



# COMUNE DI TREVISO

---

area: II

codice ufficio: 682 SETTORE LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE  
DEL 04/09/2023

OGGETTO: 2020LPSLR103 Lavori relativi alla "Ristrutturazione dell'ex macello comunale per realizzare una comunità alloggio". Approvazione perizia di variante ai sensi dell'art. 106, comma 12 del D.Lgs 50/2016 e diminuzione tempo utile per l'ultimazione dei lavori.

Onere: € 0 = IVA compresa.

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso che:

- nell'ambito della SISUS dell'Area Urbana di Treviso rientrante nel POR FESR 2014/2020- Asse 6 azione 9.5.8, il Comune di Treviso beneficia del contributo di € 1.178.356,42 per le annualità 2020/2021 per il progetto di realizzazione di una comunità alloggio per senza fissa dimora;
- con determinazione dirigenziale n. 926 del 15/06/2020 è stato affidato a Sinergo spa l'incarico per la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica comprensivo di rilievi, indagini geognostiche, relazione geologica, verifica vulnerabilità sismica per acquisire un progetto di realizzazione della comunità alloggio nella nuova localizzazione individuata dall'Amministrazione (l'ex macello comunale) avendo verificato nel corso degli approfondimenti progettuali che la struttura inizialmente individuata, Villa Capuzzo, non presentava spazi sufficienti alla realizzazione dell'intervento senza ricorrere ad un ampliamento non consentito dalle regole del contributo;
- l'Autorità Urbana di Treviso, con deliberazione di Giunta Comunale n. 236 del 15/9/2020, ha preso atto della modifica della SISUS dell'Area Urbana di Treviso con la modifica della localizzazione e l'aumento dell'importo di progetto;
- il progetto di fattibilità tecnico economica è stato approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 241 del 15/09/2020;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 31 del 30/09/2020 ad oggetto "DUP 2020/2023 – Programma triennale ed elenco annuale dei lavori pubblici 2020-2023: variazioni e modifiche – terza variazione", nell'elenco annuale dei lavori dell'anno 2020 è stata inserita l'opera "Ristrutturazione dell'ex macello comunale per realizzare una comunità alloggio" (cod. A1636BB20) dell'importo complessivo di euro 1.421.550,29;
- con determinazione dirigenziale n. 2519 del 31/12/2020, a seguito di procedura negoziata sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76 del 16/07/2020, è stato affidato l'incarico di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento sicurezza, direzione lavori e prestazioni connesse all'R.T.P. composto da ING. BONACCINI FILIPPO con sede in Villorba (TV) (mandatario), AB&P ENGINEERING S.R.L. con sede in Pordenone, ING. Busetto Arturo con sede in Pordenone e ARCH. ZAMBON ANDREA con sede in Villorba (TV) (mandanti);
- con la stessa determinazione dirigenziale n. 2519 del 31/12/2020 è stato accertato il contributo concesso a favore del Comune di Treviso;
- nel corso della progettazione è emersa la necessità di aumentare il quadro economico del progetto e l'Amministrazione con deliberazione di Consiglio comunale n. 45 del 29/7/2021 ha stanziato ulteriori € 355.000,00 a finanziamento del quadro economico rideterminato;
- con avviso pubblico prot. 135266/2021 pubblicato in data 20/09/2021, l'Area Urbana di Treviso ha avviato la procedura per la presentazione da parte del Settore LLPP del Comune della domanda di sostegno per beneficiare del contributo in parola con copertura finanziaria garantita dal FSC 2014/2020 sulla base dell'accordo tra Regione Veneto e Ministro per il Sud e la coesione territoriale;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 307 del 26/10/2021 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento in parola, presentato dai progettisti incaricati e validato dal responsabile del procedimento, per un importo complessivo di € 1.776.550,29;
- Con nota prot. 0026089/2022 del 21/02/2022 Avepa ha notificato il decreto di finanziamento dell'opera in oggetto che risulta quindi parzialmente finanziata con contributo accertato con n. 2022/202 al capitolo 405001/5 "Opere pubbliche - Contributo regionale - manutenzione alloggi POR-UE (U 251305/50 - 665200/5) con imputazione agli esercizi in cui è esigibile con variazione dell'entrata pari alla spesa, per l'importo di € 1.178.356,42 (contributo del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) – ex POR FESR 2014/2020 Asse 6 azione 9.5.8);

- con determinazione dirigenziale n. 1834 del 29/10/2021 è stato costituito il gruppo di lavoro per la realizzazione dell'opera in oggetto, individuando i nominativi dei dipendenti facenti parte del gruppo ed il ruolo da essi assunto;
- con determinazione dirigenziale n. 950 del 03/06/2022 è stato ri-approvato il progetto esecutivo aggiornato e avviato la procedura negoziata finalizzata all'affidamento lavori;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 261 del 09/08/2022 è stato riapprovato progetto esecutivo dei lavori di "Ristrutturazione ex macello comunale per realizzazione di una comunità-alloggio" per un importo complessivo di euro 2.018.150,29;
- con determinazione dirigenziale n. 1418 del 16/08/2022 è stata assunta la spesa per ulteriori competenze professionali (aggiornamento prezzi del progetto esecutivo al prezzario regionale 2022);
- con determinazione dirigenziale n. 1490 del 01/09/2022 è stato revocato il precedente avvio gara e si è contestualmente provveduto a riavviare la procedura di gara a seguito adeguamento prezzi mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D. L. n. 76/2020 (cd. Decreto Semplificazioni), convertito con L. n. 120/2020 per l'affidamento dei lavori in parola per un importo complessivo di Euro 1.582.796,74 (IVA esclusa), di cui Euro 1.508.664,00 soggetti a ribasso d'asta ed Euro 74.132,74 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determinazione dirigenziale n. 1811 del 17/10/2022 è stato approvato il verbale di gara (prot. n. 144692 – seduta del 05/10/2022) e aggiudicato l'appalto in parola all'impresa VANIN S.R.L. - C.F./P.I. 03716150267, con sede legale in Valdobbiadene (TV), via Guicciardini n. 2, che ha offerto il ribasso del 3,538% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta, per il prezzo di Euro 1.455.287,47, IVA ed oneri per la sicurezza esclusi; l'importo contrattuale ammonta pertanto ad Euro 1.529.420,21 (IVA esclusa), di cui Euro 1.455.287,47 per lavori ed Euro 74.132,74 per oneri di sicurezza;
- non è si è proceduto a deliberare l'assestamento post gara per mantenimento ribasso nel q.e. ai sensi dell'art. 29, comma 2, del Regolamento di contabilità, in quanto trattasi di opera che beneficia di contributo POR FESR per più di metà della spesa e in considerazione della percentuale di ribasso pari al 3,538%;
- in data 12.12.2022 è stato stipulato il contratto d'appalto (CIG: 93734385BC) tra il Comune di Treviso e l'Impresa VANIN S.R.L. (prot. 181340/2022) registrato con rep. 40402/2022;
- i lavori sono stati consegnati in data 08/02/2023;

Considerato che:

L'Impresa appaltatrice ha informalmente presentato una proposta di variante, rispetto al progetto esecutivo oggetto del contratto di appalto, prevedendo una riduzione del prezzo di contratto a corpo tale da compensare i costi di redazione della perizia stessa (e particolarmente di riprogettazione delle strutture) che avrebbe consentito anche una significativa riduzione del tempo utile contrattuale in funzione di una semplificazione delle operazioni di cantiere (viene eliminata la fase di realizzazione del rivestimento a cappotto).

A seguito della positiva valutazione tecnica del Direttore Lavori, il RUP arch. Antonio Amoroso, ritenendo vantaggiosa per l'Amministrazione l'approvazione della variante proposta in considerazione della consistente riduzione del tempo per l'esecuzione lavori, ha disposto con determinazione 358 del 13.03.2023 l'affidamento dell'incarico di redazione della perizia al direttore lavori incaricato in adesione alla proposta presentata dal'appaltatore Vanin srl.

In corso di sviluppo di tale incarico è altresì emerso che, essendo in corso la progettazione di un secondo stralcio delle opere di ristrutturazione dell'ex macello comunale, interessante la porzione con copertura a volta esclusa dal primo stralcio, e che gli indirizzi di tale progettazione prevedono di localizzare le funzioni di refettorio (con annessi servizi, originariamente previste nei locali nella zona nord-ovest del piano terra del primo stralcio, per circa 100 mq di superficie netta) nell'ambito del secondo stralcio, risulterebbe più utile destinare tale superficie (invariato l'assetto strutturale)

alla realizzazione di due camerate, con relativi servizi, da destinare ad ospitalità di breve durata. L'incarico di perizia è stato esteso all'adeguamento del progetto architettonico ed impiantistico a tale nuovo assetto.

per far fronte a tali circostanze, il direttore dei lavori incaricato, ing. Filippo Bonaccini, sentito il Responsabile del procedimento, arch. Antonio Amoroso, ha redatto la perizia di variante n. 1 per un importo netto di euro 13.035,67 in diminuzione nella quale si evidenziano le ragioni di cui sopra, composta dai seguenti elaborati:

1. VAR1 RLA 0001-Relazione Tecnico-Illustrativa di Perizia
2. VAR1 RLA 0002-Computo Metrico Estimativo
3. VAR1 RLA 0003-Quadro di Raffronto
4. VAR1 RLA 0004 Schema di Atto di Sottomissione e Verbale Nuovi Prezzi

Relazioni tecniche:

5. VAR1 RLF 0001-Relazione di prevenzione incendi
6. VAR1 RLM 0002-Relazione energetica ex art. 8 D.Lgs.192/05
- 7 DL\_RLS0001\_RC\_Treviso\_Rev02.pdf (relazione di calcolo)
- 8 DL\_RLS0002\_RGF\_Treviso\_Rev00.pdf (relazione geotecnica)
- 9 DL\_RLS0003\_RM\_Treviso\_Rev01.pdf (relazione illustrativa sui materiali)
- 10 DL\_RLS0004\_PdM\_Treviso\_Rev00.pdf (piano di manutenzione)
- 11 DL\_RLS0005\_Rel\_sintetica\_strutture\_Rev00.pdf
- 12 DL\_RLS0006\_TdC\_Rev00.pdf (tabulati di calcolo)

Elaborati grafici:

- 13 DL\_DSS0001\_Pianta\_fondazioni\_Rev00.pdf
- 14 DL\_DSS0002\_Pianta\_str\_vert\_PT\_Rev00.pdf
- 15 DL\_DSS0003\_Pianta\_primo\_impalcato\_Rev00.pdf
- 16 DL\_DSS0004\_Piante\_str\_vert\_P1\_e\_secondo\_impalcato\_Rev00.pdf
- 17 DL\_DSS0005\_Sezioni\_Rev00.pdf
- 18 DL\_DSS0006\_Particolari\_fondazioni\_Rev00.pdf
- 19 DL\_DSS0007\_Particolari\_impalcati\_Rev00.pdf
- 20 DL\_DSS0008\_Particolari\_pilastrini\_e\_scala\_Rev00.pdf
- 21 DL\_DSS0009\_Particolari\_blocchi\_cassero\_Rev00.pdf
- 22 VAR1 DSA 0001 VARIANTE - Pianta piano terra
- 23 VAR1 DSA 0010 PROGETTO - Pianta piano primo e copertura
- 24 VAR1 DSA 0011 PROGETTO – Prospetti
- 25 VAR1 DSE 0001 ILL PT
- 26 VAR1 DSE 0003 FM PT
- 27 VAR1 DSE 0005 MTeC PT
- 28 VAR1 DSE 0008 SCHEMI
- 29 VAR1 DSM 0001 Schema funzionale
- 30 VAR1 DSM 0002 VRF PT
- 31 VAR1 DSM 0004 VENT
- 32 VAR1 DSM 0005 IDRICO PT
- 33 VAR1 DSM 0007 SCARICHI PT
- 34 VAR1 DSM 0008 SCARICHI P1
- 35 VAR1 DSF 0001 PLANIMETRIA
- 36 VAR1 DSF 0002 PIANTA PT
- 37 VAR1 DSF 0003 PIANTA P1
- 38 VAR1 DSF 0004 PIANTA COP

Il quadro economico assestato a seguito dell'approvazione della perizia di variante proposta è il seguente:

<b>“Lavori di ristrutturazione ex macello comunale per realizzazione di una comunità-alloggio”</b>				
	<b>qe progetto</b>	<b>qe aggiudica</b>	<b>qe perizia</b>	<b>variazioni</b>

	esecutivo		zione	
<b>A – Importo lavori a base d’asta</b>				
Importo lavori soggetto a ribasso	1.508.664,00	1.455.287,47	1.442.251,80	- 13.035,67
Oneri per la sicurezza	74.132,74	74.132,74	74.132,74	
<b>Totale lavori</b>	<b>1.582.796,74</b>	<b>1.529.420,21</b>	<b>1.516.384,54</b>	
<b>B. Somme a disposizione</b>				
B.1 Rilievi e indagini (incluso 4% contributi cassa di previdenza)	9.319,44	9.319,44	1.319,44	- 8.000,00
B.2 Lavori in economia (arredi centro notturno e diurno) fino al 5%	14.317,30	14.317,30	14.317,30	-
B.3 Imprevisti (fino al 5%)	46.043,84	46.043,84	60.383,08	14.339,24
B.4 Fondo incentivante art. 113 D. Lgs. 50/2016 (1,8% di A)	28.490,34	28.490,34	28.490,34	-
B.5 Tassa Anac	600,00	600,00	600,00	-
B.6 Spese tecniche per progetto di fattibilità tecnica ed economica, progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, collaudi, incluso 4% contributi cassa di previdenza	136.887,61	136.887,61	144.887,61	8.000,00
B.7 Allacciamenti a pubblici servizi	5.000,00	5.000,00	5.000,00	-
IVA 10% sui lavori (A)	158.279,67	152.942,02	151.638,45	- 1.303,57
IVA al 22% su indagini (B.1)	2.050,28	2.050,28	290,28	- 1.760,00
IVA al 22% su arredi (B.2)	3.149,80	3.149,80	3.149,81	-
IVA al 22% su allacciamenti (B.7)	1.100,00	1.100,00	1.100,00	-
IVA al 22% su spese tecniche (B.6)	30.115,27	30.115,27	31.875,27	1.760,00
economia di gara		58.714,18	58.714,18	-
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>435.353,55</b>	488.730,09	501.765,76	13.035,67
<b>Totale complessivo</b>	<b>2.018.150,29</b>	2.018.150,30	2.018.150,30	-

Tenuto conto che:

- la perizia di cui trattasi rientra nelle ipotesi previste dall'art. 106, comma 2 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per un importo in diminuzione, al netto del ribasso d’asta, di € 13.035,67;
- la diminuzione dell’importo dei lavori è inoltre contenuto entro il quinto d’obbligo che l’appaltatore è tenuto ad eseguire ai sensi dell’art. 106, comma 12, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- con l’approvazione della perizia di variante il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato dal Capitolato Speciale d’Appalto in giorni 480, viene ridotto a gg. 365 (trecentosessantacinque);

- il geom. Luigino Bassetto, legale rappresentante della società "Vanin s.r.l." con sede in Valdobbiadene (TV), ha sottoscritto l'atto di sottomissione, depositato agli atti del Settore LLPP, Infrastrutture (firma digitale apposta in data 17/7/2023);

Visti:

- il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il D. Lgs. n. 81/2008 e il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.;

Richiamato il comma 1 dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 nonché l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni, per garantire la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che ha portato alla presente determinazione.

Ritenuto di provvedere in conformità

### **DETERMINA**

1. di approvare, per le motivazioni riportate nelle premesse e che si intendono qui riportate, la perizia di variante n. 1 relativamente ai "Lavori di ristrutturazione ex macello comunale per realizzazione di una comunità-alloggio" 2020LPSLR103" CUP E41E20000120005, predisposta dal direttore lavori, ing. Filippo Bonaccini nel mese di luglio 2023 che comporta una diminuzione dell'importo contrattuale di euro 13.035,67 ed è composta dagli elaborati elencati nella parte narrativa e conservati agli atti del Settore LL.PP. Infrastrutture;
2. di approvare l'atto di sottomissione sottoscritto in data 17/07/2023 dal geom. Luigino Bassetto, legale rappresentante della società "Vanin s.r.l.", dal direttore dei lavori incaricato, ing. Filippo Bonaccini, dal Responsabile Unico del Procedimento arch. Antonio Amoroso conservato agli atti del Settore LL.PP. Infrastrutture;
3. di dare atto che con l'approvazione della perizia di variante il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto in giorni 480, viene ridotto a gg. 365 (trecentosessantacinque);
4. di trasmettere il presente provvedimento al direttore dei lavori, al coordinatore per la sicurezza ed alla ditta esecutrice.
5. di dare atto che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2023/2025.

AI SENSI DELL'ARTICOLO 183 COMMA 7 DEL D.LGS. N. 267/2000 IL PRESENTE ATTO NON NECESSITA DEL VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA IN QUANTO NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA