



# COMUNE DI TREVISO

---

area: I

codice ufficio: 057 SERVIZIO APPALTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE AFFARI GENERALI, RISORSE UMANE,  
CONTRATTI E APPALTI  
DEL 08/05/2020

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO E  
RISANAMENTO CONSERVATIVO PER LA MESSA A NORMA PALESTRA  
PISCINE COMUNALI DI S. BONA - APPROVAZIONE VERBALE DI GARA ED  
AGGIUDICAZIONE.

Onere: € 219791,42 = IVA compresa.

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso che:

- con deliberazione di G.C. n. 361 del 26.11.2019 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo relativo ai lavori di restauro e risanamento conservativo per la messa a norma della palestra delle piscine comunali di S. Bona, per un importo complessivo di Euro 300.000,00, di cui Euro 228.820,50 per lavori ed Euro 71.179,50 per somme a disposizione;
- con determinazione del dirigente del Settore LL.PP., Infrastrutture e Sport n. 280 del 05.03.2020 è stata indetta una gara d'appalto a mezzo procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i., per l'affidamento dei predetti lavori, da aggiudicare, a norma di quanto stabilito dall'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., al prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori a corpo e a misura posti a base di gara e con l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia d'anomalia individuata ai sensi dei commi 2 e 2-bis dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. Importo dei lavori: Euro 228.820,50 (IVA esclusa), di cui Euro 221.620,50 soggetto a ribasso d'asta ed Euro 7.200,00 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso;

Visto il verbale di gara relativo alla seduta del 02.04.2020 (prot. n. 43399), trasmesso per l'approvazione dal Seggio di Gara, dal quale risulta che l'offerta vincitrice è quella presentata dall'impresa CREA.MI. S.R.L. – C.F./P.I. 082873660963, con sede legale in Milano, Viale Tunisia n. 38, che ha offerto il ribasso del 13,09% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta, per il prezzo di Euro 192.610,38 (I.V.A. ed oneri per la sicurezza esclusi);

Considerato che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti generali prescritti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 nei confronti dell'operatore economico aggiudicatario;

Dato atto che è stato emesso il DURC On Line nei confronti dell'impresa aggiudicataria, che ne attesta la regolarità contributiva;

Dato atto che si è proceduto alla verifica mediante il sistema AVCPASS del possesso dei requisiti di carattere generale autocertificati dall'aggiudicataria; detta verifica ha riscontrato che l'impresa CREA.MI. S.R.L. non si trova in una delle situazioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;

Dato atto che, anche ai fini della stipula del contratto, è stato richiesto tramite la Banca Dati Nazionale Antimafia alla Prefettura di Milano in data 01.04.2020 il rilascio della comunicazione antimafia liberatoria;

Dato atto altresì che l'impresa CREA.MI. S.R.L. ha presentato in data 12.03.2018 alla Prefettura di Milano domanda di iscrizione nelle white list, ai sensi dell'art. 11-bis della L. n. 125/2015;

Visto l'art. 3-bis del D.P.C.M. 18.04.2013, introdotto dal D.P.C.M. 24.11.2016, pubblicato nella G.U. n. 25 del 31.01.2017, che prevede, per i soggetti non censiti nella Banca Dati Nazionale Antimafia e che abbiano tuttavia presentato domanda di iscrizione nelle white list, l'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 92, commi 2 e 3 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i. (Codice Antimafia) e quindi la possibilità per le stazioni appaltanti di concludere, secondo quanto regolato dal richiamato art. 92, comma 2, del Codice Antimafia, il contratto d'appalto decorso il termine di 30 gg. dalla consultazione della Banca Dati Nazionale Antimafia, salvo l'obbligo di revoca nel caso di rilascio di informazione antimafia interdittiva;

Visto l'art. 103, comma 1, del D.L. 17.03.2020 n. 18 ed il successivo D.L. 08.04.2020 n. 23 di proroga, che statuiscono quanto segue: "Ai fini del computo dei termini ordinatori o perentori, propedeutici, endoprocedimentali, finali ed esecutivi, relativi allo svolgimento di procedimenti amministrativi su istanza di parte o d'ufficio, pendenti alla data del 23 febbraio 2020 o iniziati

successivamente a tale data, non si tiene conto del periodo compreso tra la medesima data e quella del 15 maggio 2020”;

Dato atto che, per quanto sopra esposto dai citati D.L. n. 18/2020 e n. 23/2020, il termine di 30 gg. dalla consultazione della Banca Dati Nazionale Antimafia per la stipula del contratto d'appalto risulta al momento sospeso;

Ritenuto, visto anche quanto disciplinato dal secondo periodo del primo comma dell'art. 103 del D.L. n. 18/2020, convertito con L. 24.04.2020 n. 27, che prevede un temperamento a quanto prima statuito, temperamento volto a fare in modo che la P.A. non si blocchi completamente a scapito dei destinatari di possibili provvedimenti favorevoli, di dover procedere comunque all'aggiudicazione ed alla successiva stipula del contratto d'appalto, fatte salve le cautele di legge previste in caso di successivo rilascio di comunicazione antimafia interdittiva;

Preso atto che il RUP, con nota prot. n. 54172 del 06.05.2020, ha comunicato di aver verificato con esito positivo i costi della manodopera indicati dall'impresa aggiudicataria, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Ritenuto, pertanto, di:

- confermare la proposta del Seggio di Gara e provvedere quindi all'approvazione del verbale suddetto;
- aggiudicare l'appalto in oggetto all'impresa CREA.MI. S.R.L. – C.F./P.I. 082873660963, con sede legale in Milano, Viale Tunisia n. 38, che ha offerto il ribasso del 13,09% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta, per il prezzo di Euro 192.610,38 (I.V.A. ed oneri per la sicurezza esclusi);

Rilevato che:

- il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa con modalità elettronica a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante con spese a carico dell'aggiudicatario;
- alla stipula interverrà per il Comune di Treviso il Dirigente del Settore Risorse Umane, Affari Generali, Contratti e Appalti, ai sensi dell'art. 6 del “Regolamento di organizzazione e disciplina della competenza degli organi e del flusso degli atti ai fini della ricerca del contraente”, approvato con DGC n. 54 del 1.03.2019 ed aggiornato con DGC n. 283 del 08.10.2019;

Dato atto che, secondo quanto previsto dall'art. 32, comma 9, del D.Lgs. n. 50/20106, il contratto non potrà essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del presente provvedimento di aggiudicazione agli altri offerenti, ai sensi dell'art. 76, comma 5, del Codice degli Appalti;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii;
- il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D. lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;
- la DCC n. 68 del 18.12.2019 che ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020/2023 aggiornato con deliberazione di Giunta comunale n. 332 del 12.11.2019;
- la DCC n. 69 del 18.12.2019 che ha approvato il bilancio di previsione 2020/2022 ed allegati;
- la DGC n. 399 del 23.12.2019 che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2020/2022;
- il regolamento di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 22.02.2017;
- il regolamento di organizzazione e disciplina della competenza degli organi e del flusso degli atti ai fini della ricerca del contraente, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 01.03.2019 e s.m.i.;

Attestati:

1. che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2020/2023 sopra richiamato;
2. il rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (conv. in Legge 102/2009);
3. che le spese non rientrano nelle fattispecie contemplate dall'art. 6 del D.L. 78/2010, convertito nella L. 122/2010 in quanto trattasi di affidamento lavori ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016;
4. che la spesa di cui al presente provvedimento è stata prevista nel programma triennale dei lavori pubblici 2019-2021, approvato con deliberazione di C.C. n. 49 del 19.12.2018;
5. la regolarità tecnica e la legittimità sia del provvedimento sia delle procedure e degli atti che hanno determinato la spesa;

Richiamato l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni, per garantire la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che hanno portato alla presente determinazione;

Dato atto che, ai sensi del comma 2 dell'art. 107 del D.Lgs 50/2016, il Comune si riserva la possibilità di non aggiudicare o sospendere il contratto per esigenze di finanza pubblica;

## **DETERMINA**

1. di approvare il verbale di gara (prot. n. 43399 – seduta del 02.04.2020), la cui copia digitale è allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale, presentato dal Seggio di Gara e relativo all'appalto per l'affidamento dei lavori di restauro e risanamento conservativo per la messa a norma della palestra delle piscine comunali di S. Bona (C.I.G.: 821865697A – CUP: E42E18000290004);
2. di aggiudicare l'appalto in oggetto all'impresa CREA.MI. S.R.L. – C.F./P.I. 082873660963, con sede legale in Milano, Viale Tunisia n. 38, che ha offerto il ribasso del 13,09% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta, per il prezzo di Euro 192.610,38 (I.V.A. ed oneri per la sicurezza esclusi);
3. di dichiarare, per i motivi in premessa indicati, la presente aggiudicazione efficace;
4. di dare atto che, a seguito del ribasso offerto dall'aggiudicatario si è realizzato, rispetto all'importo soggetto a ribasso d'asta, un risparmio di spesa di Euro 29.010,12 (IVA 10% esclusa);
5. di dare atto che l'importo contrattuale ammonta ad Euro 199.810,38 (IVA esclusa), di cui Euro 192.610,38 per lavori ed Euro 7.200,00 per oneri di sicurezza;
6. di dare atto che alla stipulazione del contratto d'appalto, in forma pubblica amministrativa, con spese a carico dell'impresa aggiudicataria, interverrà il dirigente del Settore Affari Generali, Risorse umane, Contratti e Appalti, ai sensi dell'art. 6 del "Regolamento di organizzazione e disciplina della competenza degli organi e del flusso degli atti ai fini della ricerca del contraente", approvato con DGC n. 54 del 1.03.2019 ed aggiornato con DGC n. 283 del 08.10.2019;
7. di dare atto, per quanto in premessa esposto, che il Comune di Treviso procederà alla revoca del contratto d'appalto, fatto salvo il pagamento delle opere già eseguite, qualora venga rilasciata la comunicazione antimafia interdittiva nei confronti dell'impresa CREA.MI. S.R.L.;

8. di dare atto che l'impresa, a norma dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, ha indicato all'atto dell'offerta i lavori che la stessa intende subappaltare;
9. di dare atto che con la richiamata D.D. n. 280 del 05.03.2020 è stata assunta la prenotazione di € 251.702,55 per l'avvio della procedura di gara, con imputazione secondo esigibilità all'esercizio finanziario 2020, ove transita tramite FPV, al cap. 663300/90 "Costruzione e manutenzione straordinaria impianti sportivi – AA VINC - IVA" (U. 2.02.01.09.016), somma finanziata da avanzo amministrazione vincolato – vendita SAVE – DCC 36 del 10.10.2018 -, applicato nell'esercizio finanziario 2019 e transitata al 2020 tramite FPV - OGSPE 2019/806/2020;
10. di impegnare la somma complessiva di Euro 219.791,42 (I.V.A. 10% compresa) a favore dell'impresa CREA.MI. S.R.L. – C.F./P.I. 082873660963, con sede legale in Milano, Viale Tunisia n. 38 (Cod. Ascot. 45578), con imputazione secondo esigibilità all'esercizio finanziario 2020, ove transita tramite FPV al cap. 663300/90 "Costruzione e manutenzione straordinaria impianti sportivi – AA VINC - IVA" (U. 2.02.01.09.016) - OGSPE 2019/806/2020, come segue:
  - Euro 175.833,14 per lavori;
  - Euro 43.958,28 per anticipazione sui lavori pari al 20% dell'importo contrattuale;
11. di rilevare l'economia di spesa di Euro 31.911,13 (I.V.A. 10% compresa) al cap. 663300/90 "Costruzione e manutenzione straordinaria impianti sportivi – AA VINC - IVA" (U. 2.02.01.09.016) - OGSPE 2019/806/2020;
12. di demandare al Settore LL.PP., Infrastrutture, Sport l'asestamento del quadro economico, l'eventuale destinazione delle economie e la revisione del cronoprogramma di spesa.

Il Vice Segretario Generale  
Dirigente del Settore Affari Generali, Risorse Umane, Contratti e Appalti  
dr. Gaspare Corocher

. ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

di impegnare la somma complessiva di Euro 219.791,42 (I.V.A. 10% compresa) a favore dell'impresa CREA.MI. S.R.L. – C.F./P.I. 082873660963, con sede legale in Milano, Viale Tunisia n. 38 (Cod. Ascot. 45578), con imputazione secondo esigibilità all'esercizio finanziario 2020, ove transita tramite FPV al cap. 663300/90 "Costruzione e manutenzione straordinaria impianti sportivi – AA VINC - IVA" (U. 2.02.01.09.016) - OGSPE 2019/806/2020, come segue:

- Euro 175.833,14 per lavori;
- Euro 43.958,28 per anticipazione sui lavori pari al 20% dell'importo contrattuale;

di rilevare l'economia di spesa di Euro 31.911,13 (I.V.A. 10% compresa) al cap. 663300/90 "Costruzione e manutenzione straordinaria impianti sportivi – AA VINC - IVA" (U. 2.02.01.09.016) - OGSPE 2019/806/2020;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AFFARI GENERALI; RISORSE UMANE; CONTRATTI E APPALTI

IL SERVIZIO RAGIONERIA

per quanto sopra

impegna la somma complessiva di € 219.791,42 a favore dell'impresa CREA.MI. s.r.l. (ascot. 45578) per aggiudicazione lavori relativi all'opera "2019LPSLMS04 Restauro e risanamento conservativo per la messa a norma della palestra delle piscine di S. Bona", imputandola nell'esercizio finanziario 2020 in cui risulta esigibile ed ove è transita tramite FPV, al cap. 663300/90 "Costruzione e manutenzione straordinaria impianti sportivi – AA VINC - IVA" (U. 2.02.01.09.016) - finanziata da Avanzo amministrazione vincolato - vendita SAVE - DCC 36 del 10/10/2018 - applicato nell'esercizio finanziario 2019, come segue:

€ 175.833,14 per lavori - imp. 2020/2503;

€ 43.958,28 per anticipazione sui lavori pari al 20% dell'importo contrattuale - imp. 2020/2504;

dà atto che la somma di € 31.911,13 quale economia ribasso gara risulta accantonata nel QE, in attesa dell'assestamento dello stesso, al cap. 663300/90 "Costruzione e manutenzione straordinaria impianti sportivi – AA VINC - IVA" (U. 2.02.01.09.016) - finanziata da Avanzo amministrazione vincolato - vendita SAVE - DCC 36 del 10/10/2018 - applicato nell'esercizio finanziario 2019, esigibilità 2020 ove è transitata tramite fpv, - ogspe 2019/806/2020;

attesta

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto.

Il Responsabile del Servizio Ragioneria

