



COMUNE DI TREVISO

area: I

codice ufficio: 421 SERVIZIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T. STATISTICA, PATRIMONIO E
DEMOGRAFICI
DEL 01/12/2021

OGGETTO: Condominio Delta A. Impegno di spesa per manutenzione straordinaria colonna di scarico

Onere: € 0 = IVA compresa.

Premesso che:

- con determinazione n. 1850 del 18/11/2016 è stata aggiudicata alla società Peruzzo Gestioni Immobiliari s.a.s. di Peruzzo Sara & C. la gestione amministrativa del patrimonio immobiliare abitativo di proprietà comunale per il periodo 1/01/2017 – 31/12/2019;
- con scrittura privata prot. n. 193995 del 30/12/2019, il contratto è stato rinnovato, agli stessi patti e condizioni, fino al 31/12/2021 ed è in corso la proroga del servizio fino al 30/06/2022;
- ai sensi dell'art. 5.2 del capitolato speciale d'appalto allegato al contratto rep. 13352 prot. n. 28109 del 10/01/2017, anche per le gestioni straordinarie, la società Peruzzo Gestioni Immobiliari s.a.s. effettua il pagamento delle quote condominiali, deliberate dall'assemblea condominiale, a carico del Comune di Treviso, quale proprietario, inserendole per il rimborso nella rendicontazione trimestrale;

Visti:

- la relazione in data 15/04/2015 con cui l'amministratore del condominio Delta A di via Friuli, 10 a Silea (TV), Gestioni Immobiliari s.a.s. di Fasil Pierluigi, segnala un problema alla colonna di scarico dei bagni che comporta frequenti rumori notturni;
- viste le relazioni inviate dall'amministratore condominiale in seguito agli interventi eseguiti da ditte specializzate in data 25/11/2021 (agli atti prot. n. 171250 del 26/11/2021), trasmesso dall'amministratore condominiale per un totale di €. 2.480,00 oltre Iva;

Verificato che l'immobile è in piena proprietà del Comune di Treviso;

Ritenuto pertanto necessario impegnare la somma di €. 2.650,00, quale quota a preventivo spese condominiali per i predetti lavori di manutenzione straordinaria della colonna di scarico del condominio Delta A;

Vista la Legge n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visti:

- il D. Lgs 267 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D. Lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;
- la DCC n. 69 del 21.12.2020 che ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021/2023 aggiornato con Deliberazione di Giunta comunale n. 315 del 13.11.2020";
- la DCC n. 70 del 21.12.2020 che ha approvato il bilancio di previsione 2021/2023 ed allegati;
- la DGC n. 412 del 29.12.2020 che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2021/2023;

- il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 22.02.2017 e modificato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 40 del 23.11.2018;

Attestato che:

- il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2021/2023 sopra richiamato;
- il rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (conv. in Legge 102/2009).

Richiamato il comma 1 dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 nonché l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni per assicurare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che hanno portato alla presente determinazione;

DETERMINA

1. di impegnare, per le motivazioni indicate in premessa e qui integralmente richiamate, la somma di €. 2.650,00 sui fondi del cod. 2.02.01.09.001 cap. 251304.025 "Servizio patrimonio - Manutenzione straordinaria patrimonio abitativo – A.A. VINC. ERP VEN" del bilancio 2021, nel quale risulta esigibile, quali quote spese condominiali a carico del Comune di Treviso, per lavori di manutenzione straordinaria della colonna di scarico del condominio Delta A in via Friuli, 10 a Silea, che saranno liquidate della società Peruzzo Gestioni Immobiliari s.a.s., v.le Burchiellati, 12/F Treviso (cod. Ascot 41946), a favore della quale si assume l'impegno di spesa, e successivamente inserite nella rendicontazione trimestrale per il rimborso;
2. di rinviare a successivo atto la liquidazione delle quote a carico del Comune di Treviso.

. ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

Di impegnare come indicato nel provvedimento

IL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T. STATISTICA; PATRIMONIO E DEMOGRAFICI

DE GIORGIO MICHELA

IL SERVIZIO RAGIONERIA

per quanto sopra

impegna la somma di € 2.650,00, imputandola all'esercizio finanziario 2021 in cui risulta esigibile, per la manutenzione straordinaria colonna di scarico del Condominio Delta A, a favore di PERUZZO GESTIONI IMMOBILIARI SAS (cod. sogg. 41946) come da convenzione in corso per la gestione amministrativa del patrimonio immobiliare abitativo di proprietà comunale, al cap. 251304/25 "Servizio patrimonio - manutenzione straordinaria patrimonio abitativo - A.A.VINC. ERP VEN" – p.d.c.f. 2.02.01.09.001 – imp. 2021/4337.

Somma finanziata da Avanzo amministrazione vincolato rendiconto 2020 applicato nell'esercizio finanziario 2021.

attesta

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto.

Il Responsabile del Servizio Ragioneria