



COMUNE DI TREVISO

area: I

codice ufficio: 421 SERVIZIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T. STATISTICA, PATRIMONIO E
DEMOGRAFICI
DEL 21/12/2022

OGGETTO: Cessione di area nell'ambito dell'Ambito Unitario di intervento di iniziativa privata denominato "Via Zanette" - Regolazione contabile

Onere: € 10200 = IVA compresa.

Premesso che:

- ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito al punto 1 all'Allegato n. 4/2 al D.Lgs 118/2011 "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria", che così recita: "*La contabilità finanziaria rileva le obbligazioni, attive e passive, gli incassi ed i pagamenti riguardanti tutte le transazioni poste in essere da una amministrazione pubblica, anche se non determinano flussi di cassa effettivi.*", è obbligatorio far transitare in bilancio tutte le movimentazioni, anche quelle che comportano passaggio o scambio di beni od obbligazioni, senza flussi monetari;

- nel corso dell'anno 2022, nell'ambito delle cessioni di aree e opere di urbanizzazione è stata acquisita, a titolo gratuito, relativamente al Comparto urbanistico attuativo "A.U. Via Zanette", un'area, in esecuzione della Convenzione urbanistica Rep 211419 del 30.06.2022, il cui valore deve essere iscritto a patrimonio;

- nel caso specifico, per lo strumento attuativo in oggetto, contestualmente alla stipula della Convenzione urbanistica è stato sottoscritto l'atto di trasferimento di aree a favore del Comune di Treviso relative al Comparto succitato;

Preso atto

- di quanto riportato nella determinazione n. 1129 del 29.06.2022 del Dirigente del Settore Urbanistica, Sportello Unico e Verde Urbano e nell'atto di cessione Rep 211420 del 30.06.2022, ed in particolare che trattasi di area destinata alla realizzazione di standard a parcheggio pubblico, facente parte delle aree e opere di urbanizzazione di cui alla sopracitata convenzione urbanistica che viene ceduta priva delle opere di urbanizzazione primaria;
- che le opere che verranno realizzate in attuazione della Convenzione sull'area trasferita al Comune saranno acquisite solo dopo la loro realizzazione ed approvazione del collaudo tecnico-amministrativo, senza necessità di ulteriori atti notarili e regolate contabilmente dal Settore Urbanistica, Sportello Unico e Verde Urbano;
- che solo l'importo complessivo per la realizzazione delle opere viene scomputato dal contributo dovuto al Comune per gli oneri di urbanizzazione e regolato contabilmente dal Settore Urbanistica, Sportello Unico e Verde Urbano;

Atteso che è necessario rilevare a patrimonio il valore dell'area ceduta nell'ambito del Comparto urbanistico attuativo "A.U. Via Zanette";

Dato atto che il valore della suddetta area così come da valore riportato nella "scheda dati standard sintetici" prot 93706 del 28.06.2022 risulta pari ad € 10.200,00;

Ritenuto pertanto di:

- accertare la somma di € 10.200,00 sul capitolo del bilancio 2022 nel quale risulta esigibile come meglio indicato nel dispositivo del presente provvedimento;

- impegnare la somma complessiva di € 10.200,00 sul capitolo del bilancio 2022 nel quale risulta esigibile come meglio indicato nel dispositivo del presente provvedimento;

Visti:

- il D.Lgs 267 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.;
- il D. lgs 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D. lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;
- la DCC n. 86 del 22.12.2021 che ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022/2024 aggiornato con Deliberazione di Giunta comunale n. 326 del 16.11.2021;
- la DCC n. 87 del 22.12.2021 che ha approvato il bilancio di previsione 2022/2024 ed allegati;
- la DGC n. 401 del 28.12.2021 che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2022/2024;
- il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 22.02.2017 e modificato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 40 del 23.11.2018;

Attestato:

1. che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2022/2024 sopra richiamato;
2. il rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (conv. in Legge 102/2009);
3. che le spese non rientrano nelle fattispecie contemplate dall'art. 6 del D.L. 78/2010, convertito nella L. 122/2010 in quanto trattasi di acquisizioni a titolo gratuito;
4. la regolarità tecnica e la legittimità sia del provvedimento sia delle procedure e degli atti che hanno portato alla spesa;

richiamato il comma 1 dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 nonché l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni per assicurare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che hanno portato alla presente determinazione;

DETERMINA

1. di accertare la seguente somma sul bilancio 2022 nel quale risulta esigibile:

€ 10.20,00 al cap. 401835/5 "*Patrimonio - Oneri di urbanizzazione versati a scomputo di aree e/o opere (U 216810/5-10)*" - cod. 04.05.01.01.001 quale valore dell'area sulla quale insistono le opere di urbanizzazione che verranno acquisite dal Comune con l'approvazione del collaudo nell'ambito del Comparto urbanistico attuativo "A.U. Via Zanette" da Costruzioni Edili Sartorato S.R.L. con sede in Casale sul Sile (TV), frazione Lughignano, Via Torre, 65 – C.F. 03820860264 (cod. fornitore 17123);

2. di impegnare la seguente somma sul bilancio 2022 nel quale risulta esigibile:

€ 10.20,00 al cap. 216810/10 "*Patrimonio - acquisizione aree a scomputo oneri di urbanizzazione - E 401835/5*" – cod. 02.02.01.01.000 a favore di Costruzioni Edili Sartorato S.R.L. con sede in Casale sul Sile (TV), frazione Lughignano, Via Torre, 65 – C.F. 03820860264 (cod. fornitore 17123);

3. di provvedere alle regolazioni contabili conseguenti per la somma complessiva di € 10.20,00;
4. di emettere i relativi mandati di pagamento per un totale di € 10.20,00 a valere sugli impegni assunti con il presente provvedimento vincolandoli all'emissione delle reversali di incasso sugli accertamenti assunti con il presente provvedimento.

. ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

Di impegnare, accertare e liquidare come dettagliato nel provvedimento

IL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T. STATISTICA; PATRIMONIO E DEMOGRAFICI

DE GIORGIO MICHELA

IL SERVIZIO RAGIONERIA

per quanto sopra

impegna la somma di € 10.200,00 a favore di Costruzioni Edili Sartorato s.r.l. (cod. sogg. 17123) per regolazione contabile a seguito cessione di area "Via Zanette", imputandola nell'esercizio finanziario 2022 in cui risulta esigibile, al cap. 216810/10 "Patrimonio - acquisizione aree a scomputo oneri di urbanizzazione - E 401835/5" – p.d.c.f. 02.02.02.01.999 – imp. 2022/5007; somma finanziata con entrate accertate con il medesimo provvedimento nell'esercizio 2022 al capitolo 401835/5 "Patrimonio - Oneri di urbanizzazione versati a scomputo di aree e/o opere (U 216810/5-10)" – titolo 4 – tipologia 500 – categoria 1

accerta l'entrata per la regolazione contabile di Euro 10.200,00 come di seguito indicato:

- Esercizio 2022: Euro 10.200,00 - capitolo 401835/5 "Patrimonio - Oneri di urbanizzazione versati a scomputo di aree e/o opere (U 216810/5-10)", SIOPE E 4.05.01.01.001, codice soggetto n. 17123 - acc.to n. 2022/1088

attesta

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto.

Il Responsabile del Servizio Ragioneria