



COMUNE DI TREVISO

area: I

codice ufficio: 421 SERVIZIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T., SMART CITY, PATRIMONIO
DEL 11/10/2019

OGGETTO: Gestione amministrativa del patrimonio immobiliare abitativo di proprietà comunale. Impegno di spesa ed accertamento entrate a seguito anticipazione quote condominiali.

Onere: € 20322,98 = IVA compresa.

Premesso che:

- con determinazione n. 1850 del 18/11/2016 è stata aggiudicata alla società Peruzzo Gestioni Immobiliari s.a.s. di Peruzzo Sara & C. la gestione amministrativa del patrimonio immobiliare abitativo di proprietà comunale per il periodo 1/01/2017 – 31/12/2019 CIG 6787237D25;
- in data 10/01/2017 con rep. n. 13352 prot. n. 28109 è stato stipulato il contratto avente ad oggetto l'appalto del servizio di gestione amministrativa del patrimonio immobiliare abitativo di proprietà comunale, con limitata marginale gestione di unità ad uso diverso da quello abitativo;

precisato che l'art. 5 "Adempimenti connessi alla gestione" del capitolato speciale d'appalto allegato al contratto rep. n. 13352 prot. n. 28109 del 10/01/2017 prevede tra gli obblighi dell'affidatario/appaltatore l'anticipo per conto del Comune di Treviso di spese condominiali, spese di registrazione dei contratti e imposta di registro, interessi sui depositi cauzionali, spese postali per le raccomandate relative all'attività di recupero crediti, spese per l'attività legale o di riscossione coattiva, nonché l'anticipo agli amministratori condominiali delle quote di competenza degli assegnatari/conduuttori che si sono dimostrati morosi nei pagamenti;

rilevato che dalla documentazione giustificativa relativa al 3° trimestre 2019 inviata via email il 27.09.2019, la società Peruzzo Gestioni Immobiliari s.a.s. di Peruzzo Sara & C. ha rendicontato, tra le altre,:

- spese condominiali in capo al Comune di Treviso quale proprietario degli affittati ad equo-canone (tipologia T) per € 643,79;
- spese condominiali anticipate per conto degli inquilini per € 20.276,84;

ritenuto opportuno, a seguito della rendicontazione presentata,:

- di impegnare l'ulteriore somma di € 46,14 al capitolo 116550/60 "Spesa per alloggi comunali - equo canone (E 302350/10) piano dei conti finanziario 1.03.02.05.007" CIG 6787237D25 pari alla differenza tra € 643,79 e € 597,65, somma già impegnata con determinazione n. 1850 del 18/11/2016 (impegno n. 2019/394);
- di impegnare la somma di € 20.276,84 quali spese condominiali anticipate per conto di assegnatari/conduuttori, a favore della società Peruzzo Gestioni Immobiliari s.a.s. di Peruzzo Sara & C. sui fondi del capitolo 116501.020 "Gestione fabbricati – spese condominiali anticipate c/terzi (E 305625/25)" piano dei conti finanziario 1.03.02.05.007 CIG 6787237D25 del bilancio 2019, anno nel quale la spesa è esigibile;
- di accertare le singole somme in capo a ciascun inquilino/assegnatario per un totale di € 20.276,84, quali spese condominiali anticipate per conto degli assegnatari/conduuttori indicati nell'allegato elenco, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, sui fondi del capitolo 305625.025 "Servizio patrimonio - recupero spese condominiali (U 116501/20)" piano dei conti finanziario 3.05.02.03.004 del bilancio 2019, nel quale le somme risultano esigibili.

Visti:

- il D.Lgs 267 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.;
- il D. lgs 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come

corretto ed integrato dal D. lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;

- la DCC n. 52 del 19.12.2018 che ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2019/2023 aggiornato con Deliberazione di Giunta comunale n. 328 del 12.11.2018;
- la DCC n. 53 del 19.12.2018 che ha approvato il bilancio di previsione 2019/2021 ed allegati;
- la DGC n. 394 del 24.12.2018 che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2019/2021;
- il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 22.02.2017 e modificato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 40 del 23.11.2018;

Attestato:

1. che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2019/2023 sopra richiamato;
2. il rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (conv. in Legge 102/2009);
3. che le spese non rientrano nelle fattispecie contemplate dall'art. 6 del D.L. 78/2010, convertito nella L. 122/2010 in quanto trattasi di rimborso spese;
4. la regolarità tecnica e la legittimità sia del provvedimento sia delle procedure e degli atti che hanno portato all'impegno e il conseguente accertamento.

Richiamato l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni, per garantire la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che hanno portato alla presente determinazione;

DETERMINA

1. di impegnare, per le motivazioni indicate in premessa, l'ulteriore somma di € 46,14 al capitolo 116550/60 "Spesa per alloggi comunali - equo canone (E 302350/10) piano dei conti finanziario 1.03.02.05.007" CIG 6787237D25 pari alla differenza tra € 643,79 e € 597,65, somma già impegnata con determinazione n. 1850 del 18/11/2016 (impegno n. 2019/394);
2. di impegnare la somma di € 20.276,84 quali spese condominiali anticipate per conto di assegnatari/conduuttori, a favore della società Peruzzo Gestioni Immobiliari s.a.s. di Peruzzo Sara & C. sui fondi del capitolo 116501.020 "Gestione fabbricati - spese condominiali anticipate c/terzi (E 305625/25)" piano dei conti finanziario 1.03.02.05.007 CIG 6787237D25 del bilancio 2019, anno nel quale la spesa è esigibile;
3. di accertare le singole somme in capo a ciascun inquilino/assegnatario per un totale di € 20.276,84, quali spese condominiali anticipate per conto degli assegnatari/conduuttori indicati nell'allegato elenco, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, sui fondi del capitolo 305625.025 "Servizio patrimonio - recupero spese condominiali (U 116501/20)" piano dei conti finanziario 3.05.02.03.004 del bilancio 2019, nel quale le somme risultano esigibili.
4. di provvedere alla pubblicazione del presente atto secondo quanto disposto dal D. Lgs. 33/2013 e s.m.i., omettendo la pubblicazione dell'allegato elenco degli assegnatari/conduuttori morosi, ai sensi del comma 4 dell'art. 26 del citato decreto.

. ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

di imputare come nel determinato

IL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T. SMART CITY PATRIMONIO

DE GIORGIO MICHELA

IL SERVIZIO RAGIONERIA

per quanto sopra

impegna la somma complessiva di € 20.322,98 a favore di Peruzzo Gestioni Immobiliari sas (ascot 41946), imputandola nell'esercizio finanziario 2019 in cui risulta esigibile, come segue:

- € 46,14 per spese condominiali, al cap. 116550/60 "Spesa per alloggi comunali - equo canone (E 302350/10)" (U. 1.03.02.05.007) - imp. 2019/3556;
- € 20.276,84 quali spese condominiali anticipate per conto di assegnatari/conducenti, al cap. 116501/20 "Gestione fabbricati - spesecondominiali anticipate c/terzi (E 305625/25)" U. 1.03.02.05.007) - imp. 2019/3557;

accerta l'entrata complessiva di Euro 20.276,84 al cap. 305625/25 "Servizio patrimonio - recupero spese condominiali (U 116501/20)", SIOPE E 3.05.02.03.004 come di seguito indicato:

- Esercizio 2019: Euro 2.159,34, codice soggetto ASCOT n. 20368 - acc.to n. 2019/1130
- Esercizio 2019: Euro 2.518,55, codice soggetto ASCOT n. 24333 - acc.to n. 2019/1131
- Esercizio 2019: Euro 1.090,24, codice soggetto ASCOT n. 37042 - acc.to n. 2019/1132
- Esercizio 2019: Euro 1.676,66, codice soggetto ASCOT n. 38189 - acc.to n. 2019/1133
- Esercizio 2019: Euro 2.353,09, codice soggetto ASCOT n. 37072 - acc.to n. 2019/1134
- Esercizio 2019: Euro 788,35, codice soggetto ASCOT n. 37241 - acc.to n. 2019/1135
- Esercizio 2019: Euro 2.504,77, codice soggetto ASCOT n. 21384 - acc.to n. 2019/1136
- Esercizio 2019: Euro 903,08, codice soggetto ASCOT n. 43371 - acc.to n. 2019/1137
- Esercizio 2019: Euro 500,00, codice soggetto ASCOT n. 27260 - acc.to n. 2019/1138
- Esercizio 2019: Euro 4.000,00, codice soggetto ASCOT n. 43447 - acc.to n. 2019/1139
- Esercizio 2019: Euro 1.558,76, codice soggetto ASCOT n. 35038 - acc.to n. 2019/1140
- Esercizio 2019: Euro 224,00, codice soggetto ASCOT n. 34194 - acc.to n. 2019/1141

attesta

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto.

Il Responsabile del Servizio Ragioneria