



# COMUNE DI TREVISO

---

area: II

codice ufficio: 682 SETTORE LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE  
DEL 21/05/2021

OGGETTO: 2018LPSLMS10 "Lavori di manutenzione straordinaria impianti su edifici comunali".  
- CUP E44H17000890004). – Presa d'atto del certificato di regolare esecuzione dei  
lavori e provvedimenti conseguenti.

Onere: € 0 = IVA compresa.

## **IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE**

Premesso che:

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 375 del 06.12.2017, esecutiva, avente ad oggetto “Programma triennale ed elenco annuale dei lavori pubblici 2018-2020. Elenco annuale 2018: approvazione studi di fattibilità e progetti di fattibilità tecnica ed economica” è stato approvato anche il seguente studio di fattibilità: “Manutenzione straordinaria edifici comunali vari” – cod. B0779HH18 - redatto in data 21/11/2017 e composto da relazione e quadro economico di spesa per un importo complessivo di euro 200.000,00;
- l'intervento sopracitato è stato inserito nel Programma Triennale ed Elenco lavori pubblici 2018/20 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 20 dicembre 2017;
- con determinazione dirigenziale n. 1429 del 16.8.2018 è stato affidato l'incarico di progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione dei lavori di “Manutenzione Straordinaria Impianti su edifici comunali” all'ing. Alberto Zara, con studio in Via Jacopo Riccati, 18 a 31100 Treviso (cod. fornitore 14708 - C.F. ZRA LRT 60M21 I923W – P.IVA 00884330267), come segue:
  - € 4.999,07 per incarico di progettazione esecutiva - imp. 2018/3461;
  - € 2.309,22, per incarico sulla sicurezza in fase di progettazione - imp. 2018/3462
  - € 2.740,61, per incarico di direzione lavori - ogspe 2018/107/2019;
  - € 2.588,35, per incarico sulla sicurezza in fase di esecuzione - ogspe 2018/107/2019.
- con deliberazione di G.C. n. 336 del 19.11.2018 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo relativo ai “Lavori di manutenzione straordinaria impianti su edifici comunali” (STR 2018LPSLMS10 - CUP E44H17000890004), per un importo complessivo di Euro 200.000,00, di cui Euro 152.695,38 per lavori ed Euro 47.304,62 per somme a disposizione;
- con determinazione dirigenziale n. 2341 del 13.12.2018 è stato stabilito di indire una gara d'appalto mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dei “Lavori di Manutenzione Straordinaria Impianti su edifici comunali”. (cup E44H17000890004) - CIG: 7722033737 - cod. str: 2018LPSLMS10), per un importo complessivo di Euro 152.695,38, IVA esclusa, di cui Euro 140.398,58 soggetto a ribasso d'asta, Euro 2.332,00 per lavori in economia ed Euro 9.964,80 per oneri di sicurezza, non soggetti entrambi a ribasso;
- con determinazione del Dirigente del Settore Polizia Locale, Affari Generali e Istituzionali n. 351 del 14.03.2019, esecutiva, i lavori in oggetto sono stati aggiudicati in via definitiva all' R.T.I. tra GI COSTRUZIONI S.R.L. - P.I./C.F. 04270970272, con sede in Eraclea (VE), via Roma n. 17/6 (Impresa Capogruppo) e ELETTRIOPIAVE S.R.L. – C.F./P.I. 03032410270, con sede in San Donà di Piave (VE), via Giorgione n. 12 (Impresa Mandante), che ha offerto il ribasso del 21,117% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta, per il prezzo di Euro 110.750,61 (IVA ed oneri per la sicurezza esclusi);
- i lavori sono stati consegnati in pendenza di contratto in data 20.05.2019, come da verbale agli atti del Settore e il contratto è stato stipulato in data 28/05/2019 - Rep. n. 13452 – segretario generale del Comune di Treviso;
- con determinazione dirigenziale n. 874 del 11.06.2019, esecutiva, è stato modificato l'impegno di spesa n. 2019/1458 di € 132.193,77 a favore della Ditta GI COSTRUZIONI S.R.L. (cod.

Ascot 46311) facendovi confluire anche la somma di € 17.924,07, impegnata a favore della Ditta ELETTRIOPIAVE S.R.L. (cod. Ascot 46312) - imp. 2019/1457 in virtù di quanto previsto dall'atto costitutivo del raggruppamento;

- con determinazione dirigenziale n. 848 del 3/6/2019 è stato autorizzato il subappalto alla ditta Idrotecnica Srl, con sede a San Donà di Piave (VE) in Via Giobatta Dall'Armi, 13 (C.F. /P.I.: 04142490277), per lavorazioni idrauliche riguardanti la categoria OS3 Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie e per un importo stimato di Euro 19.000,00;
- con determinazione dirigenziale n. 914 del 13/6/2019 è stato autorizzato il subappalto alla ditta Nekta Servizi Srl, con sede a San Donà di Piave 30027 (VE) in Via Bruno Pontecorvo, 1 (C.F. /P.I.: 02299920278), per lavori di rimozione eternit dalla copertura Loggia Mercato riguardanti la categoria OG12 (Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale) e per un importo stimato di Euro 3.500,00;
- in data 13.09.2019 i lavori sono stati sospesi come da verbale agli atti d'ufficio aggiornando la data del termine dei lavori al 21/11/2019;
- con deliberazione n. 304 del 22/10/2019 la Giunta Comunale ha deliberato l'assestamento del quadro economico dell'opera per il mantenimento, nello stesso, dell'importo risparmiato in seguito al ribasso offerto dalla ditta aggiudicataria, pari ad euro 36.170,52 (IVA 22% compresa), al fine di finanziare eventuali lavori che si rendessero necessari od opportuni ai sensi della normativa vigente;
- con determinazione dirigenziale n. 1798 del 8/11/2019 è stata autorizzata la perizia suppletiva e di variante n.1 dei lavori di "Manutenzione Straordinaria Impianti su edifici comunali". (cup E44H17000890004) per un aumento dell'importo contrattuale di euro 11.783,88 al netto del ribasso contrattuale;
- Preso atto che i lavori si sono conclusi il giorno 21.11.2019 e quindi entro il termine utile come da verbale agli atti;
- con determinazione dirigenziale n. 2381 del 30/12/2019 è stato aggiornato il cronoprogramma di spesa per l'importo complessivo sempre di euro 200.000,00;

Dato atto che:

il conto finale, redatto dal direttore dei lavori in data 28.01.2020 e firmato dall'impresa, ammonta ad un importo netto di Euro 134.831,29;

con note di liquidazione del Responsabile amministrativo contabile del Settore LL.PP. n. 1382 del 13/6/2019, n. 2180 del 25.09.2019 e n. 2764 del 27.11.2019 si è provveduto a corrispondere all'appaltatore i seguenti importi:

- Euro 24.609,48, oltre a Euro 5.414,09 per IVA al 22%, per un importo totale pari ad Euro 30.023,57, quale pagamento anticipazione 20%;
- Euro 50.304,41, oltre a Euro 11.066,97 per IVA al 22%, per un importo totale pari ad Euro 61.371,38, quale pagamento del SAL n. 1 per lavori a tutto 26.7.2019;
- Euro 59.243,24, oltre a Euro 13.033,51 per IVA al 22%, per un importo totale pari ad Euro 72.276,75, quale pagamento del SAL n. 2;

il Direttore dei Lavori in data 28.01.2020 ha presentato la relazione sul conto finale, nonché il certificato di regolare esecuzione (Allegato 1) in data 3.02.2020, confermato dal Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 237 del D.P.R. 207/2010;

come risulta dal certificato di regolare esecuzione e dallo stato finale dei lavori:

- l'importo complessivo netto dei lavori eseguiti è di Euro 134.831,29 (oneri di sicurezza inclusi);

- sono stati corrisposti all'appaltatore pagamenti per complessivi Euro 134.157,13 (IVA al 22% esclusa);
- i lavori sono stati ultimati in tempo utile e corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte;
- i lavori sono stati eseguiti in base ai termini contrattuali;
- l'importo finale dei lavori, al netto del ribasso d'asta, ammonta a Euro 134.831,29 (oneri di sicurezza inclusi), a dedurre i pagamenti già effettuati pari a euro 134.157,13, resta il credito netto residuo a favore dell'appaltatore pari a Euro 674,16, oltre a Euro 148,32 per IVA al 22%, per un ammontare totale di Euro 822,48;

Precisato che l'appaltatore è in regola con i pagamenti dei contributi assistenziali e assicurativi per i propri dipendenti, come risulta dalla corrispondenza intercorsa con gli istituti previdenziali (certificato DURC) acquisita agli atti del Settore LL.PP. e Infrastrutture;

Accertato che:

- è stato redatto dal Direttore dei Lavori certificato sostitutivo avviso ad opponendum in data 28/01/2020 dal quale non risultano occupate aree o danneggiati edifici privati in quanto i lavori si sono sviluppati su aree di proprietà della stazione appaltante;
- non risulta che l'impresa abbia fatto cessione di credito o rilasciato deleghe o procure;
- l'impresa ha firmato il certificato di ultimazione dei lavori e lo stato finale senza riserve;

Acquisito che viene confermato l'importo dello stato finale in Euro 134.831,29 per cui, tenuto conto dei pagamenti già effettuati, il credito dell'impresa ammonta a Euro 674,16, oltre a IVA al 22%;

Precisato che, ai sensi dell'art. 31 del Capitolato Speciale di appalto, l'impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria n. 28019959659 emessa in data 25/03/2019 dalla società "Tokio Marine Europe S.A" – Agenzia 1 Via Torino, Milano;

Ritenuto pertanto di:

- prendere atto del certificato di regolare esecuzione dei lavori redatto dal Direttore dei Lavori, geom. Stefano De Martin, in data 3.02.2020 e confermato dal Responsabile Unico del Procedimento;
- determinare a saldo i compensi spettanti all'appaltatore nella misura di Euro 674,16 oltre a IVA al 22%;
- precisare che il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, come disposto dall'art. 235 del D.P.R. 207/2010, e che in ogni caso l'appaltatore rimane responsabile per rovina o difetti dell'opera, ai sensi dell'articolo 1669 del codice civile;
- svincolare e restituire la polizza prestata dall'impresa;
- rimandare ad un successivo provvedimento del competente organo l'approvazione del quadro economico finale dei lavori;

Visti:

- il D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 50/2016, il D. Lgs. n. 81/2008 e il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.;

Richiamato il comma 1 dell'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000, nonché l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni per assicurare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che ha portato alla presente determinazione;

Ritenuto di provvedere in conformità

**DETERMINA**

1. di prendere atto del certificato di regolare esecuzione degli "2018LPSLMS10 - Lavori di manutenzione straordinaria Impianti su edifici comunali – CUP: E44H17000890004, redatto dal Direttore dei Lavori, geom. Stefano De Martin, in data 3.02.2020 e confermato dal Responsabile Unico del Procedimento, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (all.1);
2. di accertare definitivamente in favore dell'impresa appaltatrice GI COSTRUZIONI s.r.l, il credito residuo quale saldo finale di Euro 674,16, oltre a Euro 148,32 per IVA al 22%, per un ammontare totale di Euro 822,48;
3. di precisare che il pagamento a saldo non comporta accettazione dei lavori, come disposto dall'art. 235 del DPR 207/2010, e che in ogni caso l'appaltatore rimane responsabile per rovina o difetti nell'opera, ai sensi dell'articolo 1669 del codice civile;
4. di svincolare la cauzione definitiva costituita mediante polizza fideiussoria n. 28019959659 emessa in data 25/03/2019 dalla società "Tokio Marine Europe S.A" – Agenzia 1 Via Torino, Milano;
5. di rinviare a un successivo provvedimento del competente organo l'approvazione del quadro economico finale dei lavori e la rilevazione delle eventuali economie;
6. di comunicare il presente provvedimento alla ditta esecutrice dei lavori, al coordinatore per la sicurezza e alla Direzione Lavori.

AI SENSI DELL'ARTICOLO 183 COMMA 7 DEL D.LGS. N. 267/2000 IL PRESENTE ATTO NON NECESSITA DEL VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA IN QUANTO NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA