



COMUNE DI TREVISO

area: I

codice ufficio: 761 SETTORE SERVIZI SOCIALI, SCOLASTICI E POLITICHE PER LO SPORT

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI SOCIALI, SCOLASTICI E
POLITICHE PER LO SPORT
DEL 25/05/2022

OGGETTO: Approvazione del verbale di valutazione delle proposte pervenute relative all' avviso esplorativo per la valorizzazione e gestione dell'impianto sportivo Centro Calcetto in via Medaglie d'oro a Treviso
Approvazione degli indirizzi strategici per la procedura di assegnazione dell'impianto.

Onere: € 0 = IVA compresa.

Premesso che:

- con convenzione prot. n. 74156 Rep. n. 12089 del 10 dicembre 1998 e successivo atto integrativo prot. n. 37309 del 07.07.2000 è stato concesso in uso alla Società "Centro Calcetto S.r.l.", per la durata di anni quindici, parte degli impianti sportivi comunali situati in Via Medaglie D'Oro nel quartiere San Lazzaro, comprendente l'area di 3 campi da tennis, l'area scoperta annessa ai predetti campi, un campo da tennis e la messa a disposizione di n. 2 spogliatoi del fabbricato servizi;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 284 dell'8.10.2019 è stata approvata la proroga della concessione in uso dell'impianto sportivo di via Medaglie d'Oro alla società concessionaria "Centro Calcetto", fino al 31.05.2020, alle medesime condizioni dei contratti in essere;

Preso atto che, in applicazione dell'art. 216, comma 2, del D.L. n. 34/2020, convertito con legge n. 77/2020, relativo alla gestione dei centri sportivi di proprietà pubblica gestiti in regime di concessione da operatori privati, la suddetta concessione è stata ulteriormente prorogata al fine di favorire il graduale recupero dei proventi non incassati e l'ammortamento degli investimenti effettuati o programmati, determinati dall'emergenza epidemiologica da Covid-19, con scadenza fissata al 31.05.2022;

Dato atto che:

- al fine di definire la rilevanza economica o meno dell'impianto sportivo in oggetto in relazione all'individuazione della successiva procedura di concessione, con determinazione n. 2052 del 22.11.2021 si è provveduto ad approvare un avviso esplorativo per l'individuazione di operatori economici interessati alla valorizzazione e gestione dell'impianto sportivo di cui trattasi con scadenza al 09.12.2021;
- al fine di conferire ulteriore visibilità all'avviso di cui trattasi, con determinazione n. 2375 del 16.12.2021 si è provveduto a riaprire i termini di presentazione delle domande di cui all'avviso esplorativo sopra citato stabilendo la nuova scadenza al 30.12.2021;

Preso atto che, entro la data di scadenza del 30.12.2021, hanno presentato manifestazione di interesse all'avviso esplorativo:

Prot. 176883 del 09.12.2021	ASD TENNIS CLUB SAN DONÀ DI PIAVE	
Prot. 177193del 09.12.2021	ASD JUDO TREVISO	
Prot. 177174 del 09.12.2021	CENTRO CALCETTO SRL	
Prot. 189728 del 30.12.2021	BITFOX SRL	

Richiamati i seguenti elementi essenziali dell'avviso in oggetto:

- *"Il presente avviso ha natura meramente esplorativa e pertanto non comporta instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Treviso, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il presente procedimento e di non dare seguito alla conseguente procedura di evidenza pubblica, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa";*
- *"L'avviso è finalizzato esclusivamente all'espletamento di un'indagine esplorativa, con l'obiettivo di fornire valido strumento per verificare l'interesse alla valorizzazione dell'impianto sportivo, con particolare riferimento all'eventuale riqualificazione e gestione dello stesso per un periodo da definirsi, e con riserva di adozione di successivi atti";*

- *“La qualità e quantità delle ipotesi gestionali ricevute serviranno, esclusivamente, ad orientare l’azione dell’Amministrazione in merito all’eventuale adozione dei successivi atti per la gestione dell’impianto sportivo oggetto del presente avviso”;*
- *“Le manifestazioni di interesse pervenute non avranno carattere vincolante né per l’Amministrazione comunale né per i partecipanti al presente avviso, le cui proposte non preconstituiscono alcun titolo rispetto ad eventuali successive decisioni assunte dall’Ente, né daranno diritto a pretendere alcunché in termini di risarcimento, rimborso, indennizzo, mancato guadagno o qualsivoglia altro preteso titolo”;*
- *“Trattandosi di avviso esplorativo, l’Ente si riserva sin d’ora di procedere o meno con l’adozione dei successivi atti, qualora nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta idonea, senza che ciò comporti diritto alcuno da parte degli interessati”;*
- *“Il presente avviso è propedeutico alla definizione della rilevanza economica dell’impianto sportivo ed alla conseguente adozione degli atti prodromici alla procedura di concessione”;*

Evidenziato che la finalità che si intende perseguire è quella di promuovere e sostenere in modo adeguato l’associazionismo sportivo e conseguire, attraverso la concessione e l’uso degli impianti sportivi, l’obiettivo della massima diffusione dello sport a tutti i livelli (agonistico, promozionale, ricreativo) per tutte le discipline praticabili negli stessi impianti;

Verificato altresì che l’impianto sportivo Centro Calcetto in via Medaglie d’oro a Treviso è ritenuto una struttura di particolare rilievo anche in ragione della sua potenziale polifunzionalità;

Visto il verbale di valutazione delle proposte pervenute prot. 75338 del 25/05/2022, allegato alla presente determinazione per formarne parte integrante;

Rilevato che dall’esame delle proposte pervenute, con particolare riguardo alla gestione dell’impianto sportivo in oggetto, può ritenersi che la stessa non presenta elementi di rilevanza economico-imprenditoriale ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, tenuto conto che l’analisi delle fonti di entrata rimane marginale e, pertanto, inidonea a dimostrare la possibilità di coprire tutti i costi e di trarre dalla gestione stessa una remunerazione del capitale in senso stretto;

Considerato che gli esiti dell’avviso di manifestazione di interesse hanno fornito ulteriori indicazioni utili per orientare la predisposizione della procedura di gara, ed in particolare si è addivenuti a definire alcune linee strategiche alle quali attenersi qui di seguito evidenziate:

1. procedura di gara ad evidenza pubblica nella forma della concessione in uso e gestione dell’impianto, da aggiudicarsi secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa;
2. durata massima della concessione non superiore a 7 anni per non vincolare eccessivamente l’Amministrazione comunale;
3. esercizio dell’impianto improntato principalmente al principio di buon andamento della gestione e ad un tendenziale equilibrio tra costi e ricavi, anche in relazione alla determinazione del canone da porre a base di gara;
4. ammissione di eventuali interventi di rinnovamento della struttura ma con esclusione di nuove edificazioni considerato l’impatto di tale struttura, le implicazioni di natura edilizia ed urbanistica e la necessità di prevedere una durata della concessione proporzionata allo scomputo degli oneri sostenuti e/o al recupero dell’investimento (non compatibile con la durata massima di sette anni);
5. valutazione delle tariffe che si intenderanno applicare per l’utilizzo della struttura al fine di garantire la più ampia fruibilità dell’impianto alla generalità dei cittadini;
6. preferenza verso le proposte che prevedano la capacità di interagire con i fruitori dell’attiguo impianto di atletica;
7. incentivazione dell’accesso ai disabili e di altre forme di coinvolgimento di scuole, cittadini del quartiere et similia;

RICHIAMATI l'art. 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni, per garantire la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che hanno portato all'adozione della presente determinazione;

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse, che devono intendersi qui riportate, sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
2. di approvare il verbale di valutazione delle proposte pervenute predisposto dal RUP prot. n. 75338 del 25/05/2022, relativo all' avviso esplorativo citato in premessa avente ad oggetto l'individuazione di operatori economici interessati alla valorizzazione e gestione dell'impianto sportivo Centro Calcetto in via Medaglie d'oro a Treviso, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
3. di definire, all'esito della valutazione delle proposte pervenute, i seguenti indirizzi strategici per la predisposizione della procedura di gara per l'assegnazione dell'impianto:
 - procedura di gara ad evidenza pubblica nella forma della concessione in uso e gestione dell'impianto, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
 - durata massima della concessione non superiore a 7 anni per non vincolare eccessivamente l'Amministrazione comunale;
 - esercizio dell'impianto improntato principalmente al principio di buon andamento della gestione e ad un tendenziale equilibrio tra costi e ricavi, anche in relazione alla determinazione del canone da porre a base di gara;
 - ammissione di eventuali interventi di rinnovamento della struttura ma con esclusione di nuove edificazioni considerato l'impatto di tale struttura, le implicazioni di natura edilizia ed urbanistica e la necessità di prevedere una durata della concessione proporzionata allo scomputo degli oneri sostenuti e/o al recupero dell'investimento (non compatibile con la durata massima di sette anni);
 - valutazione delle tariffe che si intenderanno applicare per l'utilizzo della struttura al fine di garantire la più ampia fruibilità dell'impianto alla generalità dei cittadini;
 - preferenza verso le proposte che prevedano la capacità di interagire con i fruitori dell'attiguo impianto di atletica;
 - incentivazione dell'accesso ai disabili e di altre forme di coinvolgimento di scuole, cittadini del quartiere et similia;

AI SENSI DELL'ARTICOLO 183 COMMA 7 DEL D.LGS. N. 267/2000 IL PRESENTE ATTO NON NECESSITA DEL VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA IN QUANTO NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA