



COMUNE DI TREVISO

area:

codice ufficio: 683 SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, SPORT

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE,
SPORT
DEL 07/03/2019

OGGETTO: 2018LPSLMS02 - Lavori di "Scuola secondaria Martini: efficientamento energetico e adeguamento norme di sicurezza – 1° stralcio serramenti esterni". Concessione proroga del termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori e autorizzazione pagamento SAL in deroga al capitolato speciale d'appalto.

Onere: € 0 = IVA compresa.

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 108 del 18/04/2018 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Scuola secondaria Martini: efficientamento energetico e adeguamento norme di sicurezza – 1° stralcio serramenti esterni” (cod. str: 2018LPSLMS02), per l'importo di euro 1.234.020,90, di cui euro 981.711,70 per lavori ed euro 252.309,20 per somme a disposizione;
- l'intervento trova copertura nel bilancio 2018-2020 per euro 1.000.000,00 al capitolo 243050/20 “Manutenzione straordinaria scuole medie – A.A. vinc” (U 2.02.01.09.003) (anno 2018) e per euro 234.020,90 al capitolo 243050/15 “Manutenzione straordinaria scuole medie - C.R. (E 402707/50)” U. 2.02.01.09.003 (anno 2019);
- con determinazione dirigenziale n. 787 dell'11/05/2018 è stata indetta una gara d'appalto, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, per l'affidamento dei predetti lavori, da aggiudicare con il criterio di cui all'art. 95, comma 4, lett. a), del citato D.Lgs. n. 50/2016, al prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara e con l'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016. Importo dei lavori: Euro 981.711,70 (IVA esclusa), di cui Euro 962.000,00 soggetto a ribasso d'asta ed Euro 19.711,70 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso;
- con determinazione del dirigente del Settore Polizia locale, affari generali e istituzionali n. 1171 del 3/7/2018 è stato approvato il verbale di gara prot. n. 75208 (sedute del 29/05/2018 e 25/06/2018) e aggiudicato l'appalto in oggetto all'impresa I.M.E. S.R.L., con sede in Medolla (MO), via Posta n. 4, che ha offerto il ribasso del 25,258% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta, per il prezzo di euro 719.018,04, (IVA ed oneri per la sicurezza esclusi);
- l'importo contrattuale ammonta a euro 738.729,74 (IVA esclusa), di cui euro 719.018,04 per lavori ed euro 19.711,70 per oneri di sicurezza;
- il contratto è stato stipulato in data 27/08/2018, rep. 13416, rogato dal Segretario generale di questo Comune.
- I lavori sono stati consegnati in data 28/09/2018, sospesi dal 29/09/2018 al 08/11/2018 e dal 10/11/2018 al 13/12/2018, con termine ultimo per dare eseguito il contratto al 11/03/2019;

Preso atto che con nota in data 22/02/2019, acquisita al prot. comunale in data 26/02/2019 col n. 29577, la ditta I.M.E. s.r.l. ha chiesto una proroga di 183 giorni del termine di ultimazione dei lavori per:

- necessità di eseguire i lavori durante il periodo invernale con la presenza di allievi, personale docente e amministrativo;
- disponibilità parziale dei locali in quanto all'impresa vengono consegnate tre aule a settimana per permettere la rotazione degli allievi concordata con l'istituto scolastico, la direzione lavori e il coordinatore per la sicurezza;
- l'impiego medio di operai che, data la non continuità e ampiezza delle lavorazioni, non può essere superiore a n. 3 unità al giorno e pertanto ricalcolando conseguentemente la durata contrattuale si ottiene il nuovo termine di 273 giorni che, per differenza col termine previsto nel capitolato di 90 giorni, comporta una proroga di 183 giorni.

Verificato che la ditta appaltatrice, in adempimento a quanto disposto dall'art. 107 del D. Lgs. n. 50/2016, ha fatto pervenire la richiesta di proroga entro i termini previsti dalla normativa.

Acquisiti i pareri del direttore dei lavori e del Responsabile unico del procedimento i quali ritengono motivate le richieste dell'impresa e giustificata la concessione di una proroga limitatamente a 120 giorni consecutivi per l'ultimazione dei lavori, in quanto nei mesi di giugno e luglio l'impresa avrà a disposizione la gran parte del plesso scolastico e quindi potrà intensificare notevolmente l'impiego di manodopera.

Considerato che l'impresa ha di conseguenza sottoscritto in data 5/3/2019 il nuovo programma esecutivo dei lavori (allegato 1) che prevede la fine dei lavori all' 8/7/2019.

Ritenuto pertanto congruo concedere una proroga di 120 giorni per l'ultimazione dei lavori in argomento che viene così stabilita al giorno 9/7/2019.

Considerato inoltre che:

- l'art. 20 del capitolato speciale d'appalto – parte amministrativa – prevede che i pagamenti degli acconti avvengano per stati di avanzamento ogni volta che i lavori eseguiti, al netto del ribasso contrattuale, comprensivi della relativa quota dei costi della sicurezza, raggiungano un importo di euro 250.000,00;
- che il prolungarsi dei tempi dei lavori, per quanto sopra esposto, penalizzano l'impresa che si trova esposta verso i propri fornitori generando delle mancanze di liquidità che non erano preventivabili in sede di offerta;
- alcuni dei lavori eseguiti, inoltre, sono realizzati con ricorso al subappalto e, con la vigente normativa, il pagamento delle prestazioni relative viene effettuato direttamente dalla stazione appaltante ed è vincolato all'emissione dello stato di avanzamento di cui al contratto con l'impresa principale;
- le circostanze sopra richiamate, tra l'altro, non consentono di riconoscere tempestivamente il compenso alle imprese subappaltatrici per le prestazioni effettuate come, invece, è nello spirito della norma che prevede una contabilità puntuale e l'emissione della relativa contabilità in tempi celeri.

Ritenuto di riconoscere, sentito il Responsabile Unico del Procedimento, le difficoltà sopra rappresentate e di autorizzare, in deroga a quanto previsto all'art. 20 del capitolato speciale d'appalto – parte amministrativa – il pagamento degli stati di avanzamento al raggiungimento di un importo lavori di euro 125.000,00, al netto del ribasso contrattuale, comprensivi della relativa quota dei costi della sicurezza.

Visti:

il D.Lgs n. 50/201 e ss.mm.ii, il D.P.R. 207/2010, il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

il DPR n. 327/2001 e ss.mm.ii.;

la legge n. 136/2010 e successive modifiche in materia di tracciabilità dei flussi finanziari; la legge n. 106/2011 (conversione del D.L. n. 70/2011);

Richiamato l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni, per garantire la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che ha portato alla presente determinazione;

Ritenuto di provvedere in conformità

DETERMINA

1. di concedere, per le motivazioni esposte in premessa e che si intendono qui richiamate, una proroga di 120 (centoventi) giorni all'impresa I.M.E. s.r.l. per l'ultimazione dei lavori di "Scuola secondaria Martini: efficientamento energetico e adeguamento norme di sicurezza – 1° stralcio serramenti esterni";
2. di dare atto che a seguito della presente proroga e come emerge dal programma esecutivo dei lavori, sottoscritto dall'impresa appaltatrice in data 05/03/2019 ed allegato al presente

provvedimento a costituirne parte integrante e sostanziale (All. 1), il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori sarà il 9/07/2019;

3. di autorizzare, per le motivazioni riportate in premessa e che si intendono qui trascritte, in deroga a quanto previsto all'art. 20 del capitolato speciale d'appalto – parte amministrativa, il pagamento degli stati di avanzamento al raggiungimento di un importo lavori di euro 125.000,00, al netto del ribasso contrattuale, comprensivi della relativa quota dei costi della sicurezza;
4. di trasmettere copia della presente determinazione al direttore dei lavori affinché provveda per quanto di competenza, nonché all'impresa e al coordinatore per la sicurezza;
5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese a carico dell'Amministrazione.

AI SENSI DELL'ARTICOLO 183 COMMA 7 DEL D.LGS. N. 267/2000 IL PRESENTE ATTO NON NECESSITA DEL VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA IN QUANTO NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA