



# COMUNE DI TREVISO

---

area: II

codice ufficio: 067 SERVIZIO AMMINISTRATIVO CONTABILE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO  
CONTABILE LAVORI PUBBLICI  
DEL 19/06/2019

**OGGETTO:** 2006LPSLNC11 Concessione per la progettazione, costruzione e gestioi dei parcheggi in struttura area Cantarane e ex pattinodromo. Determinazione a contrarre e affidamento a Italsocotec spa incarico per la verifica del progetto ai sensi dell'art. 26 D.lgs 50/2016 in riferimento al parcheggio Cantarane

**Onere:** € 0 = IVA compresa.

Premesso che:

- con contratto protocollo n. 3341 Repertorio n. 12966 del Segretario comunale, stipulato in data 15/1/2008 il Comune di Treviso ha affidato la concessione per la progettazione, costruzione e gestione di un parcheggio pubblico in struttura in piazza della Vittoria ad una ATI con capogruppo la società Parcheggi Italia Spa a cui successivamente è subentrata la società di progetto "Parcheggio Piazza Vittoria s.r.l.",
- in seguito, in ossequio agli accordi raggiunti tra le Parti, con deliberazione del Consiglio comunale n. 50 del 16.11.2017, il Comune ha approvato lo schema con le modifiche da apportare alla citata concessione-contratto n° 12966 del 15.01.2008 aventi anche natura transattiva, e, ai soli fini di determinare l'oggetto dell'accordo, il progetto del parcheggio in struttura presso l'area Cantarane per un importo stimato di €. 4.991.496,28 di cui € 3.616.725,64 per lavori;
- è stato quindi sottoscritto in data 29/12/2017 l'atto modificativo-integrativo del contratto principale, n. rep.13377 del Segretario Generale;
- l'art. 9 del sopra richiamato contratto prevede che la progettazione definitiva ed esecutiva presentata dal Concessionario sia validata ai sensi dell'art. 26 del D.lgs 50/2016, che la nomina del soggetto verificatore spetti al Concedente mentre gli oneri relativi al servizio di verifica rimangano a carico del Concessionario e siano previsti nel quadro economico dell'opera.
- con determinazione dirigenziale n.530 del 05.04.2018 è stata avviata la procedura aperta per l'individuazione del soggetto qualificato per l'affidamento del servizio di verifica ai fini della validazione del progetto definitivo ed esecutivo ai sensi dell'art. 26 del D.lgs 50/2016 per la realizzazione dei parcheggi in struttura di viale Cairoli (ex pattinodromo);
- con determinazione dirigenziale n.1428 del 16.08.2018 è stato affidato l'incarico di verifica finalizzato alla validazione del progetto definitivo ed esecutivo dei lavori in oggetto a ITALSOCOTEC S.p.A. mentre il progetto definitivo per la realizzazione del parcheggio in struttura sull'area Cantarane è stato verificato con personale interno all'Amministrazione;
- in data 24/5/2019 è stato consegnato il progetto esecutivo del parcheggio Cantarane

Rilevato che a causa del trasferimento ad altra amministrazione del responsabile del Servizio infrastrutture, l'ufficio tecnico è al momento con organico ridotto e che pertanto è opportuno avvalersi di professionisti esterni qualificati per l'affidamento del servizio di verifica dell'esecutivo in tempi compatibili con il cronoprogramma allegato al contratto di concessione – atto integrativo;

Dato atto che

- in proposito è stata contattata la società ITALSOCOTEC S.p.A, già individuata a seguito di gara pubblica per il servizio di verifica dei progetti del parcheggio sull'area ex pattinodromo anche in considerazione del fatto che si tratta della realizzazione di una struttura analoga (parcheggio in struttura) oggetto della medesima concessione e delle stesse condizioni contrattuali;
- Italsocotec spa si è dichiarata disponibile ad espletare il servizio in oggetto; a tal fine, ha presentato la propria migliore offerta per l'importo di euro 19.000,00, oltre a Iva di legge, per complessivi euro 23.180,00 pari ad un ribasso del 47,10% sulla parcella calcolata in applicazione dei parametri ;
- gli uffici tecnici del Settore LLPP hanno ritenuto il preventivo congruo e vantaggioso per l'Amministrazione;

- non è possibile affidare il servizio tramite la piattaforma MEPA in quanto il sistema consente la formazione di un contratto solo tra ente e professionista mentre nel caso di specie il contratto deve essere sottoscritto anche dal concessionario che si impegna a sostenere le spese;

in considerazione della natura e dell'entità dell'intervento la sottoscritta dirigente del Settore LLPP Infrastrutture e Sport ritiene di poter procedere all'affidamento diretto, ai sensi e nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 31 c. 8 del D. Lgs. n. 50/2016;

Considerato che:

- la società ha presentato la dichiarazione sostitutiva del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 e art. 83 del D. Lgs. n. 50/2016, come da documentazione agli atti del Settore LLPP, Infrastrutture e Sport ed ha accettato le condizioni che disciplinano l'incarico in parola sottoscrivendo la bozza di convenzione d'incarico, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- ai fini della verifica dei requisiti gli uffici hanno acquisito dagli enti competenti la certificazione di regolarità contributiva della società, il casellario giudiziale e richiesto la certificazione di regolarità fiscale;
- la società Parcheggio Piazza della Vittoria S.r.l. con nota acquisita al prot. comunale col n. 78670 del 27/5/2019 ha espresso il benestare allo schema di contratto per l'affidamento del servizio di verifica del progetto esecutivo ribadendo che gli oneri derivanti da tale incarico rientrano nelle spese di investimento a carico del concessionario;

Considerato, altresì, che:

- il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata con modalità elettronica soggetta a registrazione in caso d'uso, con spese a carico della professionista, dal Dirigente del Settore LLPP Infrastrutture e Sport per l'ente e dal rappresentante legale della società Parcheggio Piazza della Vittoria S.r.l per la parte di propria competenza;
- gli oneri derivanti dall'affidamento dell'incarico saranno sostenuti dalla società Parcheggio Piazza della Vittoria S.r.l;

Dato atto, altresì, che:

- gli elementi essenziali del contratto, di cui all'art. 192 del TUEL, trovano estrinsecazione nella bozza di convenzione, allegata al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che:

- il responsabile del procedimento è l'arch. Gianluca Sampieri;
- il codice identificativo di gara (CIG) attribuito dall'Autorità Anticorruzione per la procedura di gara in argomento è il seguente: 7920814E7A
- trattandosi di intervento in finanza di progetto il codice unico d'intervento (CUP) deve essere richiesto e gestito dal concessionario;

Visti:

- il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D. lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;

- la DCC n. 52 del 19.12.2018 che ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2019/2023 aggiornato con Deliberazione di Giunta comunale n. 328 del 12.11.2018;
- la DCC n. 53 del 19.12.2018 che ha approvato il bilancio di previsione 2019/2021 ed allegati;
- la DGC n. 394 del 24.12.2018 che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2019/2021;
- il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 22.02.2017 e modificato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 40 del 23.11.2018;

Attestato:

- che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2019/2023 sopra richiamato;
- il rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (conv. in Legge 102/2009);
- che il presente provvedimento non impegna alcuna spesa in quanto gli oneri derivanti dalla convenzione saranno a carico interamente del concessionario;

Richiamato l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni, per garantire la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che ha portato alla presente determinazione.

Dato atto che, ai sensi del comma 2 dell'art. 107 del D. Lgs. n. 50/2016, il Comune si riserva la possibilità di sospendere il contratto per esigenze di finanza pubblica.

Visti altresì:

il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

il D.Lgs. n. 50/2016, il D. Lgs. n. 81/2008 e il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.;

Ritenuto di provvedere in conformità e garantita la regolarità tecnica e la legittimità della presente determinazione

## **DETERMINA**

1. di affidare, con la presente determinazione a contrarre, per le motivazioni espresse nella parte narrativa del presente provvedimento e che si intendono integralmente qui trascritte, alla società Italsocotec spa con sede in piazza Stia, 8 a Roma cod. fiscale 08202940584 p.iva 01988031009, il servizio di verifica del progetto esecutivo del parcheggio in struttura sull'area Cantarane;
2. di approvare il preventivo di spesa presentato dalla società di cui al precedente punto 1) per una spesa complessiva di euro 23.180,00 che rientra nelle spese di investimento a carico del concessionario; la società Parcheggio Piazza della Vittoria S.r.l. ha espresso il proprio benestare con nota acquisita al prot. comunale col n. 78670 del 27/5/2019;
3. di approvare la bozza di convenzione di incarico che regola i rapporti con la società citata sottoscritta dalla stessa in segno di preventiva accettazione, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
4. di pubblicare il presente provvedimento sul sito informatico del Ministero Infrastrutture e Trasporti e dell'Amministrazione per 15 giorni, al fine di rendere nota la scelta dell'affidatario, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016;
5. di precisare che gli elementi di cui all'art. 192 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000 trovano estrinsecazione nella bozza di convenzione di incarico allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
6. di dare atto che il codice identificativo di gara (CIG) attribuito dall'Autorità Anticorruzione per la procedura di gara in argomento è il seguente: **7920814E7A**;
7. di dare atto che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2019/2023.

AI SENSI DELL'ARTICOLO 183 COMMA 7 DEL D.LGS. N. 267/2000 IL PRESENTE ATTO NON NECESSITA DEL VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA IN QUANTO NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA