



COMUNE DI TREVISO

area: I

codice ufficio: 421 SERVIZIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T. STATISTICA, PATRIMONIO E
DEMOGRAFICI
DEL 19/09/2022

OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE PROT. N. 49386 DEL 4.7.2003. ACCERTAMENTI DI ENTRATA

Onere: € 0 = IVA compresa.

Premesso che il Comune di Treviso ha stipulato con l'Agenzia delle Dogane il contratto di locazione prot. n. 49386 del 4.7.2003 che scadrà il 30/06/2027, salvo rinnovo.

Precisato che il canone annuo inizialmente pari ad € 32.693,57, soggetto ad aggiornamento ISTAT, ammonta ora ad € 31.229,34 annui per effetto della riduzione del 15% e del mancato aggiornamento ISTAT ai sensi dell'art. 3 commi 1 e 4 del decreto legge n. 95 del 6/7/2012 convertito con legge n. 135 del 7/8/2012.

Ritenuto necessario procedere all'accertamento dei canoni di locazione per il periodo dal 01/01/2022 al 30/06/2027 dovuti dall'Agenzia delle Dogane (codice soggetto 12156) tenendo conto che il contratto ne prevede il pagamento in rate semestrali posticipate entro 90 giorni dalla scadenza delle stesse come segue:

- € 15.614,67 quale canone per il periodo dal 01/01/2022 al 30/06/2022 sul capitolo 302150 "Fitti reali patrimonio comunale" piano dei conti 3.01.03.02.002 - del bilancio dell'anno 2022, anno nel quale è esigibile;
- € 31.229,34 quale canone per il periodo dal 01/07/2022 al 30/06/2023 sul capitolo 302150 "Fitti reali patrimonio comunale" piano dei conti 3.01.03.02.002 - del bilancio dell'anno 2023, anno nel quale è esigibile;
- € 31.229,34 quale canone per il periodo dal 01/07/2023 al 30/06/2024 sul capitolo 302150 "Fitti reali patrimonio comunale" piano dei conti 3.01.03.02.002 - del bilancio dell'anno 2024, anno nel quale è esigibile;
- € 31.229,34 quale canone per il periodo dal 01/07/2024 al 30/06/2025 sul capitolo 302150 "Fitti reali patrimonio comunale" piano dei conti 3.01.03.02.002 - del bilancio dell'anno 2025, anno nel quale è esigibile, se ne terrà conto in sede di redazione dello stesso;
- € 31.229,34 quale canone per il periodo dal 01/07/2025 al 30/06/2026 sul capitolo 302150 "Fitti reali patrimonio comunale" piano dei conti 3.01.03.02.002 - del bilancio dell'anno 2026, anno nel quale è esigibile, se ne terrà conto in sede di redazione dello stesso;
- € 31.229,34 quale canone per il periodo dal 01/07/2026 al 30/06/2027 sul capitolo 302150 "Fitti reali patrimonio comunale" piano dei conti 3.01.03.02.002 - del bilancio dell'anno 2027, anno nel quale è esigibile, se ne terrà conto in sede di redazione dello stesso.

Rilevato che il canone relativo al periodo dal 01/01/2022 al 30/06/2022 è già stato corrisposto in data 26/07/2022 con numero di riferimento contabile 21555.

Visti:

- il D. Lgs 267 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.;
- il D. lgs 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D. lgs. 10 agosto 2014 n. 126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;
- la DCC n. 86 del 22.12.2021 che ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022/2024 aggiornato con Deliberazione di Giunta comunale n. 326 del 16.11.2021;
- la DCC n. 87 del 22.12.2021 che ha approvato il bilancio di previsione 2022/2024 ed allegati;
- la DGC n. 401 del 28.12.2021 che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2022/2024;
- il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 22.02.2017 e modificato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 40 del 23.11.2018.

Attestato:

- che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2022/2024 sopra richiamato;
- il rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (conv. in Legge 102/2009).

Richiamato il comma 1 dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 nonché l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni per assicurare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che hanno portato alla presente determinazione.

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa,

1. di procedere all'accertamento dei canoni di locazione per il periodo dal 01/01/2022 al 30/06/2027 dovuti dall'Agenzia delle Dogane (codice soggetto 12156) tenendo conto che il contratto ne prevede il pagamento in rate semestrali posticipate entro 90 giorni dalla scadenza delle stesse come segue:
 - € 15.614,67 quale canone per il periodo dal 01/01/2022 al 30/06/2022 sul capitolo 302150 "Fitti reali patrimonio comunale" piano dei conti 3.01.03.02.002 del bilancio dell'anno 2022, anno nel quale è esigibile;
 - € 31.229,34 quale canone per il periodo dal 01/07/2022 al 30/06/2023 sul capitolo 302150 "Fitti reali patrimonio comunale" piano dei conti 3.01.03.02.002 del bilancio dell'anno 2023, anno nel quale è esigibile;
 - € 31.229,34 quale canone per il periodo dal 01/07/2023 al 30/06/2024 sul capitolo 302150 "Fitti reali patrimonio comunale" piano dei conti 3.01.03.02.002 del bilancio dell'anno 2024, anno nel quale è esigibile;
 - € 31.229,34 quale canone per il periodo dal 01/07/2024 al 30/06/2025 sul capitolo 302150 "Fitti reali patrimonio comunale" piano dei conti 3.01.03.02.002 del bilancio dell'anno 2025, anno nel quale è esigibile, se ne terrà conto in sede di redazione dello stesso;
 - € 31.229,34 quale canone per il periodo dal 01/07/2025 al 30/06/2026 sul capitolo 302150 "Fitti reali patrimonio comunale" piano dei conti 3.01.03.02.002 del bilancio dell'anno 2026, anno nel quale è esigibile, se ne terrà conto in sede di redazione dello stesso;
 - € 31.229,34 quale canone per il periodo dal 01/07/2026 al 30/06/2027 sul capitolo 302150 "Fitti reali patrimonio comunale" piano dei conti 3.01.03.02.002 del bilancio dell'anno 2027, anno nel quale è esigibile, se ne terrà conto in sede di redazione dello stesso.
2. di imputare il provvisorio di incasso di € 15.614,67 del 26/07/2022 con numero di riferimento contabile 21555 all'accertamento dell'anno 2022 di cui al precedente punto 1) del capitolo 302150 "Fitti reali patrimonio comunale" piano dei conti 3.01.03.02.002

ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

Di accertare come nel determinato.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T. STATISTICA; PATRIMONIO E DEMOGRAFICI

DE GIORGIO MICHELA

▪ IL SERVIZIO RAGIONERIA

per quanto sopra

Accerta l'entrata al capitolo 301250 "fitti reali patrimonio comunale" - p.d.c.f. 3.01.03.02.002 - codice anagrafico 12156 - imputando la stessa come segue:

- esercizio 2022 euro 15.614,67 - acc.to 2022/800;
- esercizio 2023 euro 31.229,34 - acc.to 2023/85;
- esercizio 2024 euro 31.229,34 - acc.to 2024/56;
- esercizio 2025 euro 31.229,34 - acc.to 2025/42;
- esercizio 2026 euro 31.229,34 - acc.to 2026/29;
- esercizio 2027 euro 31.229,34 - acc.to 2027/22;

imputa l'incasso di euro 15.614,67 - provvisorio nr. 21555 - all'accertamento 2022/800

AI SENSI DELL'ARTICOLO 183 COMMA 7 DEL D.LGS. N. 267/2000 IL PRESENTE ATTO NON NECESSITA DEL VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA IN QUANTO NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA