



COMUNE DI TREVISO

area: I

codice ufficio: 421 SERVIZIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T. STATISTICA, PATRIMONIO E
DEMOGRAFICI
DEL 07/06/2022

OGGETTO: Gestione amministrativa del patrimonio immobiliare abitativo di proprietà comunale.
Impegno di spesa per quote condominiali assegnatari/conduuttori morosi.

Onere: € 40000 = IVA compresa.

Premesso che:

- con determinazione n. 1850 del 18/11/2016 è stata aggiudicata alla società Peruzzo Gestioni Immobiliari s.a.s. di Peruzzo Sara & C. la gestione amministrativa del patrimonio immobiliare abitativo di proprietà comunale per il periodo 1/01/2017 – 31/12/2019 CIG 6787237D25;
- in data 10/01/2017 con rep. n. 13352 prot. n. 28109 è stato stipulato il contratto avente ad oggetto l'appalto del servizio di gestione amministrativa del patrimonio immobiliare abitativo di proprietà comunale, con limitata marginale gestione di unità ad uso diverso da quello abitativo;
- con scrittura privata prot. n. 193995 del 30/12/2019, il contratto è stato rinnovato, agli stessi patti e condizioni, fino al 31/12/2021;
- con scrittura privata prot. n. 182982 del 20/12/2021, il contratto è stato prorogato per ulteriori 6 mesi;

precisato che l'art. 5 "Adempimenti connessi alla gestione" del capitolato speciale d'appalto allegato al contratto rep. n. 13352 prot. n. 28109 del 10/01/2017 prevede tra gli obblighi dell'affidatario/appaltatore l'anticipo agli amministratori condominiali delle quote di competenza del Comune di Treviso, quale proprietario (esempio spese condominiali per alloggi sfitti, spese condominiali in capo al proprietario e non all'inquilino);

ritenuto, in base all'andamento della spesa comunicata con email del 01.04.2022, di impegnare la seguente ulteriore somma per far fronte al rimborso spese rendicontato dall'appaltatore per gli anticipi effettuati per conto del Comune di Treviso quale proprietario:

- € 40.000,00 incrementando l'impegno già assunto numero 2022/977 al capitolo 116501/20 "Gestione fabbricati – spese condominiali anticipate c/terzi (E 305625/25)" codice piano dei conti finanziario 1.03.02.05.007 sul bilancio 2022, anno nel quale la spesa è esigibile.

Visti:

- il D. Lgs 267 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.;
- il D. Igs 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D. Igs. 10 agosto 2014 n. 126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;
- la DCC n. 86 del 22.12.2021 che ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022/2024 aggiornato con Deliberazione di Giunta comunale n. 326 del 16.11.2021;
- la DCC n. 87 del 22.12.2021 che ha approvato il bilancio di previsione 2022/2024 ed allegati;
- la DGC n. 401 del 28.12.2021 che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2022/2024;
- il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 22.02.2017 e modificato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 40 del 23.11.2018.

Attestato:

- che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2022/2024 sopra richiamato;

- il rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (conv. in Legge 102/2009).

Richiamato il comma 1 dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 nonché l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni per assicurare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che hanno portato alla presente determinazione.

DETERMINA

di impegnare la somma di € 40.000,00, per le motivazioni indicate in premessa, a favore della società Peruzzo Gestioni Immobiliari s.a.s. (codice soggetto ascot 41946) CIG 6787237D25, per far fronte al rimborso spese rendicontato dall'appaltatore per gli anticipi effettuati per conto del Comune di Treviso quale proprietario, incrementando l'impegno già assunto numero 2022/977 al capitolo 116501/20 "Gestione fabbricati – spese condominiali anticipate c/terzi (E 305625/25)" codice piano dei conti finanziario 1.03.02.05.007 sul bilancio 2022, anno nel quale la spesa è esigibile.

. ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

Di imputare come nel determinato

IL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T. STATISTICA; PATRIMONIO E DEMOGRAFICI

DE GIORGIO MICHELA

IL SERVIZIO RAGIONERIA

per quanto sopra

impegna la somma di € 40.000,00 a favore di PERUZZO GESTIONI IMMOBILIARI SAS (cod. sogg. 41946) al cap. 116501/20 "Gestione fabbricati – spese condominiali anticipate c/terzi (E 305625/25)" a titolo di rimborso spese condominiali anticipate per conto di assegnatari/conduuttori morosi - integrazione dell'impegno 2022/977

attesta

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto.

Il Responsabile del Servizio Ragioneria