



# COMUNE DI TREVISO

---

area: II

codice ufficio: 682 SETTORE LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE  
DEL 08/03/2022

OGGETTO: 2022LPSMMO01 - Manutenzione ordinaria impianto di climatizzazione Comune di Treviso - Ex Pattinodromo - Affidamento diretto alla ditta SIRAM SPA di Milano - CIG Z943560A6B

Onere: € 3537,95 = IVA compresa.

Richiamate la:

- determinazione n. 273 dell'01/03/2019 con la quale si prende atto che la ditta SIRAM SPA subentra, a seguito di sentenza del Consiglio di Stato n. 4375/2018 del 18/07/2018, alla ditta Engie Servizi Spa nell'Ordinativo Principale di fornitura di adesione alla convenzione Consip Servizio Integrato Energia 3 (lotto 3) fino al 30 settembre 2022 (CIG 67824628B2);
- determinazione n. 2333 del 20/12/2019 con la quale si approva il PTE presentato dalla ditta SIRAM SPA in data in data 05/11/2019, con nota prot. n. 165882 del 06/11/2019;

Rilevato che:

- l'ufficio Gestione Impianti del Settore ha manifestato la necessità di far eseguire degli interventi di manutenzione ordinaria sull'impianto di climatizzazione presso l'edificio Ex Pattinodromo, ora occupato da "Progetto Giovani", non inserito nell'appalto Consip attualmente in corso per la gestione degli impianti di riscaldamento e raffrescamento;
- tali interventi hanno carattere di urgenza al fine di rendere agevole e salubre l'ambiente destinato all'espletamento di attività giovanili;
- si rende pertanto necessario procedere all'affidamento per la manutenzione ordinaria dell'impianto fino al 30/09/2022 termine di scadenza dell'appalto calore SIE3.

Precisato che:

La sottoscritta dirigente, al fine di assicurare regolare funzionamento dell'impianto di climatizzazione per lo svolgimento delle attività nella sede in oggetto, ritiene di procedere urgentemente con l'affidamento diretto extra appalto Consip, impegnando le somme sul bilancio 2022;

Allo scopo la società SIRAM SPA ha presentato la sua migliore offerta di euro 2.899,96 più IVA 22% pari ad euro 637,99 per un totale di euro 3.537,95, l'importo è stato valutato congruo e conveniente per l'Amministrazione da parte dell'ufficio tecnico del settore.

Verificato che:

- in considerazione della natura e dell'entità dell'intervento, la sottoscritta dirigente del Settore LLPP e Infrastrutture ritiene di poter procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. a) del D.L. 76/2020 conv. con L. 120/2020, come modificato dal D. L. 77/2021 conv. con L. 108/2021;

Ritenuto di dare al presente atto valore contrattuale mediante sottoscrizione dello stesso da parte del legale rappresentante della ditta SIRAM SPA, alle condizioni di seguito indicate:

- Prestazioni tecniche:
  - Manutenzione ordinaria impianto di climatizzazione Comune di Treviso - Ex Pattinodromo - fino al 30/09/2022;
  - Opera di manutenzione ordinaria, preventiva e conduzione impianto, per le seguenti attività:
    - Inversione dell'impianto da invernale ad estivo alla stipula del contratto;
    - In accordo con quanto indicato nel Rapporto ISS COVID-19 n. 5/2020 Rev. 2, svolgimento con cadenza mensile delle attività di pulizia e sanificazione mensile con prodotto certificato dei filtri delle UTA e pulizia e sanificazione mensile con prodotto certificato dei ventilconvettori;
  - Redazione o aggiornamento del libretto di impianto;
  - Redazione o aggiornamento dei registri dell'apparecchiatura;
  - Aggiornamento dati a Catasto impianti termici CIRCE In caso di variazioni;
  - Aggiornamento banca dati F-Gas Annuale in seguito a verifica periodica assenza perdite;
  - Intervento in reperibilità per primo intervento di risoluzioni problematiche di funzionamento dopo le ore 17:00 e nei giorni prefestivi e festivi;

- l'esecuzione anticipata del servizio potrà essere effettuata, sotto riserva di legge, in pendenza di sottoscrizione della presente determinazione dirigenziale avente valore contrattuale, previa esecutività della stessa;
- il compenso pattuito tra le parti per il servizio in oggetto è pari a euro 2.899,96 (esclusa IVA);
- il pagamento verrà effettuato entro 30 giorni dalla presentazione della relativa fattura, previa verifica della regolare esecuzione del servizio stesso e della regolarità contributiva della ditta;
- la ditta SIRAM SPA adotterà tutti i provvedimenti e le cautele necessarie ad evitare infortuni e danni alle persone e alle cose, osservando tutte le disposizioni in materia e assumendosi ogni responsabilità;
- la ditta assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii;
- la ditta si impegna a rispettare tutti gli obblighi di cui al "Protocollo di legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nei contratti pubblici", sottoscritto tra la Regione del Veneto, le Prefetture della Regione del Veneto, ANCI Veneto e UPI Veneto al quale il Comune di Treviso ha aderito con deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 23/02/2021. Tale Protocollo può essere consultato sul sito istituzionale del Comune (Sezione Amministrazione Trasparente – Sottosezione Altri contenuti – Prevenzione della corruzione – Protocolli di legalità). La ditta, con la sottoscrizione del presente contratto, accetta tutti gli obblighi previsti dal citato Protocollo di legalità, in particolar modo con riferimento alle attività "sensibili" elencate nell'allegato 1, lett. A) al Protocollo stesso. L'elenco delle "attività sensibili" viene allegato al presente atto (all. 1) per costituirne parte integrante e sostanziale;
- le Parti si impegnano a conformarsi ad ogni obbligo previsto dal Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 concernente la "tutela delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali e la libera circolazione di tali dati" (di seguito "GDPR") nonché alle normative nazionali in materia e ai provvedimenti dell'Autorità Garante per la protezione dei dati personali.
- Ciascuna Parte riconosce ed accetta che i dati personali relativi all'altra, nonché i dati dei propri dipendenti o collaboratori, coinvolti nelle attività di cui al presente contratto, saranno trattati in qualità di Titolari autonomi del trattamento dei dati personali (di seguito "Titolari") per finalità strettamente funzionali alla instaurazione e all'esecuzione del contratto stesso, conformemente alle proprie procedure interne. Resta inteso che i dati personali saranno trattati dai Titolari secondo principi di liceità e correttezza, in modo da tutelare i diritti e le libertà fondamentali, nel rispetto di misure tecniche e organizzative idonee ad assicurare un livello di sicurezza adeguato al rischio, con modalità manuali e/o automatizzate
- Il Responsabile del trattamento è il Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Infrastrutture. Il Titolare del trattamento dati personali è il Sindaco del Comune di Treviso (postacertificata@cert.comune.treviso.it). Il Data Protection Officer (Responsabile della Protezione dei dati) per il Comune di Treviso è l'avv. Michele Centoscudi email dpo@comune.treviso.it.
- L'interessato è titolare dei diritti di cui agli articoli 7, comma 3, 15, 18, 20, 21 del succitato regolamento e potrà tutelare i propri diritti nelle forme previste dagli artt. 77 e 79 del medesimo.

Dato atto che:

- gli uffici hanno agli atti il DURC, la certificazione di regolarità fiscale ed il casellario giudiziale dei soggetti controllati della società SIRAM SPA;

- dalla verifica del casellario ANAC sulle annotazioni riservate relative alla società SIRAM SPA non risultano impedimenti all'affidamento dei lavori;
- la società SIRAM SPA risulta qualificata all'esecuzione delle lavorazioni in parola in quanto è in possesso di certificazione SOA con riferimento a lavorazioni similari a quelle da eseguire nonché esecutore convenzione Consip SIE3;

Precisato inoltre che:

- il Responsabile unico del procedimento e direttore dei lavori è il funzionario tecnico del servizio Gestione Impianti, p.i. Raffaele Zambon;
- nel rispetto degli adempimenti imposti dalla normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010, come modificata dal D.L. n. 187/2010, il Codice Identificativo Gara (CIG) acquisito per il presente incarico è il seguente: **Z943560A6B**;
- la spesa complessiva per il presente affidamento è pari ad Euro 3.537,95 di cui euro 2.899,96 più IVA 22% pari ad euro 637,99 e trova copertura finanziaria al cap. 116423/5 "Spesa per servizio manutenzione ordinaria patrimonio – prest. di servizi".

Dato atto che, ai sensi del D. Lgs. 118/2011 come modificato dai DD.MM. 1.03.2019 e 1.08.2019, la spesa complessiva per i lavori in argomento pari a euro 3.537,95, è stata suddivisa sulla base del seguente cronoprogramma e imputata all'esercizio finanziario in cui la stessa risulta esigibile:

Fornitore	Cod. Fornitore	Oggetto	Capitolo	art	siope	Descrizione capitolo	ANNO 2022
SIRAM SPA	16228	Lavori termoidraulici ex Pattinodromo	116423	5	1.03.02.09.004	Spesa per servizio manutenzione ordinaria patrimonio - prestaz.di servizi	3.537,95
<b>TOTALE</b>							<b>3.537,95</b>

Ritenuto pertanto di:

- 1) approvare il preventivo di spesa presentato dell'importo di euro 2.899,96 - IVA esclusa;
- 2) affidare alla ditta SIRAM SPA (C.F.: 08786190150) con sede legale a Milano in via Anna Maria Mozzoni n. 12, gli interventi di manutenzione ordinaria sull'impianto di climatizzazione presso l'edificio Ex Pattinodromo, ora occupato dall'Associazione "Progetto Giovani".

Visti:

- il D. Lgs 267 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs 23 giugno 2011 n. 118, così come modificato dai DD.MM del 01/03/2019 e del 01/08/2019, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D. Lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;
- la DCC n. 86 del 22.12.2021 che ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022/2024 aggiornato con Deliberazione di Giunta comunale n. 326 del 16.11.2021";
- la DCC n. 87 del 22.12.2021 che ha approvato il bilancio di previsione 2022/2024 ed allegati;
- la DGC n. 401 del 28.12.2021 che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2022/2024;
- il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 22.02.2017 e s.m.i.;
- il "Regolamento di organizzazione e disciplina della competenza degli organi e del flusso degli atti ai fini della ricerca del contraente", approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 1.03.2019.

Attestato:

- che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2022/2024 sopra richiamato;
- il rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (conv. in Legge 102/2009);

- che la spesa impegnata con il presente provvedimento non è inserita nei programmi dell'ente perché inferiore ad euro 100.000,00;

Richiamati il comma 1 dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 nonché l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni, per garantire la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che hanno portato alla presente determinazione;

Ritenuto, con la presente determinazione a contrarre, di provvedere in conformità

### DETERMINA

1. di affidare con la presente determinazione a contrarre, per le motivazioni espresse nella parte narrativa del presente provvedimento e che si intendono integralmente qui trascritte, alla ditta SIRAM SPA (CF: 08786190150) con sede legale a Milano in via Anna Maria Mozzoni n. 12, gli interventi di manutenzione ordinaria sull'impianto di climatizzazione presso l'edificio Ex Pattinodromo, ora occupato da "Progetto Giovani" cod. str: 2022LPSMMO01;
2. di approvare il preventivo di spesa presentato con cui ha offerto il prezzo di euro 2.899,96 più IVA 22% pari ad euro 637,99 per un totale di euro 3.537,95;
3. di dare atto che gli uffici hanno agli atti la certificazione di regolarità fiscale ed il casellario giudiziale dei soggetti controllati della società SIRAM SPA;
4. di dare al presente provvedimento valore contrattuale mediante la sottoscrizione del presente provvedimento da parte del legale rappresentante della società incaricata;
5. di precisare che il Responsabile unico del procedimento e direttore dei lavori è il funzionario tecnico Raffaele Zambon del servizio Gestione Impianti;
6. di stabilire che i lavori dovranno essere eseguiti come descritto nel citato preventivo, secondo le indicazioni del Direttore dei Lavori;
7. di dare atto che l'esecuzione anticipata dei lavori potrà avere inizio, sotto riserva di legge, in pendenza di stipula del contratto, previa esecutività del presente atto di impegno di spesa;
8. di dare atto che, nel rispetto degli adempimenti imposti dalla normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010, come modificata dal D.L. n. 187/2010, il Codice Identificativo Gara (CIG) acquisito per il presente incarico è il seguente: **Z943560A6B**;
9. di dare atto che, ai sensi del D. Lgs. 118/2011 come modificato dai DD.MM. 1.03.2019 e 1.08.2019, la spesa complessiva per i lavori in argomento pari a euro 3.537,95, è stata suddivisa sulla base del seguente cronoprogramma e imputata all'esercizio finanziario in cui la stessa risulta esigibile:

Fornitore	Cod. Fornitore	Oggetto	Capitolo	art	siope	Descrizione capitolo	ANNO 2022
SIRAM SPA	16228	Lavori termoidraulici ex Pattinodromo	116423	5	1.03.02.09.004	Spesa per servizio manutenzione ordinaria patrimonio - prestaz.di servizi	3.537,95
<b>TOTALE</b>							<b>3.537,95</b>

10. di impegnare l'importo complessivo di euro 3.537,95 come specificato nel cronoprogramma suindicato;
11. di dare atto che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2022/2024;
12. di trasmettere il presente provvedimento, una volta esecutivo, al Settore Servizi sociali, Scuola e Cultura.

Treviso, data dell'ultima firma digitale

Il Dirigente del Settore  
Lavori Pubblici e Infrastrutture  
Ing. Roberta Spigariol

La ditta incaricata  
SIRAM SPA  
Il legale rappresentante

Documento firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente e avente validità dalla data dell'ultima firma digitale

. ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

COME INDICATO NEL PROVVEDIMENTO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE

IL SERVIZIO RAGIONERIA

per quanto sopra

impegna la somma di € 3.537,95 per lavori di manutenzione dell'impianto di climatizzazione presso l'edificio dell'Ex Pattinodromo, imputandola all'esercizio finanziario 2022 in cui risulta esigibile, a favore SIRAM S.p.A. (cod. sogg. 16228), cap.116423/5 Spesa per servizio manutenzione ordinaria patrimonio - prestaz.di servizi - p.d.c.f. 1.03.02.09.004 - imp. 2022/1721;

attesta

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto.

Il Responsabile del Servizio Ragioneria