



# COMUNE DI TREVISO

---

area: II

codice ufficio: 050 SERVIZIO ATTIVITA' EDILIZIA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA, SPORTELLO UNICO E  
VERDE URBANO  
DEL 10/05/2023

**OGGETTO:** Presa d'atto della decadenza del vincolo di destinazione a servizi ad uso pubblico, verde e parcheggi di porzione dell'area censita in catasto: Comune di Treviso , foglio 63, mappale 567.

**Onere:** € 0 = IVA compresa.

**Premesso che:**

- in data 10 luglio 1998, con prot. gen. n. 55362/97, è stata rilasciata la Concessione Edilizia registrata allo **Spec. 20/41-97** in favore della ditta **T.F. S.a.s. di Bernardi Tullio & C.** per lavori di nuova costruzione di fabbricato ad uso commerciale con alloggio, magazzini e uffici sul terreno così censito in Catasto: Comune di Treviso, Foglio 63, Mappale 543-567-567, località Strada Castellana;
- per il rilascio di tale provvedimento veniva richiesta la costituzione di un vincolo di destinazione ad uso pubblico dell'area a servizi (verde e parcheggi) ai sensi dell'art. 25 della L.R. Veneto n. 61 del 27 giugno 1985 e art. 5 delle Norme di Attuazione del P.R.G. del Comune di Treviso;
- in data 5 giugno 1998 avanti al dottor Antonio Gagliardi, Notaio in Castelfranco Veneto (TV), il sig. Bernardi Tullio, legale rappresentante della società T.F. S.a.s. di Bernardi Tullio & C., sottoscriveva un atto unilaterale d'obbligo per vincolare una superficie di almeno mq. 645 e corrispondente a porzione del mappale 567 a destinazione servizi ad uso pubblico, verde e parcheggi, e quindi destinata a favore della collettività;
- tale atto risulta trascritto alla competente Conservatoria dei Registri Immobiliari a far data dal 04/08/1998 Registro generale n. 24791 e Registro particolare n. 17252;

**Dato atto che:**

- stante il mancato inizio dei lavori autorizzati, con provvedimento acquisito al prot.n. 6013 in data 23/01/2006 veniva emessa declaratoria di decadenza della concessione edilizia Spec. 20/41-97 intestata alla ditta T.F. S.a.s. di Bernardi Tullio & C.;
- pur essendo decaduta la concessione edilizia di cui allo Spec. 20/41-97, l'atto di vincolo ad essa collegato risulta ad oggi registrato e trascritto nei Registri Immobiliari;
- si rende quindi necessario procedere alla cancellazione del vincolo di destinazione di porzione dell'area di cui al Foglio 63, mappale 567 a servizi ad uso pubblico, verde e parcheggi e quindi destinata alla collettività, atteso che l'intervento edilizio inizialmente previsto di fatto non è stato mai realizzato;

**Richiamati:**

- la deliberazione di G.C. n. 116 del 22 maggio 2020 che ha definito le linee fondamentali degli Uffici e dei Servizi del Comune di Treviso;
- il provvedimento del Sindaco n. 26181 del 22/02/2022 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di dirigente del Settore Urbanistica, Sportello Unico e Verde Urbano;

**Visti:**

- il D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D.Lgs. 10 agosto 2014 n. 126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;
- la deliberazione di C.C. 87 del 19 dicembre 2022 che ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023/2025 aggiornato con deliberazione di Giunta Comunale n 380 del 15/11/2022;
- la deliberazione di C.C. 88 del 19 dicembre 2022 che ha approvato il bilancio di previsione 2023/2025 ed allegati;

- la deliberazione di G.C. n. 440 del 27/12/2022 che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2023/2025;
- il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio comunale n. 4 del 22/02/2017 e modificato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 23/11/2018;
- il Regolamento di Organizzazione e disciplina della competenza degli organi e del flusso degli atti ai fini della ricerca del contraente, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 1.3.2019 e ss.mm.ii.;

**Dato atto:**

- che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP sopra richiamato;
- della regolarità tecnica e della legittimità sia del provvedimento sia delle procedure e degli atti relativi;

**Richiamato** l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni, per garantire la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che hanno portato alla presente determinazione;

Tutto ciò premesso e ritenuto di provvedere in conformità;

**DETERMINA**

1. di richiamare le premesse in narrativa che si intendono qui riportate quali parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di dare atto che con provvedimento acquisito al prot.n. 6013 in data del 23/01/2006 il Comune di Treviso ha dichiarato la decadenza della concessione edilizia Spec. 20/41-97 intestata alla ditta T.F. SAS di Bernardi Tullio & C., stante il mancato inizio dei lavori autorizzati, come risulta da atto di declaratoria **Allegato 1**;
3. di dare atto che, contestualmente alla decadenza del titolo edilizio, risulta decaduto anche il vincolo apposto alla porzione di area censita al catasto: Comune di Treviso, Foglio 63, Mappale 567, relativo alla destinazione di servizi ad uso pubblico, verde e parcheggi, derivante dall'atto unilaterale d'obbligo redatto in forma di scrittura privata in data 05/06/1998 autenticata nelle firme dal dottor Antonio Gagliardi, Notaio in Castelfranco Veneto (TV), repertorio n. 141147, trascritta nei Registri Immobiliari al Registro generale n. 24791 e Registro particolare n. 17252;
4. di autorizzare, pertanto, la cancellazione del sopraccitato vincolo come risultante dall'atto unilaterale d'obbligo come sopra descritto;
5. di dare atto che l'atto di cancellazione sarà stipulato in forma pubblica notarile, con assunzione a carico della ditta T.F. S.a.s. di Bernardi Tullio & C. di tutte le spese inerenti e conseguenti;
6. di dare atto che alla stipula del suddetto atto interverrà, in rappresentanza del Comune di Treviso, il dirigente del Settore Affari Generali, Risorse Umane, Contratti e Appalti, ai sensi dell'articolo 6 del vigente "Regolamento di organizzazione e disciplina della competenza degli organi e del flusso degli atti ai fini della ricerca del contraente" approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 01/03/2019 e ss.mm.ii.;
7. di demandare all'Ufficio Contratti la verifica dello schema contrattuale predisposto dal Notaio incaricato e la successiva fase di stipula.

AI SENSI DELL'ARTICOLO 183 COMMA 7 DEL D.LGS. N. 267/2000 IL PRESENTE ATTO NON NECESSITA DEL VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA IN QUANTO NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA