



COMUNE DI TREVISO

area: I

codice ufficio: 761 SETTORE SERVIZI SOCIALI, SCOLASTICI E POLITICHE PER LO SPORT

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI SOCIALI, SCOLASTICI E
POLITICHE PER LO SPORT
DEL 28/02/2023

OGGETTO: Avviso pubblico finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse per la concessione di alcuni locali dell'immobile comunale denominato "Centro Giovani di Via Dalmazia 17/a".

Onere: € 0 = IVA compresa.

OGGETTO: Avviso pubblico finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse per la concessione di alcuni locali dell'immobile comunale denominato "Centro Giovani di Via Dalmazia 17/a".

IL DIRIGENTE

Considerato che il Comune di Treviso è proprietario del fabbricato denominato "ex *Circoscrizione di via Dalmazia*" sito in Treviso, via Dalmazia 17/a, distinto al catasto terreni Sez. A, Foglio 7, mappale 548, sub. 3, cat. B/4, cl. 2, composto da piani fuori terra, per una superficie complessiva lorda di circa 521 mc., oltre alle superficie esterne pertinenziali, come da nota prot. n. 27127 del 17/02/2023 del Dirigente del Settore ICT, Statistica, Patrimonio e Demografici;

Tenuto conto che La sede di via Dalmazia 17/a e stata oggetto, nell'anno 2022, di lavori di manutenzione straordinaria che si sono da poco conclusi.

Premesso che con Comunicazione di Giunta Comunale n. 011/23/CGC del 10/01/2023 ad oggetto "Servizio Progetto Giovani del Comune di Treviso. Utilizzo locali stabile via Dalmazia. Linee di indirizzo", la Giunta comunale ha definito le seguenti linee di indirizzo:

1. mantenere la sede principale del Progetto Giovani presso la sede dell'ex pattinodromo;
2. mantenere la sede delle sale prova nei due locali al secondo piano dell'immobile di via Dalmazia 17;
3. approvare l'avvio di un procedimento esplorativo mediante avviso pubblico finalizzato a verificare l'esistenza di soggetti che abbiano interesse ad utilizzare i locali ubicati al piano primo (locali 1003, 1007, 1008, 1009, 1010) dell'immobile di via Dalmazia, attualmente liberi, da destinare, con priorità assoluta, ad associazioni e altri soggetti che organizzano attività rivolte ai giovani.

Considerato che la manifestazione di interesse ha il solo scopo di comunicare all'Amministrazione comunale la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte, ma che in qualunque momento l'Ente si riserva la facoltà di ritirare l'avviso, di prorogare il termine di scadenza, di non procedere all'indizione della successiva procedura di gara;

Precisato che detto avviso:

- non avendo natura di procedura di affidamento, non comporta la predisposizione di alcuna graduatoria né di attribuzioni di punteggio o altre classificazioni di merito;

- non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c. e non è in alcun modo vincolante per l'Ente.

Precisato, altresì, che:

- ai sensi dell'art. 17, comma 1 lett. a) del Codice dei contratti - D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. – le disposizioni del Codice medesimo non si applicano alle concessioni aventi ad oggetto la locazione;
- ai sensi dell'art. 4 del Codice, anche per tali contratti esclusi, vanno comunque rispettati i principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e pubblicità;

Ritenuto, pertanto, di dover procedere all'approvazione dell'allegato avviso esplorativo, finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse in merito all'utilizzazione dei locali in oggetto;

Dato atto che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, e non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa in tema di prevenzione della corruzione;

Visti:

- il D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.
- il D.Lgs. n. 50/2016;

Richiamato l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni, per garantire la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che hanno portato alla presente determinazione;

DETERMINA

Per i motivi di cui in premessa:

- di approvare l'Avviso di Manifestazione di Interesse e il fac-simile di Istanza - Allegato A, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale, finalizzato a verificare l'esistenza di soggetti che abbiano interesse ad utilizzare i locali 1003, 1007, 1008, 1009, 1010 (superficie netta mq 170,75 – sup. lorda 197,74 mq) ubicati al piano primo dell'immobile denominato "*ex Circo*scrizione di via Dalmazia" sito in Treviso, via Dalmazia 17/a, attualmente liberi, da destinare ad attività rivolte ai giovani;
- di dare atto che la procedura in parola prenderà avvio con la pubblicazione dell'avviso di manifestazione d'interesse;
- di pubblicare l'Avviso nel Sito Istituzionale dell'Ente dal giorno __/__/2023 al giorno __/__/2023;
- di nominare, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento il sottoscritto Dirigente;
- di dare atto che, in ottemperanza agli obblighi in materia di pubblicazione, trasparenza, imparzialità e anticorruzione il presente atto verrà pubblicato, per quindici giorni consecutivi, nell'Albo Pretorio On Line

AI SENSI DELL'ARTICOLO 183 COMMA 7 DEL D.LGS. N. 267/2000 IL PRESENTE ATTO NON NECESSITA DEL VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA IN QUANTO NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA