



COMUNE DI TREVISO

area: II

codice ufficio: 050 SERVIZIO ATTIVITA' EDILIZIA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE SPORTELLO UNICO E TURISMO
DEL 31/10/2018

OGGETTO: FONDAZIONE CASSAMARCA E APPIANI 1 S.R.L. ACCERTAMENTO SOMME DOVUTE AL COMUNE DA PER COSTO DI COSTRUZIONE, SANZIONI E INTERESSI PER RITARDATO PAGAMENTO RELATIVI AD INTERVENTI EDILIZI NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA ED AMBIENTALE (P.I.R.U.E.A) NELL'AREA EX APPIANI

Onere: € 0 = IVA compresa.

Richiamati:

- il D.P.R. 06.06.2001 n. 380 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia” e s.m.i., che contiene i principi fondamentali e generali e le disposizioni per la disciplina dell’attività edilizia;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 85.893/114 del 19.12.2002 con la quale è stata approvata la proposta di Accordo di Programma per l’attuazione del Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica ed Ambientale (P.I.R.U.E.A.) nell’area ex Appiani, denominata la “Cittadella delle Istituzioni”;
- l’Accordo di Programma sottoscritto in data 13/05/2004 prot. n. 36368;
- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale del Veneto n. 288 del 16/07/2004 di approvazione dell’Accordo di Programma sopra citato (pubblicato sul B.U.R. n. 77 del 03/08/2004);
- la Convenzione per la realizzazione della “Cittadella delle Istituzioni” tramite l’attuazione del P.I.R.U.E.A. dell’area ex Appiani in Viale Montegrappa - Treviso, stipulata in data 03/04/2006 a rogito del Notaio Dott. Arrigo Manavello di Treviso;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 18/06 del 13/04/2006 di ratifica dell’adesione del Sindaco all’Accordo di Programma per l’attuazione del P.I.R.U.E.A. “Appiani”;

Dato atto che, sulla base della normativa e dei provvedimenti sopra richiamati, sono stati rilasciati i seguenti titoli edilizi:

- permesso di costruire Spec. n. 1639/08/AE (prot. n. 78365 del 09/04/2009), rilasciato alla Società Appiani 1 S.r.l. (società strumentale di Fondazione Cassamarca), con sede in Treviso, Piazza San Leonardo n. 1, per la realizzazione del primo stralcio di parcheggi privati interrati edifici denominati M-N (settore 4), costo di costruzione determinato in € 270.200,22 e oneri di urbanizzazione primaria e secondaria totalmente scomputati ai sensi dell’art. 5.3 della Convenzione stipulata per la realizzazione del P.I.R.U.E.A.;
- permesso di costruire Spec. n. 1837/08/AE (prot. n. 89760 del 20/10/2009), rilasciato alla Società Appiani 1 S.r.l. (società strumentale di Fondazione Cassamarca), con sede in Treviso, Piazza San Leonardo n. 1, per la realizzazione del secondo stralcio di parcheggi pubblici e privati interrati (settori 1 - 2 - 3) e di parcheggi pubblici al piano seminterrato e terreno (settore 1), costo di costruzione determinato in € 339.321,36 e oneri di urbanizzazione primaria e secondaria totalmente scomputati ai sensi dell’art. 5.3 della Convenzione stipulata per la realizzazione del P.I.R.U.E.A.;
- permesso di costruire Spec. n. 10/07/AE (prot. n. 775 del 22/02/2007), rilasciato alla Società Appiani 1 S.r.l. (società strumentale di Fondazione Cassamarca), con sede in Treviso, Piazza San Leonardo n. 1, per la realizzazione di nuovo fabbricato denominato D con destinazione direzionale pubblico e direzionale privato, costo di costruzione determinato in € 378.842,28 (oneri di urbanizzazione primaria e secondaria totalmente scomputati ai sensi dell’art. 5.3 della Convenzione stipulata per la realizzazione del P.I.R.U.E.A.) e così ripartito, giusta raccomandata prot. n. 8616 del 01/02/2007):
 - ✓ € 177.386,06 direzionale pubblico
 - ✓ € 201.456,22 direzionale privato;
- permesso di costruire Spec. n. 1844/10/AE (prot. n. 67605 del 04/02/2011), variante al permesso di costruire Spec. n. 10/07/AE, rilasciato alla Società Appiani 1 S.r.l. con sede in Treviso, Piazza San Leonardo n. 1, per la realizzazione e ultimazione di nuovo fabbricato denominato D con destinazione direzionale pubblico e direzionale privato, costo di costruzione determinato in € 28.903,67 (oneri di urbanizzazione primaria e secondaria totalmente scomputati ai sensi dell’art. 5.3 della Convenzione stipulata per la realizzazione del P.I.R.U.E.A.) e così ripartito:

- ✓ € 18.110,01 direzionale pubblico;
- ✓ € 10.793,66 direzionale privato;
- permesso di costruire Spec. n. 1108/06/AE (prot. n. 51964 del 20/09/2006) e successive varianti non onerose, rilasciato alla Società Appiani 1 S.r.l. (società strumentale di Fondazione Cassamarca), con sede in Treviso, Piazza San Leonardo n. 1, per la realizzazione di nuova costruzione di fabbricato denominato A, costo di costruzione determinato in € 430.422,06 e oneri di urbanizzazione primaria e secondaria totalmente scomputati ai sensi dell'art. 5.3 della Convenzione stipulata per la realizzazione del P.I.R.U.E.A.;
- permesso di costruire Spec. n. 9/07/AE (prot. n. 762 del 22/02/2007), rilasciato alla Società Appiani 1 S.r.l. (società strumentale di Fondazione Cassamarca), con sede in Treviso, Piazza San Leonardo n. 1, per la realizzazione di nuova costruzione di fabbricati denominati B-C con destinazione d'uso direzionale pubblico, costo di costruzione determinato in € 755.622,69 e oneri di urbanizzazione primaria e secondaria totalmente scomputati ai sensi dell'art. 5.3 della Convenzione stipulata per la realizzazione del P.I.R.U.E.A.;
- permesso di costruire Spec. n. 667/07/AE (prot. n. 39310 del 16/07/2008), variante al permesso di costruire Spec. n. 9/07/AE, rilasciato alla Società Appiani 1 S.r.l. (società strumentale di Fondazione Cassamarca), con sede in Treviso, Piazza San Leonardo n. 1, per la realizzazione di nuova costruzione di fabbricati denominati B-C con destinazione d'uso direzionale pubblico, costo di costruzione determinato in € 155.674,07 e oneri di urbanizzazione primaria e secondaria totalmente scomputati ai sensi dell'art. 5.3 della Convenzione stipulata per la realizzazione del P.I.R.U.E.A.;
- permesso di costruire Spec. n. 1593/10/AE (prot. n. 57411 del 24/02/2011), variante al permesso di costruire Spec. n. 9/07/AE, rilasciato alla Società Appiani 1 S.r.l. con sede in Treviso, Piazza San Leonardo n. 1, per la realizzazione di nuova costruzione di fabbricati denominati B-C con destinazione d'uso direzionale pubblico e successiva ultimazione lavori riguardante l'edificio denominato C con destinazione direzionale pubblico, costo di costruzione determinato in € 25.391,62 e oneri di urbanizzazione primaria e secondaria totalmente scomputati ai sensi dell'art. 5.3 della Convenzione stipulata per la realizzazione del P.I.R.U.E.A.;
- permesso di costruire Spec. n. 1666/04/AE (prot. n. 80770 del 01/08/2005), rilasciato a Fondazione Cassamarca), con sede in Treviso, Piazza San Leonardo n. 1, per la realizzazione di nuova costruzione di due fabbricati M-N con destinazione d'uso direzionale pubblico e commerciale, costo di costruzione determinato in € 487.083,67 e oneri di urbanizzazione primaria e secondaria totalmente scomputati ai sensi dell'art. 5.3 della Convenzione stipulata per la realizzazione del P.I.R.U.E.A.;
- permesso di costruire Spec. n. 717/06/AE (prot. n. 35037 del 04.08.2006), variante al permesso di costruire Spec. n. 1666/04/AE, rilasciato alla Società Appiani 1 S.r.l. (società strumentale di Fondazione Cassamarca), con sede in Treviso, Piazza San Leonardo n. 1, per intervento di variante relativa alla nuova costruzione di fabbricati denominati M-N, costo di costruzione determinato in € 5.563,97 e oneri di urbanizzazione primaria e secondaria totalmente scomputati ai sensi dell'art. 5.3 della Convenzione stipulata per la realizzazione del P.I.R.U.E.A.;
- Denuncia di inizio attività Spec. n. 41/09/AE (prot. n. 2619 del 14.01.2009), variante al permesso di costruire Spec. n. 1666/04/AE, presentata dalla Società Appiani 1 S.r.l. (società strumentale di Fondazione Cassamarca), con sede in Treviso, Piazza San Leonardo n. 1, per modifiche interne agli edifici M-N, costo di costruzione determinato in € 4.290,52;

Dato atto che a garanzia del regolare pagamento del costo di costruzione per il rilascio dei permessi a costruire sopra richiamati, sono state presentate le fidejussioni bancarie sotto specificate, che il Comune può escutere in caso di inadempienza da parte della Società Appiani 1 S.r.l.:

- Permesso di costruire Spec. n. 1639/08/AE Appiani 1 S.r.l., fidejussione bancaria Unicredit Corporate Banking S.p.a. (ora Unicredit S.p.a.) n. 460831353120 del 02/04/2009 di € 392.466,00 per costo di costruzione, sanzioni e interessi per ritardato pagamento;
- Permesso di costruire Spec. n. 1837/08/AE Appiani 1 S.r.l., fidejussione bancaria Unicredit Corporate Banking S.p.a. (ora Unicredit S.p.a.) n. 460831363555 del 01/10/2009 di € 492.865,00 per costo di costruzione, sanzioni e interessi per ritardato pagamento;
- Permesso di costruire Spec. n. 10/07/AE e relativa variante Spec. n. 1844/10/AE Appiani 1 S.r.l., fidejussione bancaria:
 - ✓ Unicredit Banca d'Impresa S.p.a. (ora Unicredit S.p.a.) n. 460831305892 del 06/02/2006 e successiva integrazione Unicredit S.p.a. del 26/01/2011 di complessivi € 212.249,88 per costo di costruzione, oltre a interessi per ritardato pagamento (direzionale privato);
 - ✓ Unicredit Banca d'Impresa S.p.a. (ora Unicredit S.p.a.) n. 460831305893 del 06/02/2006 e successiva integrazione Unicredit S.p.a. del 26/01/2011 di complessivi € 195.496,07 per costo di costruzione, oltre a interessi per ritardato pagamento (direzionale pubblico);
- Permesso di costruire Spec. n. 1108/06/AE (e relative varianti non onerose) Appiani 1 S.r.l., fidejussione bancaria Unicredit Banca d'Impresa S.p.a. (ora Unicredit S.p.a.) n. 460831270904 del 04/09/2006 di € 430.422,06 per costo di costruzione, oltre a interessi per ritardato pagamento;
- Permesso di costruire Spec. n. 9/07/AE e relative varianti Spec. n. 667/07/AE e Spec. n. 1593/10/AE Appiani 1 S.r.l., fidejussione bancaria Unicredit Banca d'Impresa S.p.a. (ora Unicredit S.p.a.) n. 460831305891 del 06/02/2006 e successive integrazioni Unicredit Corporate Banking S.p.a. (ora Unicredit S.p.a.) del 30/05/2008 e Unicredit S.p.a. del 11/02/2011, di € 936.688,38 per costo di costruzione, oltre a interessi per ritardato pagamento;
- Permesso di costruire Spec. n. 1666/04/AE e relativa variante Spec. n. 717/06/AE Fondazione Cassamarca, fidejussione bancaria Unicredit Banca d'Impresa S.p.a. (ora Unicredit S.p.a.) n. 460830528969 del 06/07/2005 e successiva integrazione del 02/08/2006 di € 492.647,64 per costo di costruzione, oltre a interessi per ritardato pagamento;
- Denuncia di inizio attività Spec. n. 41/09/AE del 14/01/2009 Appiani 1 S.r.l., fidejussione bancaria Unicredit Corporate Banking S.p.a. (ora Unicredit S.p.a.) n. 460831348847 del 28/01/2009 di € 6.232,00 per costo di costruzione, sanzioni e interessi per ritardato pagamento;

Dato atto che, come risulta dai ricorsi presentati da Fondazione Cassamarca e Appiani 1 S.r.l. avanti al T.A.R. del Veneto, al Consiglio di Stato e alla Corte di Cassazione, con atto del Notaio Arrigo Manavello n. 138177 del 07/04/2006, la Società Appiani 1 S.r.l., è subentrata, a pieno diritto, a Fondazione Cassamarca in tutto il patrimonio attivo e passivo e in tutte le ragioni, azioni, diritti e crediti, come in tutti gli obblighi, gli oneri e le passività di qualsiasi natura inerenti la realizzazione del P.I.R.U.E.A. area “ex Appiani”, ivi compresi quelli a suo tempo assunti da Fondazione Cassamarca nei confronti del Comune di Treviso con la relativa convenzione;

Dato atto che ad oggi, è stata versata al Comune di Treviso la somma complessiva di € 1.309.313,07 a titolo di costo di costruzione, come sotto specificato:

- Spec. n. 1837/08/AE: € 169.660,68 a titolo di prima rata del costo di costruzione, versati da Appiani 1 S.r.l, giusta quietanza n. 4615 del 29.04.2010 di € 169.660,68;
- Spec. n. 10/07/AE:
 - ✓ € 201.456,22 a titolo di prima e seconda rata del costo di costruzione direzionale privato, versati da Appiani 1 S.r.l, giuste quietanze n. 5862 del 10.04.2013 di € 111.521,77 e n. 10400 del 22.08.2007 di € 189.421,14;
 - ✓ € 88.693,03 a titolo di prima rata del costo di costruzione direzionale pubblico, versati da Appiani 1 S.r.l, giusta quietanza n. 10400 del 22.08.2007 di € 189.421,14;
- Spec. n. 1844/10/AE: € 10.793,66 a titolo di prima e seconda rata del costo di costruzione direzionale privato, versati da Appiani 1 S.r.l, giusta quietanza n. 5862 del 10.04.2013 di € 111.521,77;
- Spec. n. 1108/06/AE € 215.211,03 a titolo di prima rata del costo di costruzione, versati da Appiani 1 S.r.l, giusta quietanza n. 3751 del 28.03.2007 di € 215.211,03;
- Spec. n. 09/07/AE € 377.811,35 a titolo di prima rata del costo di costruzione, versati da Appiani 1 S.r.l, giusta quietanza n. 10399 del 22.08.2007 di € 377.811,35;
- Spec. n. 1666/04/AE € 243.541,84 a titolo di prima rata del costo di costruzione, versati da Fondazione Cassamarca, giusta quietanza n. 2851 del 08.03.2007 di € 243.541,84;
- Spec. n. 41/09/AE € 2.145,26 a titolo di prima rata del costo di costruzione, versati da Fondazione Cassamarca, giusta quietanza n. 10472 del 06.10.2009 di € 2.145,26;

Dato atto che sono state irrogate nei confronti di Appiani 1 S.r.l. le seguenti sanzioni pecuniarie amministrative per ritardato od omesso versamento del costo di costruzione per complessivi € 349.358,70:

- provvedimento prot. n. 25615 del 13/03/2013: Spec. n. 1639/08/AE sanzione amministrativa di € 108.080,09 pari al 40% della prima e della seconda rata del costo di costruzione;
- provvedimento prot. n. 25622 del 13/03/2013: Spec. n. 1837/08AE sanzione amministrativa di € 67.864,27 pari al 40% della seconda rata del costo di costruzione;
- provvedimento prot. n. 25614 del 13/03/2013: Spec. n. 10/07/AE e successiva variante Spec. n. 1844/10/AE sanzione amministrativa di € 87.329,93 pari al 40% della seconda rata del costo di costruzione;
- provvedimento prot. n. 25593 del 13/03/2013: Spec. n. 1108/06/AE e successive varianti non onerose sanzione amministrativa di € 86.084,41 pari al 40% della seconda rata del costo di costruzione;

Dato atto che, Fondazione Cassamarca e Appiani 1 S.r.l. hanno promosso avanti al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) del Veneto, i seguenti ricorsi:

- ricorso n. 1292/2012 e 1310/2012 per l'accertamento, previa disposizione delle più idonee misure cautelari, dell'insussistenza dell'obbligo di pagamento di quanto dovuto a titolo di contributo per costo di costruzione e interessi per ritardato pagamento, relativamente ai permessi di costruire sopra richiamati;
- ricorso n. 672/2013 con il quale sono stati impugnati i provvedimenti sopra richiamati di irrogazione di sanzioni pecuniarie amministrative per ritardato od omesso versamento del costo di costruzione;

Preso atto che il T.A.R. del Veneto, Sezione Seconda con sentenza n. 296/2013 del 14.02.2013, depositata il 28.02.2013, ha, previa loro riunione, respinto i ricorsi n. 1292/2012 e n. 1310/2012;

Preso atto che, avverso la sentenza del T.A.R. del Veneto n. 296/2013, Fondazione Cassamarca e Appiani 1 S.r.l., hanno presentato ricorso in appello al Consiglio di Stato, il quale, con sentenza n. 3113/2018 del 23.11.2017 - Quarta Sezione (depositata il 24.05.2018) ha rigettato l'appello e per l'effetto ha confermato la sentenza del T.A.R. del Veneto n. 263/2013;

Dato atto che avanti il T.A.R. Veneto è ancora pendente il ricorso n. 672/2013, per il quale l'Avvocatura Civica del Comune di Treviso con nota prot. n. 77084 del 01/06/2018 ha comunicato di aver depositato istanza di prelievo;

Dato atto che, a seguito dell'esito dei ricorsi sopra richiamati, e sulla base del "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" (All. 4/2 al D. Lgs. 23.06.2011 n. 118) e dell'art. 16, comma 3 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380¹, il Comune di Treviso deve procedere alla riscossione da Appiani 1 S.r.l., con sede in Treviso, Piazza San Leonardo 1, della somma complessiva di € 2.040.174,04 a titolo di costo di costruzione, sanzione e interessi per ritardato pagamento², come sotto specificato:

€ 1.323.360,78 con esigibilità nell'esercizio finanziario 2018, relativamente ai permessi di costruire interessati dall'esito dei ricorsi sopra citati e per i quali: sono pervenute le comunicazioni di fine lavori o per i quali non siano ancora pervenute le comunicazioni di fine lavori (permessi di costruire rilasciati per i fabbricati B-C e M-N) e non sia ancora stata versata la prima rata del costo di costruzione:

- Spec. n. 1639/08/AE:
 - ✓ prima e seconda rata del costo di costruzione € 270.200,22;
 - ✓ sanzione 40% per ritardato pagamento € 108.080,09;
 - ✓ interessi per ritardato pagamento € 31.668,95;
- Spec. n. 1837/08/AE:
 - ✓ seconda rata del costo di costruzione € 169.660,68;
 - ✓ sanzione 40% per ritardato pagamento € 67.864,27;
 - ✓ interessi per ritardato pagamento € 17.179,89;
- Spec. n. 10/07/AE:
 - ✓ seconda rata del costo di costruzione (direzionale pubblico) € 88.693,03;
 - ✓ sanzione 40% per ritardato pagamento (direzionale pubblico e privato) € 75.768,46;
 - ✓ interessi per ritardato pagamento (direzionale pubblico) € 15.715,68;
- Spec. n. 1844/10/AE:
 - ✓ prima e seconda rata del costo di costruzione (direzionale pubblico) € 18.110,01;
 - ✓ sanzione 40% per ritardato pagamento (direzionale pubblico e privato) € 11.561,47;
 - ✓ interessi per ritardato pagamento (direzionale pubblico) € 1.519,50;

¹ Art. 16, comma 3 D.P.R. 380/2001: "La quota di contributo relativa al costo di costruzione, determinata all'atto del rilascio, è corrisposta in corso d'opera, con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune, non oltre sessanta giorni dalla ultimazione della costruzione".

Sulla base di tale disposizione normativa, con Delibera di Giunta n. 160 del 28.04.2004 è stato stabilito che, riguardo al contributo commisurato al costo di costruzione "la prima rata pari al 50% dell'importo dovuto dovrà essere versata entro sei mesi dal rilascio del permesso di costruire o dalla presentazione della DIA completa in ogni sua parte, la seconda rata (pari al restante 50%) dovrà essere versata entro la data di ultimazione dei lavori ovvero contestualmente alla presentazione del certificato di collaudo finale della DIA".

² Relativamente agli interessi per ritardato pagamento, si fa presente che trattasi di importo presunto. La cifra esatta verrà ricalcolata al momento dell'effettiva richiesta di pagamento da parte del Comune, delle rate del costo di costruzione.

- Spec. n. 1108/06/AE:
 - ✓ seconda rata del costo di costruzione € 215.211,03;
 - ✓ sanzione 40% per ritardato pagamento € 86.084,41;
 - ✓ interessi per ritardato pagamento € 40.315,22;
- Spec. n. 667/07/AE:
 - ✓ prima rata del costo di costruzione € 77.837,03;
 - ✓ interessi per ritardato pagamento € 10.828,14
- Spec. n. 1593/10/AE:
 - ✓ prima rata del costo di costruzione € 12.695,81;
 - ✓ interessi per ritardato pagamento € 1.054,80;
- Spec. n. 717/06/AE:
 - ✓ prima rata del costo di costruzione € 2.781,99;
 - ✓ interessi per ritardato pagamento € 530,10;

€ 716.813,26 con esigibilità nell'esercizio finanziario 2019, per i permessi di costruire interessati dall'esito dei ricorsi sopra richiamati e per i quali non sia ancora pervenuta la comunicazione di fine lavori (permessi di costruire rilasciati per i fabbricati B-C e M-N):

- Spec. n. 09/07/AE: seconda rata del costo di costruzione € 377.811,34;
- Spec. n. 667/07/AE: seconda rata del costo di costruzione € 77.837,04;
- Spec. n. 1593/10/AE: seconda rata del costo di costruzione € 12.695,81;
- Spec. n. 1666/04/AE: seconda rata del costo di costruzione € 243.541,83;
- Spec. n. 717/06/AE: seconda rata del costo di costruzione € 2.781,98;
- Spec. n. 41/09/AE: seconda rata del costo di costruzione € 2.145,26;

Dato atto che sono in corso attività di istruttoria per determinare se è fattibile la proposta di Fondazione Cassamarca relativa al conferimento di un immobile pari al valore delle somme dovute;

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii;
- il D. Lgs 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D. lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 75 del 20.12.2017 che ha approvato il Bilancio di previsione 2018/2020 e i relativi allegati con contestuale aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2018/2020;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 6 del 10.01.2018 che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2018/2020;
- il Regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 22.02.2017;

Attestati:

1. che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del Documento Unico di Programmazione 2018/2020 aggiornato con delibera consiliare n. 75 del 20.12.2017;
2. la regolarità tecnica e la legittimità sia del provvedimento sia delle procedure e degli atti che hanno portato all'acquisizione dell'entrata;

Richiamato l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni, per garantire la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che hanno portato alla presente determinazione;

Tutto ciò premesso,

–
– **DETERMINA**

1. che a seguito dell'esito dei ricorsi promossi da Fondazione Cassamarca e Appiani 1 S.r.l., e sulla base del "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" (All. 4/2 al D. Lgs. 23.06.2011 n. 118) e dell'art. 16, comma 3 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, e della conseguente Delibera di Giunta n. 160 del 28.04.2004, la Società Appiani 1 S.r.l., con sede a Treviso, Piazza San Leonardo n. 1 (codice ASCOTWEB 23755), deve versare al Comune di Treviso, sulla base dei titoli edilizi rilasciati per la realizzazione della "Cittadella delle Istituzioni" tramite l'attuazione del P.I.R.U.E.A. dell'area ex Appiani in Viale Montegrappa - Treviso, la somma complessiva di € 2.040.174,04 come sotto specificato:

– **€ 1.323.360,78 con esigibilità nell'esercizio finanziario 2018:**

– Spec. n. 1639/08/AE:

- ✓ prima e seconda rata del costo di costruzione € 270.200,22;
- ✓ sanzione 40% per ritardato pagamento € 108.080,09;
- ✓ interessi per ritardato pagamento € 31.668,95;

– Spec. n. 1837/08/AE:

- ✓ seconda rata del costo di costruzione € 169.660,68;
- ✓ sanzione 40% per ritardato pagamento € 67.864,27;
- ✓ interessi per ritardato pagamento € 17.179,89;

– Spec. n. 10/07/AE:

- ✓ seconda rata del costo di costruzione (direzionale pubblico) € 88.693,03;
- ✓ sanzione 40% per ritardato pagamento (direzionale pubblico e privato) € 75.768,46;
- ✓ interessi per ritardato pagamento (direzionale pubblico) € 15.715,68;

– Spec. n. 1844/10/AE:

- ✓ prima e seconda rata del costo di costruzione (direzionale pubblico) € 18.110,01;
- ✓ sanzione 40% per ritardato pagamento (direzionale pubblico e privato) € 11.561,47;
- ✓ interessi per ritardato pagamento (direzionale pubblico) € 1.519,50;

– Spec. n. 1108/06/AE:

- ✓ seconda rata del costo di costruzione € 215.211,03;
- ✓ sanzione 40% per ritardato pagamento € 86.084,41;
- ✓ interessi per ritardato pagamento € 40.315,22;

– Spec. n. 667/07/AE:

- ✓ prima rata del costo di costruzione € 77.837,03;
- ✓ interessi per ritardato pagamento € 10.828,14;

– Spec. n. 1593/10/AE:

- ✓ prima rata del costo di costruzione € 12.695,81;
- ✓ interessi per ritardato pagamento € 1.054,80;

– Spec. n. 717/06/AE:

- ✓ prima rata del costo di costruzione € 2.781,99;
- ✓ interessi per ritardato pagamento € 530,10;

- **€ 716.813,26 con esigibilità nell'esercizio finanziario 2019:**
 - Spec. n. 09/07/AE seconda rata del costo di costruzione € 377.811,34;
 - Spec. n. 667/07/AE seconda rata del costo di costruzione € 77.837,04;
 - Spec. n. 1593/10/AE seconda rata del costo di costruzione € 12.695,81;
 - Spec. n. 1660/04/AE seconda rata del costo di costruzione € 243.541,83;
 - Spec. n. 717/06/AE seconda rata del costo di costruzione € 2.781,98;
 - Spec. n. 41/09/AE seconda rata del costo di costruzione € 2.145,26;
2. che in caso di inadempienza da parte della Società Appiani 1 S.r.l., si provvederà al recupero della somma di € 1.132.463,18 (quota parte della somma complessiva dovuta al Comune), tramite escussione delle seguenti fidejussioni bancarie rilasciate da Unicredit S.p.a., Roma, sede di Vicenza (Codice ASCOTWEB 30182), a garanzia del regolare pagamento del costo di costruzione:
- Permesso di costruire Spec. n. 1639/08/AE: fidejussione bancaria 460831353120 del 02/04/2009, € 392.466,00 a titolo di prima e seconda rata costo di costruzione, sanzioni e interessi per ritardato pagamento;
 - Permesso di costruire Spec. n. 1837/08/AE: fidejussione bancaria n. 460831363555 del 01/10/2009, € 254.704,84 titolo di seconda rata costo di costruzione, sanzioni e interessi per ritardato pagamento;
 - Permesso di costruire Spec. n. 10/07/AE e relativa variante Spec. n. 1844/10/AE, fidejussione bancaria:
 - ✓ n. 460831305892 del 06/02/2006 e successiva integrazione del 26/01/2011, € 104.408,71 a titolo di seconda rata costruzione e interessi per ritardato pagamento (direzionale pubblico);
 - ✓ n. 460831305893 del 06/02/2006 e successiva integrazione del 26/01/2011, € 19.629,51 a titolo di prima e seconda rata costo di costruzione e interessi per ritardato pagamento (direzionale pubblico);
 - Permesso di costruire Spec. n. 1108/06/AE (e relative varianti non onerose): fidejussione bancaria n. 460831270904 del 04/09/2006, € 255.526,25 a titolo di seconda rata costo di costruzione e interessi per ritardato pagamento;
 - Permesso di costruire Spec. n. 667/07/AE e Spec. n. 1593/10/AE (varianti allo Spec. n. 9/07/AE), fidejussione bancaria n. 460831305891 del 06/02/2006 e successive integrazioni del 30/05/2008 e del 11/02/2011, € 102.415,78 a titolo di prima rata costo di costruzione e interessi per ritardato pagamento;
 - Permesso di costruire Spec. n. 717/06/AE (variante allo Spec. n. 1666/04/AE): fidejussione bancaria n. 460830528969 del 06/07/2005 e successiva integrazione del 02/08/2006, € 3.312,09 a titolo di prima rata costo di costruzione e interessi per ritardato pagamento;
3. che per la somma residua di € 190.897,60 non coperta da garanzia fidejussoria, verrà avviata, in caso di inadempienza, procedura di riscossione coattiva a carico di Appiani 1 S.r.l. con sede a Treviso, Piazza San Leonardo n. 1 (Codice ASCOTWEB 23755),
4. che sono in corso attività di istruttoria per determinare se è fattibile la proposta di Fondazione Cassamarca relativa al conferimento di un immobile pari al valore delle somme dovute;
5. di accertare la somma complessiva di € 2.040.174,04 ai sottoindicati Capitoli del Bilancio 2018:

- in quanto a € 1.572.003,06 per costo di costruzione, al Capitolo 402801/15 denominato “Contributo sul costo di costruzione” (codice Piano dei Conti Finanziario 4.05.01.01.001), con esigibilità:
 - ✓ per € 855.189,80 nell’esercizio finanziario 2018;
 - ✓ per € 716.813,26 nell’esercizio finanziario 2019;
- in quanto a € 349.358,70 per sanzioni per ritardato pagamento, al Capitolo 402801/15 denominato “Contributo sul costo di costruzione” (codice Piano dei Conti Finanziario 4.05.01.01.001), con esigibilità nell’esercizio finanziario 2018;
- in quanto a € 118.812,28 per interessi per ritardato pagamento al Capitolo 303200/00 denominato “Interessi di mora” (codice Piano dei Conti Finanziario 3.03.03.02.999), con esigibilità nell’esercizio finanziario 2018.

ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

Accertare la somma complessiva di € 2.040.174,04 come segue: per € 1.921.361,76 al Capitolo 402801/15 "Contributo sul costo di costruzione" (esigibilità: € 1.204.548,50 esercizio finanziario 2018 e € 716.813,26 esercizio finanziario 2019); per € 118.812,28 al Capitolo 303200/00 "Interessi di mora"

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SPORTELLO UNICO E TURISMO

IL SERVIZIO RAGIONERIA

per quanto sopra

accerta l'entrata di Euro 2.040.174,04, codice soggetto ASCOT n. 23755, come di seguito indicato:

- Esercizio 2018: Euro 855.189,80 - capitolo 402801/15 "Contributo sul costo costruzione", SIOPE 4.05.01.01.001 - acc.to n. 2018/1628;
- Esercizio 2019: Euro 716.813,26 - capitolo 402801/15 "Contributo sul costo costruzione", SIOPE 4.05.01.01.001 - acc.to plur. n. 2018/25;
- Esercizio 2018: Euro 349.358,70 - capitolo 402801/15 "Contributo sul costo costruzione", SIOPE 4.05.01.01.001 - acc.to n. 2018/1629;
- Esercizio 2018: Euro 118.812,28 - capitolo 303200/00 "Interessi di mora", SIOPE 3.03.03,02,999 - acc.to n. 2018/1630

AI SENSI DELL'ARTICOLO 183 COMMA 7 DEL D.LGS. N. 267/2000 IL PRESENTE ATTO NON NECESSITA DEL VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA IN QUANTO NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA