



COMUNE DI TREVISO

area: I

codice ufficio: 421 SERVIZIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T. STATISTICA, PATRIMONIO E
DEMOGRAFICI
DEL 17/08/2023

OGGETTO: Condominio "Bixio". Impegno di spesa per lavori di manutenzione straordinaria immobile.

Onere: € 21068,96 = IVA compresa.

Premesso che il Comune di Treviso è proprietario di n. 1 appartamento nel Condominio "Bixio 31/33" in v.le Bixio 31/33, locato all'Azienda U.L.S.S. n. 2 Marca Trevigiana fino al 31/12/2019, amministrato da Amministrazioni D'Andrea – via Postumia, 113 – Ponzano Veneto;

Visto il verbale dell'assemblea del Condominio "Bixio" del 19/07/2023 in cui sono stati approvati lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile di isolamento a cappotto delle pareti esterne ed isolamento termico di sottotetto e copertura (rientranti nel superbonus 110%), di intonacatura di porzioni del p.t. (rientrante nel bonus 50%), di sostituzione della caldaia centralizzata e di esecuzione di lavori sull'impianto meccanico e di distribuzione, trasmesso dall'amministratore condominiale Amministrazioni D'Andrea con nota in data 20/07/2023 (agli atti prot. n. 104105 del 20/07/2023);

Precisato che il Comune di Treviso, in quanto Ente Pubblico, non può beneficiare dei diversi bonus fiscali e della relativa cessione del credito e che pertanto, con nota prot. n. 104891 del 24/07/2023, è stato comunicato all'amministratore condominiale che il Comune corrisponderà integralmente la quota spese a proprio carico;

Vista la nota in data 27/07/2023 (agli atti prot. n. 108336 del 28/07/2023) con cui l'amministratore condominiale trasmette il bilancio preventivo dei lavori di manutenzione straordinaria deliberati dall'assemblea condominiale ed il relativo prospetto di riparto delle rate, con attribuzione al Comune di Treviso della relativa quota al 100%;

Ritenuto necessario impegnare la somma di €. 21.068,96, quale quota a carico del Comune di Treviso per l'esecuzione dei predetti lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile a favore del Condominio "Bixio";

Vista la Legge n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visti:

- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. 23/06/2011, n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 05/05/2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D. Lgs. 10/08/2014, n. 126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;
- la DCC n. 87 del 19/12/2022 che ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023/2025;
- la DCC n. 88 del 19/12/2022 che ha approvato il bilancio di previsione 2023/2025 ed allegati;
- la DGC n. 440 del 27/12/2022 che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2023/2025;
- il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 22/02/2017 e modificato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 40 del 23/11/2018;

Attestato:

1. che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2023/2025 sopra richiamato;
2. il rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (conv. in Legge 102/2009);

Richiamato il comma 1 dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 nonché l'art. 2 del regolamento dei controlli interni, per garantire la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che hanno portato alla presente determinazione;

DETERMINA

1. di impegnare, per le motivazioni riportate in premessa e qui integralmente richiamate, la somma di €. 21.068,96 sui capitoli sotto indicati del bilancio 2023, nel quale risulta esigibile, quale quota a carico del Comune di Treviso, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile con isolamento a cappotto delle pareti esterne, isolamento termico di sottotetto e copertura, intonacatura di porzioni del p.t., sostituzione della caldaia centralizzata ed esecuzione di lavori sull'impianto meccanico e di distribuzione, a favore del condominio "Bixio" – viale Bixio 31/33 - Treviso (cod. fornitore 20011):
 - €. 19.090,25 cod. 2.02.01.09.001 cap. 216910.140 "Servizio patrimonio - Manutenzione straordinaria immobili – A. Investimenti
 - €. 1.978,71 cod. 2.02.01.09.001 cap. 251304.030 "Servizio patrimonio - Manutenzione straordinaria patrimonio abitativo – A. Investimenti"
2. di dare atto che l'impegno di spesa di €. 1.978,71 assunto sui fondi del cap. 251304.030, a seguito di apposita variazione di bilancio, sarà spostato al pertinente cap. 216910/140;
3. di rinviare a successivi atti la liquidazione della spesa.

. ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

Di impegnare come indicato nel provvedimento

IL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T. STATISTICA; PATRIMONIO E DEMOGRAFICI

DE GIORGIO MICHELA

IL SERVIZIO RAGIONERIA

per quanto sopra

Impegna la somma complessiva di € 21.068,96, imputandola all'esercizio finanziario 2023 in cui risulta esigibile, a favore di CONDOMINIO BIXIO 31/33 (cod. sogg. 20011) per i lavori di manutenzione straordinaria immobile, p.d.c.f. 2.02.01.09.001 così come segue:

€ 19.090,25 al cap. 216910/140 "Servizio Patrimonio - Manutenzione straordinaria immobili - A. Investimenti ", imp. 2023/3407;

€ 1.978,71 al cap. 251304/30 "Servizio patrimonio - manutenzione straordinaria patrimonio abitativo - A. Investimenti ", imp. 2023/3456;

attesta

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto.

Il Responsabile del Servizio Ragioneria