



COMUNE DI TREVISO

area: I

codice ufficio: 421 SERVIZIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T., SMART CITY, PATRIMONIO
DEL 31/12/2019

OGGETTO: Teatro comunale "Mario Dal Monaco". Rilevazione patrimoniale a seguito riconsegna dell'immobile da parte di Fondazione Cassamarca.

Onere: € 0 = IVA compresa.

Premesso che:

- in data 30/07/2019, con atto di risoluzione consensuale prot. n. 114735 sottoscritto tra Fondazione Cassamarca e Comune di Treviso, è stato sciolto consensualmente l'atto pubblico amministrativo di data 24/07/2000, n. 12200 di Rep. del Segretario Generale del Comune di Treviso avente ad oggetto la progettazione, sia preliminare che definitiva ed esecutiva, le opere necessarie per il consolidamento statico ed il recupero edilizio e funzionale del Teatro Comunale di Treviso nonché la gestione del predetto Teatro;
- con la risoluzione è stata acquisita agli atti del Comune di Treviso, prot. n. 114679 del 30/07/2019, la documentazione costituita, tra l'altro, dall'estratto libri cespiti materiali ed immateriali di Fondazione Cassamarca, dall'estratto libri cespiti materiali ed immateriali di Teatri e Umanesimo Latino S.p.A. e dall'elenco delle attrezzature presso il Teatro "Mario Del Monaco";
- in data 31 luglio 2019 il Teatro Comunale "Mario Dal Monaco" di Treviso è stato riconsegnato al Comune di Treviso con tutte le pertinenze, compresi gli impianti tecnologici, le attrezzature di servizio e le scenografie.

Si intende procedere alla Regolazione contabile per la valorizzazione delle opere di miglioria sul Teatro.

Preso atto che tutte le migliorie, manutenzioni straordinarie e impiantistiche apportate all'immobile sono diventate di proprietà comunale, visto il punto 1 dell'all. 4/2 al decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118, che recita: "*La registrazione delle transazioni che non presentano flussi di cassa è effettuata attraverso le regolarizzazioni contabili, costituite da impegni cui corrispondono accertamenti di pari importo e da mandati versati in quietanza di entrata nel bilancio dell'amministrazione stessa. (...)*" è necessario rilevare a patrimonio il loro valore. Al par. 6.1.2. dell'All. 4/3 della normativa succitata, sia per i beni immobili che mobili acquisiti a titolo gratuito il principio prevede che vengano iscritti a patrimonio al valore determinato mediante apposita relazione di stima dell'Ufficio Tecnico dell'ente.

Per quanto sopra si è provveduto a determinare il più probabile valore del Teatro Comunale "Mario Del Monaco" ai fini della patrimonializzazione in bilancio e con la relazione "*Calcolo del più probabile valore patrimoniale del Teatro Comunale "Mario Del Monaco"*" depositata in atti al prot 166830 del 07/11/2019, partendo dal presupposto che le succitate opere siano acquisite dall'Ente a "titolo gratuito" e considerato che non vi sono spese contabilizzate a carico dell'ente tali per cui sia possibile registrarle in contabilità al "costo di acquisizione o di produzione", è stato determinato come segue:

PROBABILE VALORE DELL'IMMOBILE:

€ 15.900.000,00 + € 8.400.000,00 = € 24.300.000,00

Poiché nello stato patrimoniale i valori al 31.12.2018 del Teatro comunale risultano i seguenti:

- Fabbricato: € 7.045.892,17 - Terreno: € 1.739.556,00
- Per un totale di € 8.785.448,17

L'incremento effettivo da apportare nello stato patrimoniale, corrisponderà alla somma complessiva di €. 15.514.551,83 (€24.300.000,00 - €. 8.785.448,17) così suddivisa:

- Fabbricato: €8.854.107,83
- Terreno: €6.660.444,00

Ritenuto pertanto di:

- accertare la somma complessiva di € 15.514.551,83 sul capitolo del bilancio 2019 nel quale risulta esigibile come meglio indicato nel dispositivo del presente provvedimento;
- impegnare la somma complessiva di € 15.514.551,83 sul capitolo del bilancio 2019 nel quale risulta esigibile come meglio indicato nel dispositivo del presente provvedimento;

Visti:

- il D.Lgs 267 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.;
- il D. lgs 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D. lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;
- la DCC n. 52 del 19.12.2018 che ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2019/2023 aggiornato con Deliberazione di Giunta comunale n. 328 del 12.11.2018;
- la DCC n. 53 del 19.12.2018 che ha approvato il bilancio di previsione 2019/2021 ed allegati;
- la DGC n. 394 del 24.12.2018 che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2019/2021;
- il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 22.02.2017 e modificato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 40 del 23.11.2018;

Attestato:

1. che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2019/2023 sopra richiamato;
2. il rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (conv. in Legge 102/2009);
3. che le spese non rientrano nelle fattispecie contemplate dall'art. 6 del D.L. 78/2010, convertito nella L. 122/2010 in quanto trattasi di acquisizioni a titolo gratuito;
4. la regolarità tecnica e la legittimità sia del provvedimento sia delle procedure e degli atti che hanno portato alla spesa;

richiamato l'art. 2 del regolamento dei controlli interni, per garantire la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che hanno portato alla presente determinazione;

DETERMINA

1. di accertare le seguenti somme sul bilancio 2019 nel quale risultano esigibili:
 - a) € 15.514.551,83 al cap. 402975/20 “Servizio patrimonio - contributo agli *investimenti da istituzioni sociali private (U 271525/20)*” - cod. 04.02.04.01.100 quale incremento del valore da apportare nello stato patrimoniale a seguito delle migliorie e delle manutenzioni straordinarie e impiantistiche apportate all'immobile da Fondazione Cassamarca (cod. fornitore 9004);

2. di impegnare le seguenti somme sul bilancio 2019 nel quale risultano esigibili:
 - a) € 8.854.107,83 al cap. 216706/55 “*Acquisizione immobili - contributi da istituzioni sociali private (E 402975/20)*” – cod. 02.02.01.09.100 a favore di Fondazione Cassamarca (cod. fornitore 9004);
 - b) € 6.660.444,00 al cap. 216706/35 “*acquisizione di aree - contributi altri soggetti (E402975/10)*” – cod. 02.02.02.01.100 a favore di Fondazione Cassamarca (cod. fornitore 9004);

3. di provvedere alle regolazioni contabili conseguenti per la somma complessiva di € 15.514.551,83;

ORDINA

Ai sensi dell'art. 184 del TUEL di procedere alla regolazione contabile ai sensi del punto 1 dell'allegato 4/2 al Lgs 118/2011 e conseguentemente di emettere i relativi mandati di pagamento per un totale di € 15.514.551,83 a valere sugli impegni assunti con il presente provvedimento vincolandoli all'emissione di reversali di incasso di pari importo sugli accertamenti assunti con il presente provvedimento.

. ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

Di accertare e impegnare come indicato nel provvedimento

IL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T. SMART CITY PATRIMONIO

DE GIORGIO MICHELA

IL SERVIZIO RAGIONERIA

per quanto sopra

impegna la somma di € 8.854.107,83 al cap. 216706/55 "Acquisizione immobili - contributi da istituzioni sociali private" (pdcf 2.02.01.09.018) per migliorie apportate al Teatro comunale Mario del Monaco, a favore della FONDAZIONE CASSAMARCA (cod. sogg. 9004), imputando la somma all'esercizio 2019 in cui è esigibile - imp. 2019/5235;

impegna altresì la somma di € 6.660.444,00 al cap. 216706/35 "acquisizione di aree - contributi altri soggetti" per incremento patrimoniale del valore del terreno, a favore della FONDAZIONE CASSAMARCA (cod. sogg. 9004), imputando la somma all'esercizio 2019 in cui è esigibile - imp. 2019/5236;

dà atto che la spesa è finanziata da contributo agli investimenti da istituzioni sociali private, accertato col presente provvedimento, acc.to n. 2019/1375 - TIT. 4, Tipologia 200, categoria 4. Accerta l'entrata di € 15.514.551,83 al capitolo 402975/20 "Servizio patrimonio - contributo agli investimenti da istituzioni sociali private (U 271525/20)" - p.d.c.f. 4.02.04.01.001 - imputandola all'esercizio 2019 nel quale risulta esigibile - cod. ascot 9004 - acc.to 2019/1375

attesta

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto.

Il Responsabile del Servizio Ragioneria