



COMUNE DI TREVISO

area: I

codice ufficio: 077 SERVIZIO ESPROPRIAZIONI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T., SMART CITY, PATRIMONIO
DEL 19/09/2018

OGGETTO: Acquisizione area e riqualificazione del parcheggio in via U. Foscolo. Deposito
indennità di esproprio definitiva.

Onere: € 12414 = IVA compresa.

Premesso che:

- con ordine prot. n. 35850 del 12.03.2018, pubblicato sul BUR del Veneto n. 29 del 23.03.2018, il Dirigente del Settore I.C.T., Smart City, Patrimonio ha disposto di depositare l'indennità di esproprio provvisoria non condivisa, nello stesso indicata, a favore della ditta:
 - TIM S.p.A. (Codice Fiscale/Partita IVA 00488410010), propr. 1/1, immobile: Comune di Treviso - Catasto Fabbricati: Sez. F, Fg. 1, particella 1873, area urbana di mq. 5.195 per l'importo di €. 147.000,00 (centoquarantasettemila/00) di indennità di esproprio provvisoria;
- con nota prot. n. 38301 del 15.03.2018 questo Settore invitava la Società TIM S.p.A., con sede in Milano, a comunicare entro venti giorni dal ricevimento della stessa se intendeva avvalersi del collegio arbitrale per la determinazione delle indennità definitive di esproprio nominando un tecnico di sua fiducia;
- entro il termine suddetto, la società TIM S.p.A. con sede in Milano, con nota in data 05.04.2018, acquisita al protocollo del Comune al n. 49163 del 07.04.2018, ha chiesto di avvalersi del procedimento previsto dai c. 3 e seguenti dell'art. 21 del citato D.P.R. 327/2001 per la determinazione peritale della indennità definitiva;
- con determinazione n. 766 del 09.05.2018 è stato disposto:
 - di depositare presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Venezia la somma di €. 147.000,00 (centoquarantasettemila/00) a titolo di indennità di esproprio provvisoria dell'area interessata dai lavori di "Acquisizione area e riqualificazione del parcheggio in via U. Foscolo", a favore della TIM S.p.A. (ascot 12894) con sede in Milano Via Gaetano Negri, 1 Cod. Fisc./P. IVA: 00488410010; propr. 1/1, dell'immobile censito al Comune di Treviso - Catasto Fabbricati: Sez. F, Fg. 1, particella 1873, area urbana di mq. 5.195;
 - di rinviare il versamento dell'IVA, calcolata al 22% per un importo pari ad € 32.340,00, in regime di "split payment", da parte della TIM S.p.A., la quale provvederà ad emettere regolare fattura in quanto la TIM S.p.A. risulta soggetta alla normativa di cui all'art. 6, comma 2, lettera a) e all'art. 13, comma 2, lettera a) del DPR 633/1972 con riferimento al momento di emissione della fattura (pagamento), nonché all'importo della base imponibile;
- è stato emesso il mandato di pagamento n. 6403 del 15.05.2018, in esecuzione della determinazione n. 766 del 09.05.2018, con il quale si è depositato presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Venezia l'indennità a favore della ditta sopra elencata;

Considerato che:

- in data 21 maggio 2018 è stato emesso il decreto di esproprio n. 1/2018, prot. n. 70538;
- in data 31.05.2018 si è provveduto ad eseguire il decreto medesimo mediante l'immissione in possesso dell'area espropriata, come risulta da relativo verbale in atti prot. n. 76716 del 31.05.2018;
- in data 31.05.2018 con pec prot. n. 76759 si è provveduto a trasmettere alla società lo stato di consistenza prot. 76702 relativo all'immobile espropriato e il verbale di esecuzione di decreto di esproprio sopra richiamato;
- il decreto di esproprio è stato pubblicato online nel BUR della Regione Veneto n. 55 in data 08.06.2018, senza che siano state presentate opposizioni da parte di terzi;

Dato atto che:

- con propria determinazione n. 1160 del 28 giugno 2018, avente ad oggetto *“Acquisizione area e riqualificazione del parcheggio in via U. Foscolo. Nomina tecnici per la determinazione dell'indennità di esproprio.”*, ai sensi dell'articolo 21, comma 3, del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, e successive modificazioni, sono stati nominati i seguenti tecnici:
 - a) geom. Cinzia Peruzzetto, in rappresentanza del Comune di Treviso;
 - b) dall'arch. Juris Garofolo, in rappresentanza della TIM S.p.A, in qualità di ditta espropriata;
 - c) dall'ing. Martino Scaramel, nominato dal Presidente del Tribunale di Treviso; per la determinazione dell'indennità di esproprio dell'immobile così catastalmente censito:
Catasto Terreni: Comune di Treviso – FG. 31 - mappale n. 1873 di mq. 5195;
Catasto Fabbricati: Comune di Treviso – Sez. F Fg. 1 - mappale n. 1873 area urbana;
- in considerazione a quanto disposto dall'art. 21, c. 10, del D.P.R. 8.06.2001, n. 327 e successive modificazioni, l'ing. Scaramel ha trasmesso allo scrivente Servizio tramite pec del 25.07.2018, ns. prot.n. 107328 del 27.07.2018, la perizia di stima definitiva sottoscritta dal collegio peritale in data 20.07.2018, relativa al bene espropriato da questa Amministrazione con decreto n. 1/2018 prot.n. 70538 del 21.05.2018 per *“Acquisizione area e riqualificazione del parcheggio in via U. Foscolo”*;
- con la citata perizia di stima, la terna peritale ha determinato l'indennità di espropriazione per un importo complessivo di definitivo e totale indennizzo pari a **€. 159.414,00 (centocinquantanovemilaquattrocentoquattordici/00)**;

Dato atto, altresì, che:

- in relazione a quanto disposto dall'art. 21, c. 10, del D.P.R. 8.06.2001, n. 327 e successive modificazioni, con nota prot. n. 107691 del 27.07.2018 questo Settore ha comunicato alla TIM S.p.A. il deposito della relazione di stima relativa al bene espropriato da questa Amministrazione con decreto n. 1/2018 prot.n. 70538 del 21.05.2018;
- come indicato nella lettera, entro il periodo di trenta giorni la società può accettare espressamente l'indennità risultante dalla relazione ovvero può proporre decorsi trenta giorni dal ricevimento della presente comunicazione, a norma dell'art. 54, comma 1 del citato D.P.R. n. 327/2001, opposizione alla determinazione dell'indennità innanzi alla Corte d'Appello competente per territorio, con atto di citazione;
- l'importo complessivo, di definitivo e totale indennizzo per l'espropriazione, relativo all'acquisizione del parcheggio ubicato in Treviso in via Ugo Foscolo, è stato determinato in euro 159.414,00 (centocinquantanovemilaquattrocentoquattordici/00), con determina n. 1482 del Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture, Sport del 28.08.2018 si è proceduto:
 - ad aumentare l'impegno di spesa 2018/902 per la differenza di euro 12.414,00 (dodicimilaquattrocentoquattordici/00), a favore di TIM S.p.A di Milano (C.F. e P.iva 00488410010 - cod. fornitore 12894), oltre ad euro 2.731,08 per IVA 22% per una somma complessiva di euro 15.145,08 (quindicimilacentotrentacinque/08);
 - ad impegnare la cifra totale di euro 15.145,08 al capitolo 271495/45 *“Realizzazione e manutenzione parcheggi - A.A. VINC”* (U 2.02.01.09.012) - OGSPE 2017/305;

Specificato che:

- l'IVA ad aliquota ordinaria del 22%, calcolato sull'ulteriore somma di € 12.414,00, risulta pari ad € 2.731,08 (duemilasettecentotrentuno/08);
- la normativa vigente dal 1 gennaio 2015 in materia di split payment prevede che, all'atto del pagamento di una fatturaPA di cui il Comune risulta essere cessionario, venga trattenuta l'IVA esposta in fattura per il successivo versamento all'Erario con modalità disciplinate da molteplici disposizioni normative, alle quali il Comune deve adeguarsi;
- analogamente all'importo dell'IVA al 22% pari ad € 32.340,00 (come meglio specificato nella determina 766/2018), l'IVA non va depositata presso il MEF, in quanto sarà il Comune stesso che, all'atto del ricevimento della fatturaPA, provvederà al versamento dell'IVA all'Erario a mezzo F24EP;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 54, comma 5 del D.P.R. n. 327/2001, non avendo ricevuto riscontro da parte della ditta espropriata, ed essendo trascorso il termine per la proposizione dell'opposizione alla stima, l'indennità è fissata definitivamente nella somma risultante dalla perizia di stima della terna peritale;
- la Giunta Comunale, con proprio provvedimento n. 0497/18/CGC del 12.09.2018, ha condiviso la valutazione dei tecnici e si è espressa favorevolmente in merito al pagamento delle indennità di esproprio alla Società TIM, se accettate dalla stessa;

Ritenuto pertanto:

- di disporre il deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Venezia dell'ulteriore somma di € 12.414,00 (in aggiunta alla depositata cifra di €. 147.000,00) corrispondente all'indennità di esproprio definitiva non condivisa, ridotta dell'importo in precedenza depositato;
- di rinviare l'ulteriore versamento dell'IVA calcolata al 22% sull'importo complessivo dell'indennità definitiva totale pari a € 35.071,08 (trentacinquemilasettantuno/08) (derivante dalla somma di € 32.340,00 con l'ulteriore € 2.731,08) in regime di "split payment", al momento della richiesta dello svincolo dell'indennità, da parte della TIM S.p.A., la quale provvederà ad emettere regolare fattura;

Riconosciuta la necessità di provvedere in merito, trattandosi di adempimento dovuto secondo la procedura espropriativa prevista dal D.P.R. 08 giugno 2001 n. 327 e successive modificazioni.

Visto il T.U. in materia di espropriazioni per pubblica utilità approvato con D.P.R. 08/06/2001 n. 327;

Visto altresì:

- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs 23 giugno 2011, n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 05 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D.Lgs 10 agosto 2014, n. 126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;
- la Legge 23 dicembre 2014 n. 190;

- la deliberazione di Consiglio comunale n. 75 del 20.12.2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018/2020 ed allegati con contestuale aggiornamento del DUP;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 6 del 10.01.2018 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2018/2020;
- il regolamento di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale. n. 4 del 22.02.2017.

Attestato:

- che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2018/2020 aggiornato con delibera di Consiglio comunale n. 75 del 20.12.2017;
- il rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (conv. in Legge 102/2009);
- che le spese non rientrano nelle fattispecie contemplate dall'art. 6 del D.L. 78/2010, convertito nella L.122/2010, in quanto trattasi di indennità definitiva nell'ambito di una procedura espropriativa.

Richiamato l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni, per garantire la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che hanno portato alla presente determinazione;

DETERMINA

- di dare atto che quanto esposto in premessa e qui richiamato è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di provvedere al deposito, presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Venezia, della ulteriore somma di **€ 12.414,00 (dodicimilaquattrocentoquattordici/00)**, in aggiunta alla cifra precedentemente depositata di € 147.000,00 (mandato di pagamento n. 6403 del 15.05.2018), a titolo di indennità di esproprio definitiva dell'area interessata dai lavori di "Acquisizione area e riqualificazione del parcheggio in via U. Foscolo", a favore della Società di seguito indicata:
TIM S.p.A. (ascot 12894) con sede in Milano Via Gaetano Negri, 1 Cod. Fisc./P. IVA e iscrizione al Registro delle Imprese di Milano: 00488410010; per il bene espropriato nell'ambito del progetto definitivo relativo all'acquisizione area e riqualificazione del parcheggio in via U. Foscolo (CUP E47H17000700004), censito al Comune di Treviso - Catasto Fabbricati: Sez. F, Fg. 1, particella 1873, area urbana di mq. 5.195;
- di dare atto che al momento dell'incasso da parte di TIM della cifra (imponibile) di **€ 159.414,00 (centocinquantanovemilaquattrocentoquattordici/00)** corrispondente all'importo complessivo di definitivo e totale indennizzo, verrà emessa fatturaPA al Comune (stesso giorno dell'incasso);
- di dare atto che l'importo complessivo dell'IVA calcolata al 22% sull'importo complessivo dell'indennità definitiva totale è pari a **€ 35.071,08 (trentacinquemilasettantuno/08)**;
- di rinviare il versamento dell'IVA, in regime di "split payment", al momento della richiesta dello svincolo dell'indennità, da parte della TIM S.p.A., la quale provvederà ad emettere regolare fattura;
- di dare atto che:

- l'ulteriore somma di € 12.414,00 (dodicimilaquattrocentoquattordici/00), corrispondente all'indennità di esproprio definitiva non condivisa, ridotta dell'importo in precedenza depositato, da versare al Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Venezia, trova copertura all'interno del quadro economico complessivo dell'opera "Acquisizione area e riqualificazione del parcheggio in via U. Foscolo". Il capitolo relativo è: 271495/45 - "Realizzazione e manutenzione parcheggi - A.A. VINC" (U 2.02.01.09.012), imp. n. 2018/902;
- l'ulteriore importo dell'IVA al 22% pari ad € 2.731,08 (duemilasettecentotrentuno/08) da versare all'Erario trova copertura all'interno del quadro economico complessivo dell'opera "Acquisizione area e riqualificazione del parcheggio in via U. Foscolo". Il capitolo relativo è: 271495/45 - "Realizzazione e manutenzione parcheggi - A.A. VINC" (U 2.02.01.09.012), imp. n. 2018/902;
- di trasmettere il presente provvedimento al Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture, Sport e al Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Venezia;

ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

come nel determinato

IL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T.; SMART CITY; PATRIMONIO

Bisetto Renato

IL SERVIZIO RAGIONERIA

per quanto sopra

da atto che nel cronoprogramma dell'opera - 2017LP SLR14 - Acquisizione area e riqualificazione del parcheggio in via U. Foscolo - sono state registrate, con dd. 2526 del 29/12/2017 e con dd. 1482 deò 29/08/2018, le somme di seguito indicate:

Esercizio 2018

- € 159.414,00 quale indennità di espropriazione provvisoria da versare al Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Venezia, esigibilità esercizio finanziario 2018, al capitolo 271495/45 - "Realizzazione e manutenzione parcheggi - A.A. VINC" - U

2.02.01.09.012 - imp. 2018/902;

- € 35.071,08 quale importo IVA 22% da versare all'Erario, esigibilità esercizio finanziario 2018, al capitolo 271495/45 - "Realizzazione e manutenzione parcheggi - A.A. VINC" - U 2.02.01.09.012 - imp. 2018/902;

finanziato da avanzo di amministrazione del 2016 applicato al bilancio 2017, transitate al 2018 tramite FPV

AI SENSI DELL'ARTICOLO 183 COMMA 7 DEL D.LGS. N. 267/2000 IL PRESENTE ATTO NON NECESSITA DEL VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA IN QUANTO NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA