



COMUNE DI TREVISO

area: I

codice ufficio: 024 SERVIZIO PARTECIPAZIONI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE AFFARI GENERALI, RISORSE UMANE,
CONTRATTI E APPALTI
DEL 15/05/2023

OGGETTO: Concessione per la gestione di Farmacia "SS. Quaranta". Adeguamento ISTAT canone di concessione del servizio periodo 15.03.2023-14.03.2024 ("4° adeguamento Istat") ed integrazione accertamenti.

Onere: € 0 = IVA compresa.

Premesso che:

- con determinazione a contrarre n. 149 del 08.02.2017 è stato avviato il quinto esperimento della gara, mediante procedura aperta, per l'affidamento della concessione del servizio di gestione della farmacia comunale "SS. Quaranta" e contestuale concessione dei locali siti a Treviso in Borgo Cavour nn. 95 e 95/A, previa esecuzione di lavori strumentali di ristrutturazione nonché fornitura dell'arredo funzionale al servizio, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i., con le modalità di cui all'art. 73, lett. c), del R.D. 23.05.1924 n. 827, e con il criterio di cui all'art. 95 del citato D.Lgs., a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, valutabile in base ai criteri specificati nel capitolato speciale;
- l'importo a base di gara (canone) pari ad Euro 900.000,00 oltre IVA per l'intera durata contrattuale (anni 30), era così composto:
 - A) canone per la concessione del servizio: € 750.000,00
 - B) canone per la concessione dei locali: € 150.000,00
 - Totale (valore a base di gara) € 900.000,00
 - C) lavori strumentali al servizio (non ricompresi nella base di gara): € 123.950,00 (oltre IVA);
- con determinazione n. 11 del 10.01.2019, come integrata con determinazione n. 13 del 14.1.2019, la predetta concessione è stata aggiudicata alla società Farmacia Trevigiana S.p.A con sede in Treviso, via Cattaneo n. 2/A che ha, tra l'altro, offerto l'aumento unico percentuale dell'1,00% sull'importo a base di gara (canone) di Euro 900.000,00 per l'intera durata della concessione;

Richiamata la determinazione n. 334 del 12.03.2019 ad oggetto "Concessione per la gestione di Farmacia "SS. Quaranta". Accertamento canone di concessione del servizio e canone di concessione locali", con la quale è stata accertata la somma complessiva di € 924.150,00 a titolo di canone di concessione per il servizio di gestione di farmacia SS. Quaranta per la durata di anni 30 (pari ad € 25.250,00 annui, oltre IVA 22%, per un totale di € 30.805,00 annui);

Dato atto che ai sensi del contratto di concessione per la gestione di Farmacia SS. Quaranta, sottoscritto in data 15.3.2019 al n. 13442 di repertorio del Segretario generale del Comune di Treviso, **i canoni annuali sono aggiornati di anno in anno applicando la percentuale del 100% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per famiglie di operai e di impiegati (FOI), riferito all'anno precedente, a decorrere dal secondo anno di concessione, e cioè a decorrere dall'annualità 15.3.2020-14.3.2021;**

Richiamati i precedenti adeguamenti ISTAT del canone annuale, come di seguito:

Progressivo adeguamento Istat	Periodo contrattuale considerato	DD	Accertamenti adeguati	Adeguamento Istat annuale	Canone annuale adeguato
1°	15.3.2020 - 14.3.2021	n. 1092 del 13.7.2020	2020/196 2021/148	€ 50,50 al netto di IVA € 61,61 con IVA 22% (var. Istat FOI % febbraio 2019 – febbraio 2020 = 0,20%)	€ 25.300,50 al netto di IVA € 30.866,61 con IVA 22%
2°	15.3.2021 - 14.3.2022	n. 936 del 15.6.2021 integrata con n. 1191 del 23.7.2021	2021/148 2022/3	€ 126,50 al netto di IVA € 154,33 con IVA 22% (var. Istat FOI % febbraio 2020 – febbraio 2021 = 0,50%)	€ 25.427,00 al netto di IVA € 31.020,94 con IVA 22%
3°	15.3.2022 - 14.3.2023	n. 853 del 18.5.2022	2022/3 2023/2	€ 1.423,91 al netto di IVA € 1.737,17 con IVA 22% (var. Istat FOI % febbraio 2021 – febbraio 2022 = 5,60%)	€ 26.850,91 al netto di IVA € 32.758,11 con IVA 22%

Preso atto che la variazione ISTAT per il periodo 15.3.2023 - 14.3.2024 risulta pari a complessivi € 2.389,73 più IVA al 22% per un totale di € 2.915,47 (*var. Istat FOI % febbraio 2022 – febbraio 2023 = 8,90%*) e che, di conseguenza, il **4° adeguamento Istat (per il periodo 15.3.2023 – 14.3.2024)** risulta essere il seguente:

Progressivo adeguamento Istat	Periodo contrattuale considerato	DD	Accertamenti da adeguare	Adeguamento Istat annuale	Canone annuale adeguato
4°	15.3.2023 - 14.3.2024	Presente determina	2023/2 2024/2	€ 2.389,73 al netto di IVA € 2.915,47 con IVA 22% (<i>var. Istat FOI % febbraio 2022 – febbraio 2023=8,90%</i>)	€ 29.240,64 al netto di IVA € 35.673,58 con IVA 22%

Preso atto che, in virtù di quanto sopra, occorre integrare il cap. 304504/005 “Concessione del servizio di gestione di farmacia SS. Quaranta – IVA” (P.d.C.f. E. 03.01.02.01.999), con adeguamento dei sopra citati accertamenti relativi alle annualità 2023 e 2024, come segue:

accertamento	Importo attuale	Importo da integrare	Motivo integrazione	Importo totale finale
2023/2	€ 32.758,11	€ 2.327,55	“4° adeguamento ISTAT” : rateo relativo al periodo 15.3.2023-31.12.2023	€ 35.085,66
2024/2	€ 30.805,00	€ 4.868,58	“1° adeguamento ISTAT” (€ 61,61) + “2° adeguamento ISTAT” (€ 154,33) + “3° adeguamento ISTAT” (€ 1.737,17) + “4° adeguamento ISTAT” (€ 2.915,47)	€ 35.673,58

Ritenuto dunque, per quanto sopra:

- di prendere atto che la variazione ISTAT del canone del servizio di gestione di farmacia SS. Quaranta per il periodo 15.3.2023 - 14.3.2024 (“4° adeguamento Istat”) risulta pari a complessivi € 2.389,73 più IVA al 22% per un totale di € 2.915,47 (*var. Istat FOI % febbraio 2022 – febbraio 2023 = 8,90%*) e che, di conseguenza, il canone annuale adeguato al “4° adeguamento Istat” risulta pari ad € 29.240,64 più IVA al 22% per un totale di € 35.673,58;
- di integrare il canone del servizio di gestione di farmacia SS. Quaranta al cap. 304504/005 “Concessione del servizio di gestione di farmacia SS. Quaranta – IVA” (P.d.C.f. E. 03.01.02.01.999), adeguando gli accertamenti relativi alle annualità 2023 e 2024, come segue:
 - accertamento 2023/2: incremento di € 2.327,55 con esigibilità 2023, per un totale accertamento di € 35.085,66;
 - accertamento 2024/2: incremento di € 4.868,58 con esigibilità 2024, per un totale accertamento di € 35.673,58;

Visti:

- il D.lgs.18.8.2000 n. 267 e ss.mm.ii., ed in particolare l’art. n. 107 *Funzioni e responsabilità della dirigenza* e l’art. 179 *Accertamento*;
- il D.lgs. 23.6.2011 n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5.5.2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D.lgs. 10.8.2014 n. 126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;
- la DCC n. 87 del 19.12.2022 che ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023/2025 aggiornato con Deliberazione di Giunta comunale n. 380 del 15.11.2022;
- la DCC n. 88 del 19.12.2022 che ha approvato il bilancio di previsione 2023/2025 ed allegati;
- la DGC n. 440 del 27.12.2022 che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2023/2025;

- il regolamento di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 22.02.2017 e modificato con deliberazione di Consiglio comunale n. 40 del 23.11.2018;

Attestato che il provvedimento è coerente con le previsioni ed i contenuti programmatici del DUP 2023/2025 sopra richiamato;

Richiamati il comma 1 dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 nonché l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni, per garantire la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che hanno portato alla presente determinazione;

DETERMINA

1. di prendere atto che la variazione ISTAT del canone del servizio di gestione di farmacia SS. Quaranta per il periodo 15.3.2023 - 14.3.2024 ("4° adeguamento Istat") risulta pari a complessivi € 2.389,73 più IVA al 22% per un totale di € 2.915,47 (*var. Istat FOI % febbraio 2022 – febbraio 2023 = 8,90%*) e che, di conseguenza, il canone annuale adeguato al "4° adeguamento Istat" risulta pari ad € 29.240,64 più IVA al 22% per un totale di € 35.673,58;
2. di integrare il canone del servizio di gestione di farmacia SS. Quaranta al cap. 304504/005 "Concessione del servizio di gestione di farmacia SS. Quaranta – IVA" (P.d.C.f. E. 03.01.02.01.999), adeguando gli accertamenti relativi alle annualità 2023 e 2024, come segue:
 - accertamento 2023/2: incremento di € 2.327,55 con esigibilità 2023, per un totale accertamento di € 35.085,66;
 - accertamento 2024/2: incremento di € 4.868,58 con esigibilità 2024, per un totale accertamento di € 35.673,58;

Tabella riepilogativa degli accertamenti da adeguare				
accertamento	Importo attuale	Importo da integrare	Motivo integrazione	Importo totale finale
n. 2023/2	€ 32.758,11	€ 2.327,55	"4° adeguamento ISTAT" : rateo relativo al periodo 15.3.2023-31.12.2023	€ 35.085,66
n. 2024/2	€ 30.805,00	€ 4.868,58	"1° adeguamento ISTAT" (€ 61,61) + "2° adeguamento ISTAT" (€ 154,33) + "3° adeguamento ISTAT" (€ 1.737,17) + "4° adeguamento ISTAT" (€ 2.915,47)	€ 35.673,58

ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

1. di prendere atto che la variazione ISTAT del canone del servizio di gestione di farmacia SS. Quaranta per il periodo 15.3.2023 - 14.3.2024 ("4° adeguamento Istat") risulta pari a complessivi € 2.389,73 più IVA al 22% per un totale di € 2.915,47 (var. Istat FOI % febbraio 2022 – febbraio 2023 = 8,90%) e che, di conseguenza, il canone annuale adeguato al "4° adeguamento Istat" risulta pari ad € 29.240,64 più IVA al 22% per un totale di € 35.673,58;
2. di integrare il canone del servizio di gestione di farmacia SS. Quaranta al cap. 304504/005 "Concessione del servizio di gestione di farmacia SS. Quaranta – IVA" (P.d.C.f. E. 03.01.02.01.999), adeguando gli accertamenti relativi alle annualità 2023 e 2024, come segue:
 - accertamento 2023/2: incremento di € 2.327,55 con esigibilità 2023, per un totale accertamento di € 35.085,66;
 - accertamento 2024/2: incremento di € 4.868,58 con esigibilità 2024, per un totale accertamento di € 35.673,58;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AFFARI GENERALI; RISORSE UMANE; CONTRATTI E APPALTI

IL SERVIZIO RAGIONERIA

per quanto sopra

prende atto che la variazione ISTAT del canone del servizio di gestione di farmacia SS. Quaranta per il periodo 15.3.2023 - 14.3.2024 ("4° adeguamento Istat") risulta pari a complessivi € 2.389,73 più IVA al 22% per un totale di € 2.915,47 e che, di conseguenza, il canone annuale adeguato al "4° adeguamento Istat" risulta pari ad € 29.240,64 più IVA al 22% per un totale di € 35.673,58; integra il canone del servizio di gestione di farmacia SS. Quaranta al cap. 304504/005 "Concessione del servizio di gestione di farmacia SS. Quaranta – IVA", SIOPE E. 03.01.02.01.999 accertando l'entrata come di seguito indicato:

- Esercizio 2023: Euro 2.327,55 - acc.to n. 2023/3
- Esercizio 2024: Euro 4.868,58 - acc.to n. 2024/2

AI SENSI DELL'ARTICOLO 183 COMMA 7 DEL D.LGS. N. 267/2000 IL PRESENTE ATTO NON NECESSITA DEL VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA IN QUANTO NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA