



# COMUNE DI TREVISO

---

area: I

codice ufficio: 421 SERVIZIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T., SMART CITY, PATRIMONIO  
DEL 17/12/2019

OGGETTO: Spese di gestione immobili comunali. Impegni di spesa per condomini "Strada Romana" e "Casa del Podestà" rate 2019 e "Porta Appiani" manutenzioni straordinarie immobile

Onere: € 6000,97 = IVA compresa.

Premesso che il Comune di Treviso è proprietario delle seguenti unità immobiliari inserite in contesti condominiali per le quali deve corrispondere spese condominiali:

1. n. 1 appartamento nel Condominio "Casa del Podestà" in vicolo del Podestà e Condominio "Strada Romana" in via Calmaggione a Treviso amministrati da Gestioni Immobiliari s.a.s. di Fasil Pierluigi – via degli Scaligeri, 10 – Treviso;
2. n. 109 posti auto all'interno del Condominio "Porta Appiani" in viale Appiani a Treviso amministrato da A.L.A. Amministrazioni S.n.c. di Sandri & Piasser – v.le della Repubblica, 243 – Treviso, per i quali deve corrispondere spese condominiali;

Visti:

- la convocazione dell'assemblea condominiale del Condominio "Casa del Podestà" (agli atti prot. n. 183883 del 9/12/2019) fissata per il 17/12/2019, in prima convocazione, e 18/12/2019, in seconda convocazione, ed il relativo prospetto di rateizzazione;
- la convocazione dell'assemblea condominiale del Condominio "Starda Romana" (agli atti prot. n. 183919 del 9/12/2019) fissata per il 17/12/2019, in prima convocazione, e 18/12/2019, in seconda convocazione, ed il relativo prospetto di rateizzazione;
- il verbale assemblea condominiale del Condominio "Porta Appiani" (agli atti prot. n. 174907 del 21/11/2019), in cui è stato deciso di eseguire degli interventi di manutenzione straordinaria dell'immobile per la messa in sicurezza delle facciate, ed il relativo prospetto di rateizzazione (agli atti prot. n. 184113 del 9/12/2019);

Ritenuto necessario impegnare le seguenti somme per il pagamento delle rate condominiali a fianco indicate e delle rate per lavori straordinari, a favore dei condomini a fianco indicati:

- €. 1.033,20 per il pagamento della 1° rata condominiale 2019/2020 a favore del Condominio "Casa del Podestà";
- €. 1.723,77 per il pagamento della 1° rata condominiale 2019/2020 a favore del Condominio "Strada Romana";
- €. 3.244,00 per il pagamento del preventivo spese condominiali per lavori di manutenzione straordinaria a favore del Condominio "Porta Appiani";

Vista la Legge n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visti:

- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D. lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;
- la DCC n. 52 del 19.12.2018 che ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2019/2023 aggiornato con Deliberazione di Giunta comunale n. 328 del 12.11.2018;

- la DCC n. 53 del 19.12.2018 che ha approvato il bilancio di previsione 2019/2021 ed allegati;
- la DGC n. 394 del 24.12.2018 che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2019/2021;
- il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 22.02.2017 e modificato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 40 del 23.11.2018;

Visto, in particolare, l'art. 183 del TUEL e precisato che le spese di cui al presente provvedimento rientrano nell'ipotesi di cui alla lettera a) del comma 6 in quanto connesse a contratti pluriennali;

Attestato:

1. che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2019/2023;
2. il rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (conv. in Legge 102/2009);
3. che le spese non rientrano nelle fattispecie contemplate dall'art. 6 del D.L. 78/2010, convertito nella L. 122/2010 in quanto trattasi di spese condominiali;

Richiamato l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni, per garantire la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che hanno portato alla presente determinazione;

### **DETERMINA**

1. di impegnare, per le motivazioni indicate in premessa e qui integralmente richiamate, la somma complessiva di €. 2.756,97 sui fondi del cod. 01.03.02.05.007 cap. 116501.005 "Gestione fabbricati spese di amministrazione e di gestione immobili comunali" del bilancio 2019, in cui risulta esigibile come segue, per il pagamento delle rate condominiali 2019 dei seguenti condomini:
 

- cod. 14824 Condominio "Casa del Podestà"	€. 1.033,20
- cod. 14416 Condominio "Strada Romana"	€. 1.723,77
2. di impegnare, per le motivazioni indicate in premessa e qui integralmente richiamate, la somma di €. 3.244,00 sui fondi del cap. 216910.050 "Servizio Patrimonio - Manutenzione straordinaria immobili - L. 10/77" cod. 02.02.01.09.001 del bilancio 2019, nel quale risulta esigibile, per il pagamento delle rate condominiali per lavori di manutenzione straordinaria, a favore del Condominio "Porta Appiani" (cod. Ascot 28615);
3. di rinviare a successivi atti la liquidazione della spesa.

. ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

Di impegnare come indicato nel provvedimento

IL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T. SMART CITY PATRIMONIO

DE GIORGIO MICHELA

IL SERVIZIO RAGIONERIA

per quanto sopra

impegna la somma complessiva di € 6.000,97 per la gestione degli immobili comunali, imputandola nell'esercizio finanziario 2019 in cui risulta esigibile, come segue:

al cap. 116501/05 "Gestione fabbricati spese di amministrazione e di gestione immobili comunali" (U. 1.03.02.05.007):

- € 1.033,20 a favore di Condominio casa del Podestà - gestioni immobiliari sas di Fasil Pierluigi (ascot 14824) per rate condominiali – imp. 2019/5099;

- € 1.723,77 a favore di Condominio strada Romana c/o gestioni immobiliari sas Fasil Pierluigi (ascot 14416) per rate condominiali – imp. 2019/5100;

al cap. 216910/50 "Servizio Patrimonio - Manutenzione straordinaria immobili - L. 10/77" (U. 2.02.01.09.001) – finanziato da entrate da costo di costruzione 2019 - Titolo 4° Tipologia 500, Categoria 1,

- € 3.244,00 a favore del Condominio "Porta Appiani" (ascot 28615) per rate condominiali relative a lavori di manutenzione straordinaria – imp. 2019/5101;

attesta

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto.

Il Responsabile del Servizio Ragioneria