SENSI DELL'ARTICOLO 183 COMMA 7 DEL D.LGS. N. 267/2000 IL PRESENTE ATTO NON NECESSITA DEL VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA IN QUANTO NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA