



COMUNE DI TREVISO

area:

codice ufficio: 683 SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, SPORT

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE,
SPORT
DEL 31/07/2018

OGGETTO: 2017LPSLMS09 - "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE FACCIATE E RIFACIMENTO COPERTURE CONDOMINI COMUNALI DI VIA DON MILANI 2/F E 4" (CIG: 72655823F0).Approvazione perizia suppletiva e di variante e concessione proroga di giorni 40 sull'ultimazione dei lavori.

Onere: € 47771,44 = IVA compresa.

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 123 del 10/05/2017, esecutiva, è stato approvato lo studio di fattibilità dei lavori di “Manutenzione straordinaria condomini comunali “Tiziano e Michelangelo” in Via Don Milani 2/f e 4”, per un importo complessivo di euro 290.000,00, codice di progetto CUP: E44B17000080004;
- lo stesso intervento è stato inserito nella prima variazione del Programma triennale dei lavori pubblici 2017-2019 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 22/05/2017, esecutiva, individuato al cod. A0534BB17 “Manutenzione straordinaria alloggi Via Don Milani 2/f e 4” per un importo totale di progetto di euro 290.000,00 finanziati con Avanzo di Amministrazione nel modo seguente;
 - euro 159.321,46 al cap. 251303/10 “Reimpiego canoni ERP per acquisto e manutenzione straordinaria patrimonio abitativo - A.A. VINC” cod. bil U.2.02.01.09.001;
 - euro 130.678,54 al cap. 251305/45 “Manutenzione straordinaria alloggi edilizia pubblica - A.A. inv” cod. bil. U.2.02.01.09.001;
- con determinazione dirigenziale n. 1286 del 04/08/2017, esecutiva, è stato affidato l’incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori al geom. Cinzia Peruzzetto (C.F. PRZCNZ75S65F770R) avente studio in S. Polo di Piave (TV) Via Roma, 21, per un importo complessivo di euro 4.892,72 (oneri previdenziali e IVA inclusi);
- con deliberazione di Giunta Comunale n.122 del 11/10/2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Manutenzione straordinaria condomini comunali “Tiziano e Michelangelo” in Via Don Milani 2/f e 4”, codice di progetto CUP: E44B17000080004 (cod. STR. 2017LPSLMS09) per un importo complessivo pari a euro 290.000,00;
- con determinazione dirigenziale n. 1822 del 26/10/2017 è stato individuato il gruppo di lavoro a supporto del Responsabile Unico del Procedimento arch. Antonio Amoroso.

Considerato che:

- con determinazione dirigenziale n. 1991 del 16.11.2017 è stata indetta una gara d’appalto, mediante procedura negoziata, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, per l’affidamento dei lavori di Manutenzione straordinaria condomini comunali Tiziano e Michelangelo” di via Don Milani 2/f e 4”;
- con DD n. 179 del 15/02/2018 del Dirigente del Settore Polizia Locale, Affari Generali ed Istituzionali è stato approvato il verbale di gara relativo alle sedute del 20.12.2017 e 16.01.2018 (prot. n. 06754), e aggiudicato l’appalto alla ditta C.E.G. s.a.s. di Giuriati Gianni & C. con sede in Spresiano (TV), via Padania Industriale n. 3/A – C.F. 03166870265, che ha offerto il ribasso del 26,13% sull’importo soggetto a ribasso d’asta, per il prezzo di Euro 128.179,22, (IVA, lavori in economia ed oneri per la sicurezza esclusi);
- con deliberazione di Giunta comunale n.89 del 28/03/2018 è stato preso atto che, a seguito del ribasso offerto dall’aggiudicataria si è realizzato un risparmio di spesa di Euro 45.340,78 (IVA 10% esclusa);
- con lo stesso provvedimento è stato approvato il quadro economico dell’intervento assestato e mantenuto, tra le somme a disposizione, il ribasso d’asta conseguente all’aggiudicazione di gara, per eventuali lavori che si fossero resi necessari od opportuni;
- il contratto è stato stipulato in data 27/03/2018 con repertorio n. 13388; l’importo contrattuale ammonta ad Euro 207.659,22 (IVA esclusa), di cui Euro 128.179,22 per lavori, Euro 3.480,00 per lavori in economia ed Euro 76.000,00 per oneri di sicurezza;
- la consegna dei lavori è avvenuta in data 19 aprile 2018, come da verbale agli atti d’ufficio.

Visto che:

- durante l’esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto; i maggiori lavori (descritti in maniera puntuale nella relazione tecnica) si rendono necessari per cause impreviste e imprevedibili all’atto della redazione del

progetto e consentiranno un significativo miglioramento di alcune parti dell'opera, adeguandone in parte l'impostazione progettuale, ai fini del perseguimento degli obiettivi dell'intervento;

- a tal scopo, il direttore dei lavori geom. Stefano De Martin del Settore LL.PP., Infrastrutture e Sport, sentito il Responsabile del procedimento, arch. Antonio Amoroso, ha redatto in data 11/07/2018 una perizia suppletiva e di variante per un importo netto di euro 41.482,48, nella quale si evidenziano le ragioni di cui sopra, composta dai seguenti elaborati:
 - relazione della D.L. illustrativa della perizia suppletiva e di variante con quadro economico;
 - atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi;
 - computo metrico estimativo di perizia;
 - quadro comparativo di raffronto;

Il quadro economico di raffronto è il seguente:

| | Progetto esecutivo | A seguito ribasso | Stima di perizia |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| “Lavori di ristrutturazione facciate e rifacimento coperture condomini comunali di via Don Milani 2/f e 4” | | | |
| Lavori | € 173.520,00 | € 173.520,00 | € 230.163,30 |
| Oneri per la sicurezza | € 76.000,00 | € 76.000,00 | € 76.000,00 |
| Lavori in economia | € 3.480,00 | € 3.480,00 | € 3.120,00 |
| Ribasso d'asta del 26,13% | | -€ 45.340,78 | -€ 60.141,69 |
| TOTALE LAVORI | € 253.000,00 | € 207.659,22 | € 249.141,70 |
| SOMME A DISPOSIZIONE | | | |
| IVA | € 25.300,00 | € 20.765,92 | € 24.914,17 |
| incentivi gruppo di lavoro | € 5.060,00 | € 5.060,00 | € 6.185,67 |
| Tassa autorità | € 225,00 | € 225,00 | € 225,00 |
| Spese tecniche (inclusi oneri 4%) | € 5.088,43 | € 5.088,43 | € 5.088,43 |
| IVA su spese tecniche (22%) | € 1.119,45 | € 1.119,45 | € 1.119,45 |
| Spese tecniche per incarico sicurezza (compreso oneri 4%) - perizia di variante | € - | € - | € 832,00 |
| IVA su spese tecniche 22% (perizia di variante) | € - | € - | € 183,04 |
| imprevisti ed arrotondamenti | € 207,12 | € 50.081,97 | € 2.310,54 |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € 37.000,00 | € 82.340,78 | € 40.858,30 |
| TOTALE COMPLESSIVO DI PROGETTO | € 290.000,00 | € 290.000,00 | € 290.000,00 |

- l'intervento trova copertura nel modo seguente:
 - per euro 159.321,46 al cap. 251303/10 “Reimpiego canoni ERP per acquisto e manutenzione straordinaria patrimonio abitativo - A.A. VINC” cod. bil. U.2.02.01.09.001;
 - per euro 130.678,54 al cap. 251305/45 “Manutenzione straordinaria alloggi edilizia pubblica - A.A. inv” cod. bil. U.2.02.01.09.001.

Tenuto conto che:

- il maggior onere conseguente alla redazione della perizia prevede un aumento dell'importo dei lavori e del compenso al gruppo di lavoro durante l'esecuzione degli stessi; tali somme aggiuntive verranno soddisfatte utilizzando parte delle somme a disposizione nel quadro economico alla voce “imprevisti”;

- la perizia di cui trattasi rientra nelle ipotesi previste dall'art. 106, comma 1 lett.c) e comma 2 lettere a) e b) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'aumento dei lavori a base d'asta è contenuto entro il quinto d'obbligo che l'appaltatore è tenuto ad eseguire ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D.P.R. 207/2010;
- il responsabile del procedimento ha sottoscritto digitalmente in data 17/07/2018 la relazione sull'ammissibilità della variante;
- la ditta C.E.G. s.a.s. di GIURIATI GIANNI & C. ha sottoscritto digitalmente in data 17/07/2018 l'atto di sottomissione, agli atti del Settore LLPP, Infrastrutture e Sport;
- su richiesta della ditta appaltatrice dei lavori la direzione dei lavori ha concesso una proroga dei tempi di esecuzione dei lavori pari a n. 40 giorni naturali e consecutivi, dalla data fissata per l'ultimazione dei lavori.

Dato atto che:

- ai sensi del D.Lgs 118/2011, la spesa complessiva dell'intervento pari ad euro 290.000,00 è stata suddivisa sulla base del seguente cronoprogramma ed imputata ai seguenti esercizi finanziari in cui la stessa risulta esigibile:

| Fornitore | Cod. Ascot | Oggetto | importo | Impegno | Cap. | Cod. di bilancio | Cronoprogramma | | |
|-------------------------------------|------------|--|--------------|-----------------------|-----------|------------------|----------------|----------------|------|
| | | | | | | | 2017 | 2018 | 2019 |
| Geom. Cinzia Peruzzetto | 43744 | Incarico sicurezza in fase di progettazione | € 1.773,68 | 2017/2782 | 251305/45 | 2.02.01.09.001 | 1.773,68 | | |
| | | Incarico sicurezza in fase di esecuzione | € 4.434,20 | 2018/717 | 251305/45 | 2.02.01.09.001 | | 4.4 34,20 | |
| | | importo suppletivo per perizia (con IVA 22%) | € 1.015,04 | OGSPE 150 | 251305/45 | 2.02.01.09.001 | | 1.0 15,04 | |
| ANAC | 37489 | Tassa AVCP | € 225,00 | 2017/3852 | 251305/45 | 2.02.01.09.001 | 225,00 | | |
| gruppo di lavoro | 19609 | Incentivo gruppo di lavoro | € 5.060,00 | 2017/3853 2018/790 | 251305/45 | 2.02.01.09.001 | 1.518,00 | 3.5 42,00 | |
| gruppo di lavoro | 19609 | incentivo perizia + irap | € 1.125,67 | OGSPE 150 | 251305/45 | 2.02.01.09.001 | | 1.1 25,67 | |
| C.E.G. s.a.s. di Giurati Gianni & C | 44414 | Lavori più IVA 10% | € 159.321,46 | 2018/1314 | 251303/10 | 2.02.01.09.001 | | 159.3 21,46 | |
| C.E.G. s.a.s. di Giurati Gianni & C | 44414 | Lavori più IVA 10% | € 69.103,68 | 2018/1315 | 251305/45 | 2.02.01.09.001 | | 69.1 03,68 | |
| C.E.G. s.a.s. di Giurati Gianni & C | 44414 | perizia più IVA 10% | € 45.630,73 | OGSPE 150 | 251305/45 | 2.02.01.09.001 | | 45.6 30,73 | |

| | | | | | | | |
|---------------|--|-----------------------------------|---------------------|-----------|-----------|----------------|------------------------|
| 100 | | Somme a disposizione (imprevisti) | € 2.310,54 | OGSPE 150 | 251305/45 | 2.02.01.09.001 | 2.3 10,54 |
| Totale | | | € 290.000,00 | | | | 286.4 83,32 |

(cod. di bilancio 2.02.01.09.001)

- occorre aggiornare il cronoprogramma sopra indicato, impegnando e modificando gli impegni, imputandoli all'esercizio 2018 in cui risultano esigibili, come segue:
 - per i lavori di perizia impegnare la somma complessiva di euro 45.630,73 (IVA 10% compresa) cod. forn. 44414;
 - per incentivo di perizia, impegnare la somma complessiva di euro 1.125,67 –per il gruppo di lavoro (cod.forn.19609);
 - per aumento spese tecniche per il professionista incaricato alla sicurezza, impegnare la somma complessiva di euro 1.015,04 (inclusa IVA 22%) cod. forn. 43744.

Visti:

- il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D. lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 del 20.12.2017 che ha approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020 ed i relativi allegati con contestuale aggiornamento del documento unico di programmazione 2018/2020.;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 06 del 10.01.2018, che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2018/2020;
- il regolamento di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 22/02/2017.

Attestato:

- che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2018/2020 aggiornato con la delibera consiliare n. 75 del 20.12.2017;
- il rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (conv. in Legge 102/2009);
- che la spesa impegnata con il presente provvedimento non rientra nelle fattispecie contemplate dall'art. 6 del D.L. 78/2010, convertito nella L. 122/2010, in quanto trattasi di spese a seguito perizia di variante ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016.

Richiamato l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni, per garantire la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che ha portato alla presente determinazione.

Visti altresì:

- il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- il D. Lgs. n. 50/2016, il D. Lgs. n. 81/2008 e il DPR n. 207/2010;
- il DPR n. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- la legge n. 136/2010 e successive modifiche in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- la legge n. 106/2011 (conversione del D.L. n. 70/2011).

Ritenuto, con la presente determinazione a contrarre, di provvedere in conformità

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni riportate in premessa che si intendono qui integralmente richiamate, la perizia suppletiva e di variante n.1 dei lavori denominati 2017LPSLMS09 - "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE FACCIATE E RIFACIMENTO COPERTURE CONDOMINI COMUNALI DI VIA DON MILANI 2/F E 4" (CIG: 72655823F0) predisposta dal direttore dei

lavori, geom. Stefano De Martin, che comporta un aumento dell'importo contrattuale di euro 41.482,48 (esclusa IVA 10%) al netto del ribasso ed è composta dagli elaborati elencati nella parte narrativa e conservati agli atti del Settore LLPP., Infrastrutture e Sport;

2. di approvare l'atto di sottomissione sottoscritto digitalmente in data 17/07/2018 dalla ditta C.E.G. s.a.s. di Giuriati Gianni & C. con sede in Spresiano (TV), conservato agli atti del Settore LLPP, Infrastrutture e Sport;
3. di approvare il nuovo quadro economico di spesa risultante dalla perizia di cui sopra, il quale non modifica la spesa complessiva di euro 290.000,00, come da dettaglio in premessa e che si intende qui integralmente richiamato;
4. di concedere una proroga dei tempi di esecuzione dei lavori pari a n. 40 giorni naturali e consecutivi dalla data fissata per l'ultimazione dei lavori;
5. di dare atto che, ai sensi del D.Lgs 118/2011, la spesa complessiva dell'intervento pari ad euro 290.000,00, è stata suddivisa sulla base del seguente cronoprogramma ed imputata ai seguenti esercizi finanziari in cui la stessa risulta esigibile:

| Fornitore | Cod. Ascot | Oggetto | importo | Impegno | Cap. | Cod. di bilancio | Cronoprogramma | | |
|--------------------------------------|------------|--|---------------------|-----------------------|-----------|------------------|-----------------|------------------------|------|
| | | | | | | | 2017 | 2018 | 2019 |
| Geom. Cinzia Peruzzetto | 43744 | Incarico sicurezza in fase di progettazione | € 1.773,68 | 2017/2782 | 251305/45 | 2.02.01.09.001 | 1.773,68 | | |
| | | Incarico sicurezza in fase di esecuzione | € 4.434,20 | 2018/717 | 251305/45 | 2.02.01.09.001 | | 4.4 34,20 | |
| | | importo suppletivo per perizia (con IVA 22%) | € 1.015,04 | OGSPE 150 | 251305/45 | 2.02.01.09.001 | | 1.0 15,04 | |
| ANAC | 37489 | Tassa AVCP | € 225,00 | 2017/3852 | 251305/45 | 2.02.01.09.001 | 225,00 | | |
| gruppo di lavoro | 19609 | Incentivo gruppo di lavoro | € 5.060,00 | 2017/3853 2018/790 | 251305/45 | 2.02.01.09.001 | 1.518,00 | 3.5 42,00 | |
| gruppo di lavoro | 19609 | incentivo perizia + irap | € 1.125,67 | OGSPE 150 | 251305/45 | 2.02.01.09.001 | | 1.1 25,67 | |
| C.E.G. s.a.s. di Giuriati Gianni & C | 44414 | Lavori più IVA 10% | € 159.321,46 | 2018/1314 | 251303/10 | 2.02.01.09.001 | | 159.3 21,46 | |
| C.E.G. s.a.s. di Giuriati Gianni & C | 44414 | Lavori più IVA 10% | € 69.103,68 | 2018/1315 | 251305/45 | 2.02.01.09.001 | | 69.1 03,68 | |
| C.E.G. s.a.s. di Giuriati Gianni & C | 44414 | perizia più IVA 10% | € 45.630,73 | OGSPE 150 | 251305/45 | 2.02.01.09.001 | | 45.6 30,73 | |
| 100 | | Somme a disposizione (imprevisti) | € 2.310,54 | OGSPE 150 | 251305/45 | 2.02.01.09.001 | | 2.3 10,54 | |
| Totale | | | € 290.000,00 | | | | 3.516,68 | 286.4 83,32 | |

(cod. di bilancio 2.02.01.09.001)

- di aggiornare il cronoprogramma sopra indicato, impegnando e modificando gli impegni, imputandoli all'esercizio 2018 in cui risultano esigibili, come segue:
 - per i lavori di perizia impegnare la somma complessiva di euro 45.630,73 (IVA 10% compresa) cod. forn. 44414;
 - per incentivo di perizia, impegnare la somma complessiva di euro 1.125,67 –per il gruppo di lavoro (cod.forn.19609);
 - per aumento spese tecniche per il professionista incaricato alla sicurezza, impegnare la somma complessiva di euro 1.015,04 (inclusa IVA 22%) cod. forn. 43744.
- 6. di comunicare il presente provvedimento alla ditta appaltatrice, al direttore dei lavori e al coordinatore per la sicurezza.

. ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

come previsto nel provvedimento

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI INFRASTRUTTURE SPORT

IL SERVIZIO RAGIONERIA

per quanto sopra

prende nota dell'aggiornamento del cronoprogramma dell'opera "2017LPSLMS09 Manutenzione straordinaria condomini comunali "Tiziano e Michelangelo" in Via Don Milani 2/f e 4" di complessivi € 290.000,00;

impegna la somma complessiva di € 47.771,44 a seguito perizia suppletiva e di variante, imputandola nell'esercizio finanziario 2018 in cui risulta esigibile al cap. 251305/45 "Manutenzione straordinaria alloggi edilizia pubblica - A.A. inv." (U 2.02.01.09.001) - finanziato da avanzo amministrazione per investimenti rendiconto 2016 applicato nell'esercizio finanziario 2017 e transitato al 2018 tramite fpv, come segue:

- € 45.630,73 a favore della ditta C.E.G. sas di Giuriati Gianni & C. (ascot 44414) per i lavori di perizia - imp. 2018/3327;
- € 1.125,67 a favore del personale dipendente (ascot 19609) per incentivo di perizia – imp. 2018/3326;
- € 1.015,04 a favore di geom. Peruzzetto Cinzia (ascot 43744) per spese tecniche a seguito perizia – imp. 201/3325;

dà atto che la restante spesa di € 194.544,86 (€ 242.228,56 dedotti pagamenti per € 47.683,70), risulta così finanziata:

al cap. 251305/45 "Manutenzione straordinaria alloggi edilizia pubblica - A.A. inv." (U 2.02.01.09.001) - finanziato da avanzo amministrazione per investimenti rendiconto 2016 applicato nell'esercizio finanziario 2017

Esercizio 2017

- € 1.518,00 a favore dei dipendenti per incentivo progettazione (ascot 19609) – imp. 2017/3853;

Esercizio 2018 dove è transita tramite FPV

- € 3.542,00 a favore dei dipendenti per incentivo progettazione (ascot 19609) – imp. 2018/790;
- € 4.434,20 a favore di Cinzia Peruzzetto (ascot 43744) per incarico sicurezza in fase di esecuzione – imp. 2018/717;
- € 69.103,68 a favore della ditta C.E.G. sas di Giuriati Gianni & C. (ascot 44414) per lavori - imp. 2018/1315;
- € 207,12 per imprevisti – somma a disposizione del QE – ogspe 2017/150;
- € 2.103,42 per somma a disposizione del QE quale economia ribasso gara– ogspe 2017/150

al cap. 251305/10 Reimpiego canoni ERP per acquisto e manutenzione straordinaria patrimonio abitativo - A.A. VINC (U 2.02.01.09.001) - finanziato da Avanzo amministrazione vincolato rendiconto 2016 applicato nell'esercizio finanziario 2017

Esercizio 2018 dove è transita tramite FPV

- € 113.636,44 a favore di della ditta C.E.G. sas di Giuriati Gianni & C. (ascot 44414) per i lavori - imp. 2018/1314;

da' atto che con delibera n. 06/2018 la Corte dei Conti - Sezione Autonomia ha precisato che gli incentivi per le funzioni tecniche:

- devono ritenersi non soggetti al vincolo posto al complessivo trattamento economico accessorio dei dipendenti degli enti pubblici dall'art. 23, comma 2, del d.lgs. n. 75 del 2017
- sono soggetti a due limiti finanziari che ne impediscono l'incontrollata espansione: uno di carattere generale (il tetto massimo al 2% dell'importo posto a base di gara) e l'altro di carattere individuale (il tetto annuo al 50% del trattamento economico complessivo per gli incentivi spettante al singolo dipendente). ;

attesta

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto.

Il Responsabile del Servizio Ragioneria