



COMUNE DI TREVISO

area: I

codice ufficio: 421 SERVIZIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T. STATISTICA, PATRIMONIO E
DEMOGRAFICI
DEL 21/07/2020

OGGETTO: Affidamento servizio notarile per la registrazione, trascrizione e voltura della sentenza costitutiva di servitù coattiva, allo Studio Notarile Forte Gianluca con sede in Treviso con assunzione di impegni di spesa per il predetto servizio e per l'indennità dovuta a seguito costituzione servitù coattiva.

Onere: € 2250,84 = IVA compresa.

Premesso che:

- in data 27.06.2005 è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 50 il Piano di Lottizzazione "Fornaci" e con delibere di Consiglio Comunale n. 51 del 30.07.2008 e n. 24 del 25.01.2012 sono state approvate rispettivamente la Variante n.1 e n. 2 al piano in argomento;
- in data 10/10/2005 a rogito del notaio Dott. Enrico Fumo di Treviso, rep. N° 93183 racc. N° 33797, la ditta lottizzante, ora Immobili e Servizi s.r.l. con sede a Padova, Piazzetta Primo Modin n. 12, c.f. 03397060272, ha stipulato la convenzione urbanistica per l'attuazione del PdL "Fornaci";
- in ottemperanza all'art. 7 della suddetta convenzione urbanistica la ditta lottizzante si è impegnata a realizzare e trasferire al Comune anche opere di urbanizzazione esterne al perimetro del Piano, tra le quali la rete di fognatura acque meteoriche e nere su via Matter;
- con determinazioni dirigenziali n. 603 del 25.05.2012 e n. 4 del 08.01.2014 è stato approvato il certificato di collaudo tecnico-amministrativo parziale delle opere di urbanizzazione redatto dall'Ing. Giovanni Sandri, risultando mancante la "costituzione di servitù per il passaggio delle condotte fognarie in sottosuolo nell'area lungo via Matter" (censita al NCT Fg. 45 mapp. 2315);
- parte di dette opere pubbliche di fognatura su via Matter sono state realizzate, dalla ditta lottizzante, su area privata condominiale (catastralmente censita al N.C.T.: Fg. 45 mappale 2315 e al N.C.E.U. Sezione I Fg. 1 mappale 2315), a seguito di rilascio di Permesso di Costruire da parte dello Sportello Unico, in assenza di un titolo giuridico valido;
- tale area privata risulta cointestata (per la quota di 1/48 per ciascun immobile) ai proprietari dei sovrastanti n. 5 immobili, costituiti da n. 8 alloggi ciascuno, per un totale di n. 48 unità immobiliari, di cui n. 28 unità sono intestate al Comune di Treviso e n. 20 unità sono intestate a privati;
- a seguito di una lunga attività svolta dall'ufficio urbanistica, volta al perfezionamento della stipula dell'atto di costituzione di servitù per il passaggio delle condotte fognarie in sottosuolo nell'area lungo via Matter, in data 05.06.2019 è stato sottoscritto l'"atto di costituzione di servitù perpetua volontaria di passaggio fognatura" rep. n. 217143 a rogito Notaio Gianluca Forte di Treviso (acquisito a prot. n. 115158 del 31.07.2019), a cura e spese della ditta lottizzante;
- la servitù costituita con detto atto rep. 217143/2019 riguarda una porzione di complessivi mq 140 del suddetto mappale 2315, corrispondente ad una fascia posta lungo il confine nord-est del medesimo mappale, di larghezza di mt 3,50 e di lunghezza mt 40,00, comprendente le condotte interrate di fognatura acque nere e bianche (separate), relativi pozzetti a raso, e una fascia di rispetto ai lati, come da planimetria allegata all'atto stesso;
- detto atto di costituzione di servitù volontaria per il passaggio delle condotte fognarie, risulta mancante della sottoscrizione da parte di n. 3 soggetti dissenzienti (persone fisiche), proprietari/usufruttari di n. 2 unità immobiliari insistenti sull'area censita al NCT Fg. 45 mapp. 2315, per la quota di comproprietà dell'area stessa di 1/48 per ciascun immobile;
- l'art. 9 del suddetto atto di costituzione servitù sottoscritto riporta: *"...omissis... le parti si danno atto reciprocamente che la presente servitù concessa soltanto da alcuni dei comproprietari non sarà costituita se non quando anche gli altri comproprietari l'avranno concessa; ...omissis..."* (cfr. art. 1059 c.c.).

Dato atto che:

- con nota prot. n. 160396 del 25.10.2019, l'Avvocatura Civica ha comunicato l'intenzione di avviare avanti al Tribunale di Treviso azione per imposizione di servitù coattiva di passaggio di fognatura perpetua (acq artt. 1032 c.c.), nei confronti dei proprietari che hanno omesso di sottoscrivere l'atto di costituzione di servitù volontaria di passaggio fognatura perpetua del 05.06.2019, pregiudicandone l'efficacia;
- la sentenza del Tribunale costitutiva della servitù coattiva a favore del Comune di Treviso dovrà essere registrata, trascritta e volturata con spese a carico dell'Ente comunale;
- con successiva nota prot. 39936 del 23.03.2020, l'Avvocatura Civica ha comunicato che la procedura di mediazione verrà avviata entro giugno 2020 e si concluderà verosimilmente entro l'anno in corso.

Ritenuto necessario individuare un notaio a cui affidare la prestazione del servizio notarile per la registrazione, trascrizione e voltura della sentenza costitutiva della servitù coattiva.

Atteso che con pec prot. nr. 42856 del 01.04.2020 è stato chiesto un preventivo allo Studio Notarile Gianluca Forte con sede in Piazza delle Istituzioni nr. 32/N a Treviso.

Visto il preventivo pervenuto con pec del 22.05.2020 dal predetto Studio Notarile, agli atti di questo Ente prot. 62028 del 23.05.2020.

Considerato che lo Studio Notarile Forte ha già espletato il servizio per la stipula e l'esecuzione degli adempimenti conseguenti della costituzione di servitù volontaria per il passaggio delle condotte fognarie con tutti gli altri proprietari assenzienti e, conseguentemente, ha piena conoscenza della pratica.

Ritenuto, pertanto, di affidare al medesimo Studio Notarile Forte l'incarico per la registrazione, trascrizione e voltura della sentenza necessaria per dare piena efficacia alla servitù di passaggio condotte fognarie a favore del Comune di Treviso.

Ritenuto, altresì, congruo il prezzo offerto.

Accertato che:

- il Decreto legislativo n.50/2016, Codice dei contratti pubblici, in particolare l'articolo 36 sui lavori, servizi e forniture in economia al comma 2 lettera a), consente di procedere ad assegnazione affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'art. 37, comma1, del D. Lgs. 50/2016 il quale recita che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000,00 euro senza la necessaria qualificazione di cui all'art.38 del D. Lgs. citato;
- l'art. 23 ter, comma 3 del decreto legge 24 giugno 2014 n. 90, che prevede la possibilità per i Comuni di procedere autonomamente per l'acquisto di beni, servizi e lavori di valore inferiore ad € 40.000,00.

Preso atto:

- dell'assenza del servizio sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (ME.PA), ovvero su altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'articolo 328 del DPR

207/2010 t.v., ai sensi dell'articolo 7 del D.L.52/2012 convertito nella L. 94/2012 che ne sancisce l'obbligo di utilizzo;

- dell'inesistenza di convenzioni attive su Consip (L. 296/2006 art. 1 – c.450).

Ritenuto, pertanto, di affidare il servizio di notarile per la registrazione, trascrizione e voltura della sentenza costitutiva della servitù coattiva al Notaio Dott. Gianluca Forte di Treviso (codice anagrafico ASCOT 48582), impegnando la somma di Euro 2.000,00 a titolo di corrispettivo a valere sul capitolo Cap. 116600/20 "Servizio Patrimonio - Spese contrattuali e varie" codice 001.03.02.16.004 del bilancio 2020, anno nel quale la somma è esigibile.

Atteso che con la sentenza coattiva di costituzione della servitù verrà stabilita anche un'indennità da versare a favore dei proprietari dissenzienti che subiscono l'effetto della predetta sentenza come da corrispondenza in atti del Servizio Patrimonio (prot 39705/2020, 39936/2020 e mail del Responsabile del Servizio tecnico e attività espropriative del 27/3/2020).

Ritenuto, pertanto, di impegnare la somma di Euro 250,84 a titolo di indennità per la servitù coattiva a valere sul capitolo 216706/40 "Acquisizione di aree - reimpieghi" codice 001.05.02.02.02.01.000 del bilancio 2020, anno nel quale la somma è esigibile, così suddivisa:

codice anagrafico ASCOT 48616	Euro 106,61
codice anagrafico ASCOT 48614	Euro 18,81
codice anagrafico ASCOT 48615	Euro 125,42

Richiamata la seguente normativa nel testo vigente:

- D. Lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, art. 107 sulle funzioni e responsabilità della dirigenza, art.183 sugli impegni di spesa e art. 192 sulle determinazioni a contrattare;
- D.Lgs. 50/2016, Codice dei contratti pubblici, in particolare l'articolo 36 sui lavori, servizi e forniture in economia che al comma 2 lett. a) consente l'affidamento diretto per servizi e forniture di importo inferiore a € 40.000,00;
- Legge n.136/2010, ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- D. Lgs 33/2013 del 14/03/2013 ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare gli artt. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi" e 37 "Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

Visti:

- il D. Lgs 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D. Lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;
- la DCC n. 68 del 18.12.2019 che ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020/2023 aggiornato con Deliberazione di Giunta comunale n. 332 del 12.11.2019

- la DCC n. 69 del 18.12.2019 che ha approvato il bilancio di previsione 2020/2022 ed allegati;
- la DGC n. 399 del 23.12.2019 che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2020/2022;
- il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 22.02.2017 e modificato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 40 del 23.11.2018;

Attestato:

- che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2020/2023 sopra richiamato;
- il rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (conv. in Legge 102/2009).

Richiamato il comma 1 dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 nonché l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni per assicurare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che hanno portato alla presente determinazione.

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, della prestazione di servizio notarile per la registrazione, trascrizione e voltura della sentenza costitutiva di servitù coattiva, allo Studio Notarile Forte Gianluca con sede in Treviso, Piazza delle Istituzioni 32/N, C.F. FRTGLC67S13L219G P.IVA 04673910263 (codice anagrafico ASCOT 48582);
2. di impegnare a titolo di corrispettivo la somma complessiva di Euro 2.000,00 sul capitolo 116600/20 "Servizio Patrimonio - Spese contrattuali e varie" codice 001.03.02.16.004 a favore dello Studio Notarile Forte Gianluca con sede in Treviso, Piazza delle Istituzioni 32/N, C.F. FRTGLC67S13L219G P.IVA 04673910263 (codice anagrafico ASCOT 48582)
3. di impegnare a titolo di indennità per la servitù coattiva la somma complessiva di Euro 250,84 sul capitolo 216706/40 "Acquisizione di aree - reimpieghi" codice 001.05.02.02.02.01.000 del bilancio 2020, anno nel quale la somma è esigibile, così suddivisa:

codice anagrafico ASCOT 48616	Euro 106,61
codice anagrafico ASCOT 48614	Euro 18,81
codice anagrafico ASCOT 48615	Euro 125,42;
4. di dare atto che:
 - l'affidamento di cui al presente atto sarà sottoposto alla L. n. 136/2010, artt. 3 e 6, sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
 - il rapporto contrattuale sarà perfezionato con la forma della corrispondenza commerciale tramite lettera di conferma d'ordine, il rapporto contrattuale mediante scambio di corrispondenza, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs n. 50/2016 e del Regolamento di organizzazione e disciplina della competenza degli organi e del flusso degli atti ai fini della ricerca del contraente del Comune di Treviso;
 - alla liquidazione ed al pagamento delle somme sopra impegnate, verrà provveduto previa presentazione di regolare fattura elettronica all'ufficio: Servizio Ragioneria, identificato con il Codice Univoco ufficio: HMF9E4;
 - la regolarità di esecuzione sarà attestata con il visto favorevole sulla fattura;

- l'esigibilità dell'obbligazione giuridica, di cui trattasi avverrà entro il 2020;
- si provvederà alla pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio online comunale per 15 giorni consecutivi e al suo inserimento nella sezione "Atti Amministrativi" del sito istituzionale;
- nel presente provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse di cui al Piano Triennale di Prevenzione della corruzione 2019-2020-2021 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 25.01.2019;

5. nel rispetto degli adempimenti imposti dalla normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010, come modificata dal D.L. n. 187/2010, per il presente affidamento è stato acquisito il seguente Codice Identificativo Gara (CIG): ZDA2D9B99F;

6. di comunicare il presente provvedimento ai diretti interessati.

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
RESA AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 28.12.2000 N. 445**

Io sottoscritto dott. Marcello Missagia in qualità di Dirigente del Settore I.C.T., Statistica, Patrimonio e Demografici del Comune di Treviso, avvalendomi delle disposizioni di cui all'art. 47 del D.P.R. 8.12.2000 n. 445 e consapevole delle sanzioni penali e delle conseguenze previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. medesimo per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, sotto la mia personale responsabilità

DICHIARO

che i servizi notarili oggetto del presente provvedimento non sono presenti né rientrano nelle iniziative del Mercato Elettronico della P.A. e non rientrano nemmeno tra quelli contemplati dalle convenzioni sottoscritte dalla CONSIP S.p.A. ai sensi dell'art. 26 della Legge n. 488/99 (Finanziaria 2000) e s.m.i..

IL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T., STATISTICA, PATRIMONIO E DEMOGRAFICI
– Dott. Marcello Missagia–

. ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

come nel determinato

IL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T. STATISTICA; PATRIMONIO E DEMOGRAFICI

DE GIORGIO MICHELA

IL SERVIZIO RAGIONERIA

per quanto sopra

impegna la spesa complessiva di € 2.000,00 per il servizio notarile, imputandola all'esercizio finanziario 2020 in cui risulta esigibile, a favore dello Studio Notarile Forte Gianluca (C.F. FRTGLC67S13L219G P.IVA 04673910263 - ASCOT 48582), al capitolo 116600/20 "Servizio Patrimonio - Spese contrattuali e varie" – pdcf U.1.03.02.16.004 – imp.2020/3117

impegna la spesa complessiva di € 250,84 a titolo di indennità per la servitù coattiva, imputandola all'esercizio finanziario 2020 in cui risulta esigibile, a favore dei soggetti beneficiari, al capitolo 216706/40 Acquisizione di aree – reimpieghi – pdcf U.1.05.02.02.02.01.222, come indicato:

€ 106,61 a favore soggetto ASCOT 48616 – imp.2020/3118

€ 18,81 a favore soggetto ASCOT 48614 – imp.2020/3119

€ 125,42 a favore soggetto ASCOT 48615 – imp.2020/3120

finanziato da entrate accertate e incassate nell'esercizio finanziario 2020 – DD n.837 del 29/05/2020 al Cap. 401825/05 acc.2020/636 – codifica Titolo 4 Tipologia 400 Categoria 2

attesta

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto.

Il Responsabile del Servizio Ragioneria