



# COMUNE DI TREVISO

---

area: I

codice ufficio: 421 SERVIZIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T., SMART CITY, PATRIMONIO  
DEL 30/07/2018

OGGETTO: Gestione amministrativa del patrimonio immobiliare abitativo di proprietà comunale .Impegno di spesa ed accertamento entrate a seguito anticipazione quote condominiali assegnatari/conduuttori morosi.

Onere: € 9305,98 = IVA compresa.

Premesso che:

- con determinazione n. 1850 del 18/11/2016 è stata aggiudicata alla società Peruzzo Gestioni Immobiliari s.a.s. di Peruzzo Sara & C. la gestione amministrativa del patrimonio immobiliare abitativo di proprietà comunale per il periodo 1/01/2017 – 31/12/2019 CIG 6787237D25;
- ai sensi dell'art. 5.2 del capitolato speciale d'appalto allegato al contratto rep. 13352 prot. n. 28109 del 10/01/2017, la società Peruzzo Gestioni Immobiliari s.a.s. di Peruzzo Sara & C. anticipa il pagamento delle spese condominiali a carico degli assegnatari/conduttori nei casi di morosità, attivandosi per il loro recupero;

rilevato che dalla rendicontazione del 2° trimestre 2018 presentata dalla società Peruzzo Gestioni Immobiliari s.a.s. di Peruzzo Sara & C. (in atti prot. n. 102628/2018 del 18/07/2018) risultano anticipazioni per conto di assegnatari/conduttori morosi per un totale di € 9.305,98;

ritenuto pertanto necessario:

- impegnare la somma di € 9.305,98 quali spese condominiali anticipate per conto di assegnatari/conduttori morosi, a favore della società Peruzzo Gestioni Immobiliari s.a.s. di Peruzzo Sara & C.;
- accertare la somma di € 9.305,98 quali spese condominiali anticipate per conto degli assegnatari/conduttori morosi indicati nell'allegato elenco, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, e delle quali il Comune di Treviso è creditore.

Visti:

- Il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D. lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 75 del 20/12/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018/2020 ed allegati con contestuale aggiornamento del DUP;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 6 del 10/01/2018 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2018/2020;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 22/02/2017;

Attestato:

1. che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2018/2020 aggiornato con DCC n° 75 del 20/12/2018;
2. il rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (conv, in Legge 102/2009);
3. che le spese non rientrano nelle fattispecie contemplate dall'art. 6 del D.L. 78/2010, convertito nella L. 122/2010 in quanto trattasi di rimborso spese;

Richiamato l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni, per garantire la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che hanno portato alla presente determinazione;

#### DETERMINA

1. di impegnare, per le motivazioni indicate in premessa e qui integralmente richiamate, la somma di €. 9.305,98 sui fondi del cod. 1.03.02.05.007 cap. 116501.020 "Gestione fabbricati – spese condominiali anticipate c/terzi (E 305625/25)" CIG 6787237D25 del bilancio 2018, nel quale risulta esigibile, quali spese condominiali anticipate per conto di assegnatari/conduuttori morosi relative alla rendicontazione del 2° trimestre 2018 da rimborsare alla società Peruzzo Gestioni Immobiliari s.a.s. di Peruzzo Sara & C., viale Burchiellati, 12/F Treviso (cod. Ascot 41946);
2. di rinviare a successivo atto la liquidazione della spesa a favore della società Peruzzo Gestioni Immobiliari s.a.s. di Peruzzo Sara & C.;
3. di accertare, per le motivazioni indicate in premessa e qui integralmente richiamate, la somma di € 9.305,98 sui fondi del cod. 3.05.02.03.004 cap. 305625.025 "Servizio patrimonio - recupero spese condominiali (U 116501/20)" del bilancio 2018, nel quale risulta esigibile, come dettagliato nell'allegato elenco, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, quali spese condominiali anticipate per conto degli assegnatari/conduuttori morosi anticipate dalla società Peruzzo Gestioni Immobiliari s.a.s. di Peruzzo Sara & C., viale Burchiellati, 12/F Treviso relativamente alla rendicontazione del 2° trimestre 2018;
4. di provvedere alla pubblicazione del presente atto secondo quanto disposto dal D. Lgs. 33/2013 e s.m.i., omettendo la pubblicazione dell'allegato elenco degli assegnatari/conduuttori morosi, ai sensi del comma 4 dell'art. 26 del citato decreto.

. ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

Di imputare e accertare come nel determinazione

IL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T. SMART CITY PATRIMONIO

DE GIORGIO MICHELA

IL SERVIZIO RAGIONERIA

per quanto sopra

impegna la somma di € 9.305,98, imputandola all'esercizio finanziario 2018 in cui risulta esigibile, a favore di PERUZZO GESTIONI IMMOBILIARI SAS (ascot 41946) per il rimborso delle spese anticipate del 2°Trim.2018, per conto di assegnatari/conduttori morosi, al cap. 116501/20 "Gestione fabbricati - spesecondominiali anticipate c/terzi (E 305625/25)" – p.d.c.f. (1.03.02.05.007) – imp. 2018/3350.

accerta l'entrata di Euro 9.305,98 come di seguito indicato:

Esercizio 2018: Capitolo 305625/25 (Cod E 3.05.02.03.004):

acc.to n. 2018/1392 Euro 574,90 debitore: codice ascot 19956

acc.to n. 2018/1393 Euro 612,58 debitore: codice ascot 26124

acc.to n. 2018/1394 Euro 1.592,67 debitore: codice ascot 43438

acc.to n. 2018/1395 Euro 1.371,70 debitore: codice ascot 27737

acc.to n. 2018/1396 Euro 580,87 debitore: codice ascot 16698

acc.to n. 2018/1397 Euro 1.347,82 debitore: codice ascot 22050

acc.to n. 2018/1398 Euro 672,18 debitore: codice ascot 25797

acc.to n. 2018/1399 Euro 2.535,26 debitore: codice ascot 37241

acc.to n. 2018/1400 Euro 18,00 debitore: codice ascot 34194

attesta

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto.

Il Responsabile del Servizio Ragioneria