



COMUNE DI TREVISO



Finanziato
dall'Unione Europea
NextGenerationEU

area: II

codice ufficio: 682 SETTORE LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE
DEL 11/08/2023

OGGETTO: 2022LPSLRIO4 - "Manutenzione straordinaria alloggi diffusi per mitigazione disagio sociale - M5C2- intervento 2.3 - quota Comune – CUP J47H21000490001 - PNRR (E 402914/60) - PINQUA N. 7" - Determinazione a contrarre e affidamento in adesione ad accordo quadro Invitalia S.p.A. per il Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti Lotto Geografico 3 – Veneto CIG: 9180897BDE, "sub-lotto prestazionale 3: Lavori" per il Cluster AQ1 – Treviso1, al "CONSORZIO CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A., con sede legale in RAVENNA (RA), VIA PIER TRAVERSARI N. 63 c.a.p. 48121, CF e P.IVA n. 00966060378".

Onere: € 556800 = IVA compresa.

Premesso che:

- il comma 437 dell'articolo 1 della legge del 27 dicembre 2019, n. 160, al fine di concorrere alla riduzione del disagio abitativo con particolare riferimento alle periferie e di favorire lo scambio tra le varie realtà regionali, ha promosso il "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare", di seguito denominato «Programma». Il Programma è finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l'accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un'ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall'Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City);
- in ottemperanza alla legge n. 160/2019 nella G.U. n. 285 16/11/2020 è stato pubblicato il Decreto Interministeriale n. 395 del 16/09/2020 "Procedure per la presentazione delle proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l'attuazione del Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" di seguito D.I. 395/2020;
- l'articolo 2 del D.I. 395/2020 prevede che il Programma debba promuovere processi di rigenerazione di ambiti urbani specificamente individuati. Detti processi sono attuati dai soggetti proponenti attraverso la presentazione di una proposta che individua una specifica e definita strategia, che attribuisca all'edilizia sociale un ruolo prioritario, e che sia mirata a dare risposte coerenti ai bisogni che caratterizzano l'ambito prescelto;
- l'Amministrazione Comunale di Treviso, unitamente all'ATER, ha attivato un tavolo di coordinamento coinvolgendo i soggetti pubblici e privati al fine di individuare e definire da un lato i bisogni, dall'altro i possibili interventi materiali ed immateriali da programmare, convenendo sulla opportunità di orientare il programma alla rigenerazione urbana del quartiere di San Liberale di Treviso, area caratterizzata da elementi di degrado edilizio e socio-ambientale e per la quale necessitano interventi infrastrutturali per il rilancio sociale, culturale ed economico;
- i partner che hanno ritenuto di aderire convergono sull'attivazione di un progetto fondato sull'interazione tra i valori socio-culturali del territorio e la valenza degli interventi di riqualificazione quale volano di rigenerazione del quartiere e della comunità, finalizzati alla riattivazione del tessuto socioeconomico locale, del miglioramento della coesione sociale, dell'arricchimento culturale, della qualità dei manufatti, dei luoghi e della vita dei cittadini;
- l'Amministrazione Comunale di Treviso con Deliberazione di Giunta comunale n.4 del 12.01.2021, ha espresso la volontà di partecipare al "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" (PINQuA), in attuazione del Decreto Interministeriale n.395/2020;
- con lo stesso atto si è individuato l'ambito di intervento del quartiere San Liberale, individuando altresì l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Treviso quale partner del Programma in qualità di comproprietaria con il Comune del comparto tra via Feltrina, via Castagnole e via Cisole ove insistono 12 fabbricati destinati ad ERP ormai fatiscenti;
- Con comunicazione prot. U.0013764 del 05/11/2021, accertata al protocollo del Comune di Treviso al n. 161127/2021, il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile ha comunicato l'avvenuta pubblicazione del decreto di approvazione della graduatoria assegnando il 05/12/2021 quale termine per l'accettazione del finanziamento per la successiva approvazione definitiva delle convenzioni;
- Con Decreto direttoriale del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile del 22 gennaio 2022, n. 804 la proposta dell'intervento "Treviso, San Liberale: il parco abitato" è stato ammesso definitivamente al finanziamento delle proposte PINQuA;

Premesso ciò:

L'Azienda ATER ha provveduto all'approvazione dell'intervento con Delibera CdA n. 38 del 04/03/2021, e con DGC 69 del 12/03/2021 è stata recepita dall'Amministrazione comunale.

Con lo stesso provvedimento questa Amministrazione ha approvato lo studio di fattibilità che prevede la manutenzione straordinaria di 15 alloggi ed ha come obiettivo l'innesto di alloggi sociali diffusi per la gestione dei conflitti, Per raggiungere lo scopo l'intervento prevede di sottrarre dai piani di vendita 15 alloggi attualmente non utilizzati perché inagibili in altrettanti fabbricati, 7 di proprietà del Comune e 8 di proprietà di ATER, di sottoporli a manutenzione straordinaria per farli diventare dei presidi distribuiti nel quartiere.

Il relativo progetto di fattibilità tecnica ed economica, relativo ai 7 alloggi di proprietà comunale, redatto dal Settore Lavori Pubblici ed Infrastrutture e depositato agli atti del Settore, è stato collazionato con l'analogo progetto di fattibilità tecnica ed economica, relativo agli 8 alloggi di ATER, redatto su incarico dello stesso nell'ambito dell'accordo di partenariato dall'Arch. Mauro Sarti dello Studio Associato ARCHPIÙDUE, Paolo Miotto Mauro Sarti Architetti Associati.

L'investimento dell'intervento afferente gli alloggi comunali è previsto in € 464.000,00; l'investimento dell'intervento afferente gli alloggi ATER è previsto in € 522.000,00. L'investimento complessivo di totali euro 986.000,00 è totalmente previsto nel Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare.

Il CUP è stato richiesto da ATER in qualità di soggetto attuatore dell'intervento complessivo: CUP J47H21000490001.

L'intervento denominato "Manutenzione straordinaria di alloggi diffusi nel quartiere per un innesto sociale in grado di mitigare il disagio (int. n. 7 - PINQUA - parte Comune)" è stato inserito nella seconda variazione del Programma Triennale dei LL.PP. e Infrastrutture 2022-2024, approvato con delibera di Consiglio comunale n. 23 del 19/04/2022, al cod. A0548CC22;

La spesa di euro 464.000,00 è stata finanziata al cap. 251305/110 ad oggetto "Manutenzione straordinaria alloggi diffusi per mitigazione disagio sociale - M5C2-investimento 2.3 - quota Comune - CUP J47H21000490001 - PNRR (E 402914/60)" del Bilancio 2022.

Precisato che:

- con decreto del Ministero delle Infrastrutture e mobilità sostenibile n. 383 del 7/10/2021, registrato alla Corte dei Conti in data 5/11/2021, sono stati approvati gli elenchi dei beneficiari del finanziamento fra i quali figura in posizione utile il progetto presentato dal Comune di Treviso; il medesimo decreto fa confluire le risorse previste per il finanziamento del programma nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, nell'ambito delle spese finanziate da Unione europea NextGenerationEU Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3, modificando conseguentemente le tempistiche originariamente stabilite per la realizzazione delle opere, che dovranno essere realizzate, collaudate e rendicontate entro il 31.03.2026;
- il decreto ministeriale n. 395 del 16/9/2020 imponeva che per ottenere la conferma del finanziamento venissero spediti i progetti esecutivi degli interventi entro 240 giorni dalla pubblicazione del decreto di approvazione delle graduatorie; successivamente il Decreto del MIMS n. 804 del 20/1/2022 ha confermato la concessione del contributo a favore del progetto candidato dal Comune.

- Con determinazione dirigenziale n. 1786 del 12/10/2022, e successiva rettifica con DD 1342 del 01/08/2023, è stato costituito il gruppo di progettazione;
- con determinazione dirigenziale 1916 del 27/10/2022, e successiva rettifica con DD n. 2362 del 12/12/2022, è stato aggiudicato, ai sensi e nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 (c.d. Decreto Semplificazioni) conv. con L. 120/2020 e ss.mm.ii, l'incarico relativo alla PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI DEGLI IMPIANTI - COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE LAVORI - DIAGNOSI ENERGETICA alla società Venice Plan Ingegneria srl con sede in Venezia Mestre (VE) in Rampa Cavalcavia, 26/a, C.F.e P.I. 02164640274 - (cod. ascot 29852), per un importo di euro 28.120,83 più Inarcassa 4% per euro 1.124,83, più IVA 22% per un totale di euro 35.679,71.
- Il contributo di finanziamento a valere sul PNRR è stato assoggettato ad adeguamento per compensazione a seguito degli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, ai sensi dell'art. 8-bis del D.L. 13/2023, convertito in Legge n. 41 del 21/04/2023, nell'importo pari al 20% del contributo assegnato, e cioè a € 92.800,00;
- con variazione di bilancio n. 49 approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 29/06/2023 è stato stanziato l'importo di compensazione summenzionato pari a € 92.800,00 al capitolo 251305/110 Manutenzione straordinaria alloggi diffusi per mitigazione disagio sociale - M5C2- intervento 2.3 - quota Comune - CUP J47H21000490001 - PNRR (E 402914/60) del Bilancio 2023;
- in data 12/08/2022 è stata liquidata in favore del Comune di Treviso la rata di acconto del 10% del contributo da parte del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, accertata con DD 1542 del 12/09/2022, con la quale è stata accertata anche la somma di euro 464.000,00, al cap. 402314/60.

Considerato che:

il tecnico interno geom. Stefano De Martin e il professionista esterno incaricato Ing. Franco Forcellini della società d'ingegneria Venice Plan s.r.l., via pec con prot. n. 2023/99665 del 12/07/2023, hanno presentato il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento di "Manutenzione straordinaria alloggi diffusi per mitigazione disagio sociale - M5C2- investimento 2.3 - quota Comune - CUP: J47H21000490001 - PNRR, approvato con DGC 191/23/DGC del 18/07/2023, dichiarata immediatamente eseguibile;

il progetto definitivo-esecutivo è stato validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 18/07/2023 (ns. prot. [2023/112692](#))

- il quadro economico del progetto esecutivo ammonta a complessivi € 556.800,00, di cui € 465.000,00 per lavori (compresi € 8.064,45 per oneri per la sicurezza) ed € 91.800,00 per somme a disposizione, distinti come segue:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA			
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 7 ALLOGGI DIFFUSI NEL QUARTIERE PER INNESTO SOCIALE IN GRADO DI MITIGARE IL DISAGIO (int. n. 7 - PINQUA - S.Liberale) - PORZIONE A - COMUNE DI TREVISO			
A)	IMPORTO DEI LAVORI		
	Lavori		
A.1	Opere edili e serramenti		€ 456.935,55
A.2	Opere impiantistiche		

A.3	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 8.064,45
	IMPORTO A BASE DI APPALTO (A.1+A.2+A3))		€ 465.000,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B.1	IVA	10,00%	€ 46.500,00
B.2	Incentivo di progettazione		€ 9.300,00
B.3	Spese tecniche (inclusi oneri 4%)		29.245,66 €
B.4	IVA su spese tecniche (22%)		6.434,05 €
B.5	Imprevisti ed arrotondamenti		€ 320,29
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 91.800,00
	TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI		€ 556.800,00

Dato atto che:

- Sono stati presentati per la parte edile ed impiantistica dai relativi progettisti, alcuni elaborati modificati ed integrati rispetto a quelli facenti parte del progetto definitivo-esecutivo, approvato con DGC 191 del 18/07/2023, non comportando comunque modifiche sostanziali a quanto approvato;
- si ritiene, in questa sede, di prendere atto ed approvare il nuovo elenco degli elaborati (all. A), facenti parte del progetto definitivo-esecutivo, che si allega al presente provvedimento come parte sostanziale ed integrante.

Dato atto inoltre che:

- in data 23/11/2021 ANCI e l'Agencia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. (INVITALIA) hanno sottoscritto un Accordo al fine di offrire supporto ai Comuni ed alle Città Metropolitane per l'attuazione degli interventi PNRR, con l'attivazione su mandato del Ministero delle Infrastrutture di Accordi Quadro per gli appalti del programma ai sensi della previsione di supporto tecnico-operativo da parte di Invitalia previsto dall'articolo 10 del D.L. n. 77/2021 e dalla Circolare del Ministero dell'Economia e Finanze - Ragioneria Generale dello Stato del 24 gennaio 2022, n. 6;
- con determinazione dirigenziale del Settore Lavori Pubblici e Infrastrutture n. 520 del 31/03/2022, il Comune di Treviso ha stabilito di avvalersi di Invitalia S.p.A. quale Centrale di Committenza per l'appalto dei lavori di cui all'oggetto, ai sensi degli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38 del decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;
- INVITALIA, in qualità di Centrale di Committenza, è responsabile per la indizione, gestione, aggiudicazione delle procedure di gara, nonché per la stipula dei conseguenti Accordi Quadro, e fornirà supporto tecnico-operativo a ciascun Soggetto Attuatore;
- la Centrale di Committenza INVITALIA provvederà ad eseguire tutte le verifiche dei requisiti di moralità, di carattere tecnico-professionale ed economico-finanziario, dichiarati in sede di gara dagli operatori economici aggiudicatari dell'Accordo Quadro (o comunque a questi connessi, es. ausiliari, progettisti indicati, ecc.), curando il rinnovo, alla scadenza, dei certificati di comprova dei suddetti requisiti, sino a quando il Soggetto Attuatore non stipulerà con l'appaltatore un Contratto Specifico per le prestazioni di sua competenza, per l'affidamento in adesione ad accordo quadro del seguente intervento:

CIG	SOGGETTO BENEFICIARIO	SOGGETTO ATTUATORE	CLUSTER	IMPORTO LAVORI
9180897BDE	Comune di Treviso	Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Treviso	AQ1 - Treviso 1	6.544.820,32 €

- Con nota pervenuta all'Azienda Ater con pec n. 12458 del 08/11/2022 è stato comunicato da parte di Invitalia SpA l'intervenuta efficacia del provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0206866 del 7 luglio 2022 e successivo provvedimento prot. n. 0274448 del 27 settembre 2022, ai sensi dell'articolo 32, co. 7, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito, "Codice dei Contratti") ad esito delle verifiche svolte ai sensi degli articoli 80 e 83 del medesimo Codice dei Contratti,
- Con contratto sottoscritto in data 06/12/2022 tra l'Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo di Impresa S.p.A. (Invitalia S.p.A.), C.F. 05678721001, e il CONSORZIO CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A., con sede legale in RAVENNA (RA), VIA PIER TRAVERSARI N. 63 c.a.p. 48121, iscritto nel Registro delle Imprese di Ravenna al n. RA - 93867, Codice fiscale n. 00966060378, Partita IVA n. 00966060378, in persona del Legale Rappresentante ALBERTO CELLINI, TECNOLOGIE E MOBILITA' SOC. COOP., con sede legale in ROMA (RM), VIA BELLINI N. 22 c.a.p. 00198, iscritto nel Registro delle Imprese di Roma al n. RM - 1366976, Codice fiscale n. 03259511206, Partita IVA n. 03259511206, quale consorziata esecutrice, TREGI SOC. COOP. CONSORTILE, con sede legale in RAVENNA (RA), VIA SERAFINO FERRUZZI N.10 c.a.p. 48121, iscritto nel Registro delle Imprese di Ravenna al n. RA - 215313, Codice fiscale n. 02589720396, Partita IVA n. 02589720396, quale consorziata esecutrice, CIRES SOC. COOP., con sede legale in CASTENASO (BO), VIA TOSARELLI N.209 c.a.p. 40055, iscritto nel Registro delle Imprese di Bologna al n. BO - 451124, CF e P.IVA n. 02584701201, è stato concluso l'accordo quadro per l'affidamento di lavori in categoria OG1, per la realizzazione dell'intervento "Manutenzione straordinaria di alloggi diffusi nel quartiere per un innesto sociale in grado di mitigare il disagio (int. n. 7 - PINQUA - parte Comune), CUP: J47H21000490001, con un ribasso percentuale del 13,77%;
- conseguentemente, il contratto specifico in adesione all'accordo quadro ha importo pari a € 402.079,97, così calcolato:

importo a base di gara:	€ 456.935,55
ribasso del 13,77%:	€ 62.920,03
importo netto contratto:	€ 394.015,52
<u>oneri per la sicurezza:</u>	<u>€ 8.064,45</u>
importo di contratto:	€ 402.079,97
- il risparmio conseguito in sede di offerta in adesione all'accordo quadro risulta pari a € 69.212,03, di cui € 62.920,03 per ribasso sull'importo di progetto e € 6.292,00 per IVA 10% e che ai sensi dell'art. 6 comma 6 del D.P.C.M. 28 luglio 2022, tale importo resta nella disponibilità della stazione appaltante tra le somme a disposizione del quadro economico fino al completamento degli interventi ai fini di compensazione prezzi e che pertanto, ai sensi dell'art. 29 comma 2 del Regolamento di Contabilità, non è necessaria la riapprovazione del quadro economico da parte della Giunta Comunale;

➤ Allo scopo gli uffici hanno predisposto:

- a) lo schema di contratto specifico, redatto sullo schema approvato in sede di accordo quadro, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (allegato unico);
- b) il capitolato speciale d'appalto, facente parte del progetto esecutivo e agli atti del Settore.
- il contratto di accordo quadro è stato stipulato in data antecedente all'entrata in vigore del D.Lgs. 36/2023 (Nuovo Codice dei Contratti Pubblici) del 01/04/2023 e alla data di efficacia 01/07/2023, pertanto l'appalto è assoggettato alla disciplina del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Dato atto inoltre che:

- ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011, così come corretto e integrato dal D. Lgs 10 agosto 2014 n. 126, con particolare riferimento all'allegato 4/2, la spesa complessiva dell'intervento pari a euro 556.800,00 (dei quali euro 14.123,01 già liquidati), è stata suddivisa sulla base del seguente cronoprogramma ed imputata ai seguenti esercizi finanziari in cui la stessa risulta esigibile:

Fornitore	Codice Ascot	Oggetto	Importo	Impegno	Cod. di bil.	Cap/art	pagato	Cronoprogramma	
								2022	2023
VENICE PLAN Ingegneria srl	29852	Incarico Coord. Sic. in fase di progettazione progettazione degli impianti - APE	14.123,02	2022/4172	2.0201.09.001	251305/110	14.123,01	0,01	
VENICE PLAN Ingegneria srl	29852	coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e diagnosi energetica	15.196,83	2023/797	2.0201.09.001	251305/110			15.196,83
VENICE PLAN Ingegneria srl	29852	coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e diagnosi energetica INTEGRAZIONE	6.359,86	2023/799	2.0201.09.001	251305/110			6.359,86
spese per gruppo di lavoro	19609	incentivo	7.068,00		2.0201.09.001	251305/110			7.068,00
CONSORZIO CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A., CF e PI 00966060378	56474	LAVORI più IVA 10%	442.287,97	2023/798	2.0201.09.001	251305/110			417.600,00
				2023/800	2.0201.09.001	251305/110			10.720,29
					2.0201.09.001	251305/110			13.967,68
cod. 100		ECONOMIE DI GARA più IVA 10%	69.212,03		2.0201.09.001	251305/110			69.212,03
cod. 100		imprevisti e arrotondamenti	2.552,29		2.0201.09.001	251305/110			2.552,29
TOTALE			556.800,00				14.123,01	0,01	542.676,98

(Piano dei Conti Finanziario: 2.02.01.09.001- cod. obiettivo: 2022-031B)

Acquisito che:

- il Responsabile del Procedimento è il geom. Stefano De Martin, istruttore tecnico del Settore LL.PP. e Infrastrutture;
- il codice identificativo di gara (CIG) attribuito dall'Autorità Anticorruzione per la procedura di gara in argomento è il seguente: A001874EB9, in adesione ad accordo quadro con CIG (padre) 9180897BDE;
- il codice unico d'intervento (CUP) è: J47H21000490001.

Ritenuto pertanto di:

- attivare l'affidamento dei lavori in oggetto in adesione ad accordo quadro Invitalia S.p.A. per il Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti Lotto Geografico 3 - Veneto CIG: 9180897BDE, sub-lotto prestazionale 3: Lavori per il Cluster AQ1 - Treviso1, aggiudicato al "CONSORZIO CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A., con sede legale in RAVENNA (RA), VIA PIER TRAVERSARI N. 63 c.a.p. 48121, iscritto nel Registro delle Imprese di Ravenna al n. RA - 93867, CF e P.IVA n. 00966060378, con provvedimento Invitalia prot. 206866 del 07/07/2022 ai sensi degli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38 del decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., 40, comma 2, e dell'art. 58 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- procedere con la trasmissione dell'Ordine di Attivazione a valere sull'accordo quadro per l'esecuzione dei lavori in oggetto in favore dell'appaltatore summenzionato;
- impegnare le spese relative all'affidamento dei lavori e al compenso incentivante ai sensi dell'art. 113 del D.lgs 50/2016;
- prenotare le spese previste nel quadro economico, secondo il cronoprogramma finanziario indicato;
- accertare il contributo di euro 92.800,00 al capitolo 402914/60 "Contributo per manutenzione straordinaria alloggi diffusi per mitigazione disagio sociale - M5C2 - investimento 2.3 - quota Comune - CUP: J47H21000490001 - PNRR - COD. DEB. 53756 - piano finanziario: 4.02.01.01.001 (U 251305/110)" del Bilancio 2023, ai sensi dell'art. 8-bis del D.L. 13/2023, convertito in Legge n. 41 del 21/04/2023, nell'importo pari al 20% del contributo assegnato, e cioè a € 92.800,00.

Visti:

- il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto e integrato dal D. Lgs 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 87 del 19/12/2022 che ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023/2025;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 88 del 19/12/2022 che ha approvato il bilancio di previsione 2023/2025 ed allegati;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 440 del 27/12/2022 che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2023/2025;
- il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 22.02.2017 e modificato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 40 del 23.11.2018;

Attestato:

- che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2023/2025 approvato con la delibera consiliare n. 87 del 19/12/2022 e succ. mod. ed ii.;
- il rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (conv. in Legge 102/2009);

- che la spesa impegnata con il presente provvedimento rientra nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024;

Richiamato il comma 1 dell'art. 147 bis del D.lgs 267/2000 nonché l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni, per garantire la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che ha portato alla presente determinazione;

Dato atto che, ai sensi del comma 2 dell'art. 107 del D. Lgs. n. 50/2016, il Comune si riserva la possibilità di sospendere il contratto per esigenze di finanza pubblica.

Visti altresì:

il D. Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

il D. Lgs n. 50/2016 e il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.;

la L. 120/2021 di conversione del D.L. 76/2020;

Ritenuto di provvedere in conformità e garantita la regolarità tecnica e la legittimità della presente determinazione;

DETERMINA

- 1) di dare atto che è stato approvato con DGC 191/23/DGC del 18/07/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento di "Manutenzione straordinaria alloggi diffusi per mitigazione disagio sociale - M5C2-investimento 2.3 - quota Comune - CUP: J47H21000490001 - PNRR" cod. str: 2022LPSLR104, redatto dal tecnico geom. Stefano De Martin per la parte edile e il professionista esterno incaricato per la parte impiantistica Ing. Franco Forcellini, della società d'ingegneria Venice Plan s.r.l.;
- 2) di approvare, per le motivazioni che sono state espresse in premessa e che si intendono qui riportate, il nuovo elenco degli elaborati (all. A), che si allega al presente provvedimento come parte sostanziale ed integrante, che sostituiranno gli elaborati approvati con deliberazione di Giunta comunale n. 191 del 18/07/2023, sopraccitata;
- 3) di confermare l'adesione ad accordo quadro concluso da Invitalia S.p.A. per i lavori della categoria OG1 del PINQUA, previsto dall'articolo 10 del D.L. n. 77/2021 e dalla Circolare del Ministero dell'Economia e Finanze - Ragioneria Generale dello Stato del 24 gennaio 2022, n. 6 ed in particolare al Lotto Geografico 3 - Veneto CIG: - 9180897BDE, sub-lotto prestazionale 3: Lavori per il Cluster AQ1 - Treviso1;
- 4) di affidare i lavori in oggetto, in adesione ad accordo quadro Invitalia S.p.A. per il Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti Lotto Geografico 3 - Veneto CIG: 9180897BDE, "sub-lotto prestazionale 3: Lavori" per il Cluster AQ1 - Treviso1, al "CONSORZIO CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A., con sede legale in RAVENNA (RA), VIA PIER TRAVERSARI N. 63 c.a.p. 48121, iscritto nel Registro delle Imprese di Ravenna al n. RA - 93867, CF e P.IVA n. 00966060378, con provvedimento Invitalia prot. 206866 del 07/07/2022, ai sensi degli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38 del decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., 40, comma 2, e dell'art. 58 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., che ha offerto un ribasso percentuale del 13,77%;
- 5) di dare atto che a seguito ribasso del 13,77% l'importo contrattuale ammonta ad euro 402.079,97, di cui € 8.064,45 per oneri per la sicurezza, oltre a IVA 10%, per un totale di euro 442.287,97;
- 6) di dare atto che i lavori verranno realizzati a misura e che il contratto d'appalto specifico sarà sottoscritto, sulla base dello schema allegato al presente atto, in forma pubblica amministrativa rogato dal Segretario Generale del Comune di Treviso;

- 7) di approvare l'allegato schema di contratto per l'appalto specifico in adesione al contratto di accordo quadro perfezionato dalla Centrale di Committenza, Invitalia S.p.A.;
- 8) di approvare l'allegato schema di Ordine di Attivazione (ODA), previsto dall'accordo concluso tra Invitalia S.p.A. e l'Appaltatore;
- 9) di dare atto che il codice identificativo di gara (CIG) attribuito dall'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per la procedura di gara in argomento è il seguente: A001874EB9;
- 10) di dare atto che il codice unico d'intervento (CUP) è il seguente: J47H21000490001;
- 11) di autorizzare la consegna dei lavori, sotto riserva di legge, in pendenza di stipula del contratto, previa acquisizione della garanzia definitiva e della necessaria documentazione tecnica, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) del D. L. n. 76/2020 (cd. Decreto Semplificazioni), convertito con L. n. 120/2020;
- 12) di dare atto che, a seguito dell'efficacia del presente atto, il Settore Lavori Pubblici e Infrastrutture provvederà alla trasmissione formale dell'ordine di attivazione (ODA) a valere sull'accordo quadro concluso da Invitalia S.p.A., secondo le modalità stabilite dall'accordo quadro stesso;
- 13) di dare atto che, ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011, così come corretto e integrato dal D. Lgs 10 agosto 2014 n. 126, con particolare riferimento all'allegato 4/2, la spesa complessiva dell'intervento pari a euro 556.800,00 (dei quali euro 14.123,01 già liquidati), è stata suddivisa sulla base del seguente cronoprogramma ed imputata ai seguenti esercizi finanziari in cui la stessa risulta esigibile:

Fornitore	Codice Ascot	Oggetto	Importo	Impegno	Cod. di bil.	Cap/art	pagato	Cronoprogramma	
								2022	2023
VENICE PLAN Ingegneria srl	29852	Incarico Coord. Sic. in fase di progettazione progettazione degli impianti - APE	14.123,02	2022/4172	2.0201.09.001	251305/110	14.123,01	0,01	
VENICE PLAN Ingegneria srl	29852	coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e diagnosi energetica	15.196,83	2023/797	2.0201.09.001	251305/110			15.196,83
VENICE PLAN Ingegneria srl	29852	coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e diagnosi energetica INTEGRAZIONE	6.359,86	2023/799	2.0201.09.001	251305/110			6.359,86
spese per gruppo di lavoro	19609	incentivo	7.068,00		2.0201.09.001	251305/110			7.068,00
CONSORZIO CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A., CF e PI 00966060378	56474	LAVORI più IVA 10%	442.287,97	2023/798	2.0201.09.001	251305/110			417.600,00
				2023/800	2.0201.09.001	251305/110			10.720,29
					2.0201.09.001	251305/110			13.967,68
cod. 100		ECONOMIE DI GARA più IVA 10%	69.212,03		2.0201.09.001	251305/110			69.212,03

cod. 100	imprevisti e arrotondamenti	2.552,29	2.0201.09.001	251305/110			2.552,29
TOTALE		556.800,00			14.123,01	0,01	542.676,98

(Piano dei Conti Finanziario: 2.02.01.09.001)

- 14) di dare atto che l'obiettivo correlato all'esecuzione dell'intervento è 2022-031B;
- 15) di dare atto che in data 12/08/2022 è stata liquidata in favore del Comune di Treviso la rata di acconto del 10% del contributo da parte del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, accertata con DD 1542 del 12/09/2022, con la quale è stata accertata anche la somma di euro 464.000,00, al cap. 402314/60;
- 16) di accertare il contributo di euro 92.800,00 al capitolo 402914/60 "Contributo per manutenzione straordinaria alloggi diffusi per mitigazione disagio sociale - M5C2 - investimento 2.3 - quota Comune - CUP: J47H21000490001 - PNRR - COD. DEB. 53756 piano finanziario: 4.02.01.01.001 (U 251305/110)" del Bilancio 2023, ai sensi dell'art. 8-bis del D.L. 13/2023, convertito in Legge n. 41 del 21/04/2023, nell'importo pari al 20% del contributo assegnato, e cioè a € 92.800,00.
- 17) di impegnare la spesa complessiva di € 442.287,97 (€ 394.015,52 per lavori, euro 8.064,45 per oneri per la sicurezza e € 40.208,00 per IVA 10%) in favore della ditta CONSORZIO CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A., con sede legale in RAVENNA (RA), con le seguenti imputazioni al Bilancio 2023 al capitolo 251305/110 dall'oggetto "Manutenzione straordinaria alloggi diffusi per mitigazione disagio sociale - M5C2- investimento 2.3 - quota Comune - CUP: J47H21000490001 - PNRR (E 402914/60)" - p.d.c.f. 2.02.01.09.0001;
- 18) di dare atto che l'economia di spesa di Euro 69.212,03 (IVA 10% compresa) resta nella disponibilità della stazione appaltante tra le somme a disposizione del quadro economico, fino al completamento degli interventi ai sensi dell'art. 6 comma 6 del D.P.C.M. 28 luglio 2022 ai fini di compensazione prezzi e finanziamento delle opere in opzione e che pertanto, ai sensi dell'art. 29 comma 2 del Regolamento di Contabilità, non è necessaria la riapprovazione del quadro economico da parte della Giunta Comunale;
- 19) di accantonare, prenotando, l'importo complessivo di € 69.212,03, a seguito di ribasso dell'appalto di lavori ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022, pari all'importo delle economie conseguite in sede di gara, al capitolo 251305/110 dall'oggetto "Manutenzione straordinaria alloggi diffusi per mitigazione disagio sociale - M5C2- investimento 2.3 - quota Comune - CUP: J47H21000490001 - PNRR (E 402914/60)" - p.d.c.f. 2.02.01.09.001;
- 20) di impegnare la spesa complessiva di € 7.440,00 a titolo di incentivo per funzioni tecniche interne con imputazione capitolo 251305/110 dall'oggetto "Manutenzione straordinaria alloggi diffusi per mitigazione disagio sociale - M5C2- investimento 2.3 - quota Comune - CUP J47H21000490001 - PNRR (E 402914/60)" - p.d.c.f. 2.02.01.09.001, dando atto che non si applica l'accantonamento al fondo 20%, perchè trattasi di spesa finanziata da entrate aventi destinazione vincolata;
- 21) di prenotare la spesa per imprevisti e spese tecniche della fase esecutiva come da cronoprogramma sopra riportato;
- 22) di dare atto che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2023/2025;
- 23) di pubblicare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

. ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

così come previsto nel provvedimento

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE

IL SERVIZIO RAGIONERIA

per quanto sopra

Prende atto dell'aggiornamento del Q.E. e del cronoprogramma dell'opera di cui all'STR 2022LPSLR104 - "Manutenzione straordinaria alloggi diffusi per mitigazione disagio sociale - M5C2- intervento 2.3 - quota Comune – CUP J47H21000490001 - PNRR (E 402914/60) - PINQUA N. 7" di euro 556.800,00, p.d.c.f. 2.02.01.09.001.

impegna/prenota la somma complessiva di euro 521.120,29, imputandola all'esercizio finanziario 2023 in cui risulta esigibile, come di seguito indicato:

al cap. 251305/110 "Manutenzione straordinaria alloggi diffusi per mitigazione disagio sociale - M5C2- intervento 2.3 - quota Comune - CUP J47H21000490001 - PNRR (E 402914/60)" Somma finanziata con il contributo assegnato dal MIMS a valere sui fondi PNRR - M5C2 - Inv. 2.3 - ID intervento 945 - ex Pinqua (art. 1 comma 437 L. 160/2019), accertata al cap. 402914/60 con DD. 1542/2022, TIT 4 - TIPOLOGIA 200 - CATEGORIA 1

a favore di CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI (cod. sogg. 56474) per lavori

- € 417.600,00, imp. 2023/2023/798/1;

somma transitata al 2023 tramite variazione della spesa pari all'entrata

- € 10.720,29, imp. 2023/800/1;

somma transitata al 2023 tramite FPV.

- € 13.967,68, imp. 2023/3409/2

somma accertata con il prente provvedimento

- € 7.068,00, a favore del personale dipendente (cod. sogg. 19609) per incentivi, imp. 2023/3409/1

- € 69.212,03, a disposizione del Q.E. come somme accantonate per compensazione prezzi, imp. 2023/3409/3

- € 2.552,29, a disposizione del Q.E, imp. 2023/3409/4

da atto che la restante somma 21.556,70 (556.800,00, meno gli impegni suindicati per euro 521.120,29, meno i pagati per euro 14.123,01) risulta finanziata secondo esigibilità come segue:

a favore di VENICE PLAN INGEGNERIA S.R.L. (cod. sogg. 29852) per la progettazione e DL degli impianti – CS in fase di progettazione e esecuzione lavori - diagnosi energetica, ANNO 2022

- € 0,01, imp. 2022/4172

somma accertata nell'anno 2022

ANNO 2023 -

- € 15.196,13, imp.. 2023/797

- € 6.359,86, per l'integrazione alla progettazione e DL degli impianti – CS in fase di progettazione e esecuzione lavori - diagnosi energetica, imp. 2023/799

somme transitate al 2023 tramite FPV

Dà atto che, con determinazione n.1542 del 12/09/2022, è stato accertato il contributo del Ministero delle Infrastrutture e Mobilità Sostenibili di euro 464.000,00 al capitolo di entrata 402914/60 "Contributo per manutenzione straordinaria alloggi diffusi per mitigazione disagio sociale - M5C2 - intervento 2.3 - quota Comune - cup J47H21000490001 - PNRR (U 251305/110)", SIOPE E 4.02.01.01.001, codice soggetto n. 53756 acc.to 2022/786

sub accerta all'acc.to 2023/164 la somma di euro 417.600,00 relativa alla quota impegnata con il presente provvedimento - acc.to 2023/164/1

Accerta il contributo integrativo per compensazione dei prezzi di euro 92.800,00 al capitolo di entrata 402914/60 "Contributo per manutenzione straordinaria alloggi diffusi per mitigazione disagio sociale - M5C2 - intervento 2.3 - quota Comune - cup J47H21000490001 - PNRR (U 251305/110)", SIOPE E 4.02.01.01.001, codice soggetto n. 53756, con imputazione all'esercizio finanziario 2023 in cui è esigibile – acc.to n. 2023/854;

sub accerta all'acc.to 2023/854 la somma di euro 21.035,68 relativa alla quota impegnata con il presente provvedimento - acc.to 2023/854/1

attesta

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto.

Il Responsabile del Servizio Ragioneria