



# COMUNE DI TREVISO

---

area: I

codice ufficio: 057 SERVIZIO APPALTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE AFFARI GENERALI, RISORSE UMANE,  
CONTRATTI E APPALTI  
DEL 21/11/2022

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIPRISTINO DEGLI ALLOGGI SFITTI  
- LOTTO 2 ANNO 2022 - ACCORDO QUADRO. APPROVAZIONE VERBALE DI  
GARA ED AGGIUDICAZIONE.

Onere: € 105050 = IVA compresa.

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 323 del 04.10.2022 è stato approvato il progetto esecutivo relativi ai lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino degli alloggi sfitti – lotto 2 anno 2022, per un importo complessivo di progetto di Euro 110.000,00, di cui Euro 95.500,00 per lavori ed Euro 14.500,00 per somme a disposizione;
- con la determinazione del dirigente del settore LL.PP. ed Infrastrutture n. 1862 del 21.10.2022 è stata indetta una gara d'appalto, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), della L. 11.09.2020, n. 120, successivamente modificata dall'art. 51 del D.L. 31.05.2021 n. 77, convertito in L. 29.07.2021 n. 108, per l'affidamento dei lavori in oggetto, da aggiudicare al prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara e con l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia d'anomalia individuata ai sensi del comma 2-bis dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. Importo dei lavori: Euro 95.500,00 (IVA esclusa), di cui Euro 94.000,00 soggetto a ribasso d'asta ed Euro 1.500,00 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso;
- il contratto sarà stipulato a misura nella forma dell'accordo quadro con un solo operatore economico senza nuovo confronto competitivo, ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016. L'Amministrazione potrà commissionare all'appaltatore nel periodo di durata dell'accordo, mediante singoli ordinativi, gli interventi oggetto del Capitolato fino alla decorrenza dell'importo massimo di contratto autorizzato. Il ribasso percentuale offerto dall'Appaltatore in sede di gara si intenderà offerto ed applicato a tutti i prezzi dell'elenco prezzi facente parte del progetto esecutivo, con esclusione dei prezzi relativi agli oneri di sicurezza. I prezzi così ribassati costituiranno i prezzi contrattuali da applicare alle singole quantità da eseguire;

Visto il verbale di gara relativo alla seduta del 09.11.2022 (prot. n. 164575), trasmesso per l'approvazione dal Seggio di Gara, dal quale risulta che l'offerta vincitrice è quella presentata dall'impresa MEROTTO BAU S.R.L. C.F./P.I. 04078640267, con sede legale in Bolzano, via Fiume n. 5, che ha offerto il ribasso del 16,17% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta;

Considerato che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla verifica, con esito positivo, delle dichiarazioni sostitutive rese dall'operatore economico aggiudicatario sul possesso dei requisiti di carattere generale e speciale richiesti dalla normativa vigente;

Preso atto che l'Ufficio Appalti ha proceduto alla verifica, attraverso il sistema AVCPASS, del possesso dei prescritti requisiti e confermato la veridicità delle dichiarazioni sostitutive di certificazione presentate in sede di gara dall'aggiudicataria;

Dato atto che è stato emesso il DURC On Line nei confronti dell'aggiudicataria, che ne attesta la regolarità contributiva;

Visto l'art. 83 del D.Lgs. 06.11.2011, n. 159 e s.m.i., che prevede l'esclusione delle comunicazioni antimafia per la stipula dei contratti il cui valore complessivo (IVA esclusa) non supera i 150.000,00 Euro;

Preso atto che il RUP, con nota prot. n. 169382 del 16.11.2022, ha comunicato di aver verificato con esito positivo i costi della manodopera indicati dall'aggiudicataria, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Ritenuto, pertanto, di:

- confermare la proposta del Seggio di Gara e provvedere quindi all'approvazione del verbale suddetto;
- aggiudicare l'appalto in oggetto all'impresa MEROTTO BAU S.R.L. C.F./P.I. 04078640267, con sede legale in Bolzano, via Fiume n. 5, che ha offerto il ribasso del 16,17% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta;

Rilevato che:

- il contratto sarà stipulato in modalità elettronica e in forma di scrittura privata non autenticata, con spese a carico dell'impresa aggiudicataria;
- alla stipula interverrà per il Comune di Treviso il Dirigente del Settore LL.PP. ed Infrastrutture, ai sensi dell'art. 5 del "Regolamento di organizzazione e disciplina della competenza degli organi e del flusso degli atti ai fini della ricerca del contraente", approvato con DGC n. 54 del 1.03.2019 ed aggiornato con DGC n. 283 del 08.10.2019 e con DGC n. 306 del 20.09.2022;
- ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, il contratto sarà stipulato entro il termine di 60 giorni dalla data di aggiudicazione. Ai sensi dell'art. 32, comma 10, del Codice dei Contratti non si applica il termine dilatorio previsto dal precedente comma 9, in quanto l'importo dell'affidamento dei lavori è inferiore a Euro 150.000,00;

Visti:

- il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D. lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;
- la DCC n. 86 del 22.12.2021 che ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022/2024 aggiornato con deliberazione di Giunta comunale n. 326 del 16.11.2021;
- la DCC n. 87 del 22.12.2021 che ha approvato il bilancio di previsione 2022/2024 ed allegati;
- la DGC n. 401 del 28.12.2021 che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2022/2024;
- il regolamento di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 22.02.2017;  
il regolamento di organizzazione e disciplina della competenza degli organi e del flusso degli atti ai fini della ricerca del contraente, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 01.03.2019 e s.m.i.;

Attestati:

1. che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2022/2024 sopra richiamato;
2. il rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (conv. in Legge 102/2009);
3. che le spese non rientrano nelle fattispecie contemplate dall'art. 6 del D.L. 78/2010, convertito nella L. 122/2010 in quanto trattasi di affidamento lavori ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016;
4. che la spesa di cui al presente provvedimento non è stata inserita nel programma triennale dei LL.PP. 2022-2024 in quanto d'importo inferiore ad Euro 100.000,00;
5. la regolarità tecnica e la legittimità sia del provvedimento sia delle procedure e degli atti che hanno determinato la spesa;

Richiamato l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni, per garantire la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che hanno portato alla presente determinazione;

Dato atto che, ai sensi del comma 2 dell'art. 107 del D.Lgs 50/2016, il Comune si riserva la possibilità di non aggiudicare o sospendere il contratto per esigenze di finanza pubblica;

**DETERMINA**

1. di approvare il verbale di gara (prot. n. 164575 – seduta del 09.11.2022), il cui formato digitale è allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, presentato dal Seggio di Gara e relativo all'appalto per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino degli alloggi sfitti – lotto 2 anno 2022 – accordo quadro (CUP: E47H21008910004 C.I.G.: 9409027EB2);
2. di aggiudicare l'appalto in oggetto all'impresa MEROTTO BAU S.R.L. C.F./P.I. 04078640267, con sede legale in Bolzano, via Fiume n. 5, che ha offerto il ribasso del 16,17% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta;
3. di dichiarare, per i motivi in premessa indicati, la presente aggiudicazione efficace;
4. di dare atto che l'importo contrattuale ammonta ad Euro 95.500,00 (IVA esclusa), di cui Euro 94.000,00 per lavori ed Euro 1.500,00 per oneri di sicurezza;
5. di dare atto che il contratto sarà stipulato a "misura", nella forma dell'accordo quadro con un solo operatore economico senza nuovo confronto competitivo, ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016. L'Amministrazione potrà commissionare all'appaltatore nel periodo di durata dell'accordo, mediante singoli ordinativi, gli interventi oggetto del Capitolato fino alla concorrenza dell'importo massimo di contratto autorizzato. Il ribasso percentuale offerto dall'Appaltatore in sede di gara si intende offerto ed applicato a tutti i prezzi dell'elenco prezzi facente parte del progetto esecutivo, con esclusione dei prezzi relativi agli oneri di sicurezza. I prezzi così ribassati costituiranno i prezzi contrattuali da applicare alle singole quantità da eseguire;
6. di dare atto, altresì, che l'accordo quadro avrà una durata stimata pari a 270 (duecentosettanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna, e comunque da esaurirsi entro e non oltre il 30.09.2023. L'accordo si intenderà concluso al verificarsi di uno dei seguenti casi:
  - al raggiungimento del termine temporale contrattuale;
  - al raggiungimento dell'intero importo contrattuale autorizzato.Nell'ipotesi in cui il Comune, nel corso di durata dell'accordo, non sia riuscito per qualsivoglia ragione a commissionare le prestazioni per l'intero importo presunto, è facoltà dello stesso commissionare l'esecuzione di lavori e/o servizi per la quota residua, anche oltre il termine di scadenza dell'Accordo Quadro e comunque entro e non oltre 60 giorni dal citato termine di scadenza. In tal caso, l'appaltatore non potrà pretendere qualsivoglia onere aggiuntivo e/o indennizzi o maggiori compensi di sorta;
7. di dare atto che alla stipulazione del contratto d'appalto, in modalità elettronica e in forma di scrittura privata non autenticata, con spese a carico dell'impresa aggiudicataria, interverrà il dirigente del Settore LL.PP. ed Infrastrutture, ai sensi dell'art. 5 del "Regolamento di organizzazione e disciplina della competenza degli organi e del flusso degli atti ai fini della ricerca del contraente", approvato con DGC n. 54 del 1.03.2019 ed aggiornato con DGC n. 283 del 08.10.2019 e con DGC n. 306 del 20.09.2022;
8. di dare atto che l'impresa aggiudicataria, a norma dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, ha indicato all'atto dell'offerta i lavori che la stessa intende subappaltare;
9. di dare atto che con la richiamata D.D. n. 1862 del 21.10.2022 è stata assunta la prenotazione di € 105.050,00 per l'avvio della procedura di gara (U. 2.02.01.09.001), con imputazione al cap. 251305/15 "Manutenzione straordinaria alloggi edilizia pubblica – reimpiego diritti (E 401831), somma finanziata da alienazione aree PEEP accertata nel corso del 2022 al cap. 401831/00 "Diritti di proprietà Aree PEEP" – soggetti diversi – titolo 4, tipologia 400 – categoria 1 – imp. 2022/4144/1;

10. di impegnare la somma complessiva di Euro 105.050,00 (I.V.A. 10% compresa) a favore dell'impresa MEROTTO BAU S.R.L. C.F./P.I. 04078640267, con sede legale in Bolzano, via Fiume n. 5 (Cod. An. 15737), imputandola all'esercizio finanziario 2022 in cui risulta esigibile (p.d.c.f. U. 2.02.01.09.001), al cap. 251305/15 "Manutenzione straordinaria alloggi edilizia pubblica – reimpiego diritti (E 401831)" – imp. 2022/4144/1;
11. di demandare al Settore LL.PP. e Infrastrutture l'eventuale revisione del cronoprogramma di spesa.

Il Vice Segretario Generale  
Dirigente del Settore Affari Generali, Risorse Umane, Contratti e Appalti  
dr. Gaspare Corocher

. ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

di impegnare la somma complessiva di Euro 105.050,00 (I.V.A. 10% compresa) a favore dell'impresa MEROTTO BAU S.R.L. C.F./P.I. 04078640267, con sede legale in Bolzano, via Fiume n. 5 (Cod. An. 15737), imputandola all'esercizio finanziario 2022 in cui risulta esigibile (p.d.c.f. U. 2.02.01.09.001), al cap. 251305/15 "Manutenzione straordinaria alloggi edilizia pubblica – reimpiego diritti (E 401831)" – imp. 2022/4144/1;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AFFARI GENERALI; RISORSE UMANE; CONTRATTI E APPALTI

IL SERVIZIO RAGIONERIA

per quanto sopra

impegna la somma complessiva di € 105.050,00, imputandola all'esercizio finanziario 2022 in cui risulta esigibile, a favore di MEROTTO BAU S.R.L. UNIPERSONALE (cod. sogg. 15737) per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino degli alloggi sfitti - Lotto 2 – Anno 2022, di cui all'STR 2022LPSMMS06, al cap. 251305/15 "Manutenzione straordinaria alloggi edilizia pubblica - reimpiego diritti (E 401831)" p.d.c.f. 2.02.01.09.001, imp. 2022/4144/4. Somma finanziata da alienazione aree PEEP accertata nel corso del 2022 al cap. 401831/00 "DIRITTI DI PROPRIETA' AREE PEEP" - soggetti diversi - titolo 4, tipologia 400 categoria 1

attesta

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto.

Il Responsabile del Servizio Ragioneria