



COMUNE DI TREVISO

area: I

codice ufficio: 421 SERVIZIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T., SMART CITY, PATRIMONIO
DEL 03/07/2019

OGGETTO: Approvazione “avviso pubblico per l’assegnazione in concessione ad uso gratuito dell’area comunale di via Boccaccio, da destinare ad “orti urbani ””,

Onere: € 0 = IVA compresa.

Premesso che:

- da anni si è diffusa in molte amministrazioni locali la pratica dell'agricoltura urbana, riconosciuta come attività che porta con sé vari benefici dal punto di vista sociale, poiché implica un uso attivo del territorio da parte della cittadinanza;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 401/2010, questa Amministrazione approvò il Bando per l'assegnazione di lotti da adibire ad orti urbani nell'area comunale di Via Boccaccio, con l'obiettivo di assegnare alcuni lotti di terreno di proprietà comunale mediante concessione a soggetti privati che si impegnassero alla coltivazione per uso domestico di ortaggi e fiori;
- nella suddetta area verde sono stati realizzati 81 lotti di terreno da 25mq. ciascuno, assegnati, nel corso del tempo, con vari bandi a singole cittadini;
- ad oggi i lotti effettivamente utilizzabili sono 80.

Ritenuto di introdurre un nuovo modello organizzativo nella gestione dell'area di cui trattasi anche nel rispetto del vigente "Regolamento comunale per la tutela del verde pubblico e privato", approvato con deliberazione di CC n. 03/17472 del 24.01.2019, ed in particolare di quanto disposto all'articolo 20 che stabilisce:

- 1. Per orto urbano si intende un appezzamento di superficie variabile da 20 a 40 mq, all'interno di un terreno di proprietà comunale allestito e messo a disposizione agli aventi titolo affinché sia utilizzato, con valenza sociale, di aggregazione e didattica senza scopo di lucro, per la sola coltivazione di ortaggi, fiori e piccoli frutti ad uso del concessionario, nel rispetto delle regole stabilite dalla convenzione.*
- 2. L'Amministrazione comunale realizza orti urbani su aree di proprietà pubblica, con le finalità definite al comma 1 e in osservanza delle norme stabilite dagli strumenti urbanistici vigenti.*
- 3. L'Amministrazione comunale realizza gli orti urbani in funzione delle richieste che perverranno in seguito ad avviso pubblico di manifestazione d'interesse da parte dei cittadini.*
- 4. **Gli assegnatari dovranno costituirsi in forma associata, nominando un referente delegato ai rapporti con l'Amministrazione comunale**.....*

Considerato che, in concreto, si propone di concedere "l'intera area verde di Via Boccaccio" tramite uno specifico avviso/selezione (durata sei anni) ad associazioni costituite da almeno tre anni che abbiano nel loro statuto il perseguimento di finalità attinenti a quella oggetto dell'avviso, analogamente a quanto proposto di recente dal Settore Servizi Sociali per aree analoghe (Via Gramsci e Via Borgo Furo).

Rilevato peraltro che, rispetto alle predette aree che sono state destinate "ex novo" ad orti urbani, quella di Via Boccaccio è già da tempo destinata a tale specifica finalità;

Rilevato altresì che, anche per l'assegnazione in concessione dell'area di Via Boccaccio si intendono riproporre, in buona parte, i criteri di selezione già utilizzati per l'assegnazione delle aree sopra descritte;

Verificato che le vigenti concessioni agli assegnatari scadranno il 31/12/2019 e che pertanto la nuova concessione decorrerà in ogni caso da data successiva;

Stabilito che il concessionario avrà, fra gli altri, i seguenti principali obblighi che non dovranno comportare spese a carico del bilancio comunale:

- predisporre l'istruttoria per le relative assegnazioni ai singoli assegnatari (80 lotti poiché uno non risulta coltivabile) con la formazione della relativa graduatoria;
- rapportarsi direttamente con gli assegnatari;
- effettuare interventi di derattizzazione, disinfestazione zanzare, pulizia, minuta e ordinaria manutenzione anche del patrimonio arboreo rapportandosi con l'ufficio comunale competente e/o Contarina;
- effettuare controlli, verifiche ecc.

Dato atto che con deliberazione di G.C. n. 372 del 02/12/2015 era stato fissato un canone annuo "simbolico" di €. 25,00 per ciascun lotto, anche in considerazione del fatto che l'iniziativa rivestiva un carattere sociale, finalità che rimane inalterata;

Evidenziato che:

- il nuovo modello organizzativo proposto si presenta però diverso rispetto al passato ed è tale da giustificare la gratuità, poiché alcuni degli oneri manutentivi generali, come sopra rilevato, non saranno più a carico del Comune (vedasi ad esempio derattizzazione e disinfestazione) ed il risparmio ottenuto dal venir meno di tali incombenze compensa la minore entrata del canone annuo.

- egualmente i singoli soggetti assegnatari otterranno i lotti gratuitamente e saranno tenuti a corrispondere all'associazione assegnataria una piccola somma a titolo di fondo comune per le spese generali ed un deposito cauzionale a garanzia della corretta gestione/dismissione dei lotti di terreno.

Stabilito pertanto che l'associazione assegnataria non dovrà corrispondere alcun canone al Comune di Treviso;

Ritenuto dunque con il presente provvedimento di approvare l'*"avviso pubblico per l'assegnazione in concessione ad uso gratuito dell'area comunale di via Boccaccio, da destinare ad "orti urbani" ed i suoi allegati;*

Considerato che la Giunta Comunale, nella seduta del 11.04.2019, a seguito di Comunicazione di Giunta n. 421-505 si è espressa favorevolmente in ordine alla proposta di cui trattasi;

Richiamato l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni, per garantire la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che hanno portato alla presente determinazione

DETERMINA

- di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento;

- di approvare l'allegato "avviso pubblico per l'assegnazione in concessione ad uso gratuito dell'area comunale di via Boccaccio, da destinare ad "orti urbani", quale parte integrante del presente provvedimento ed i suoi relativi allegati;
 1. planimetria con individuazione degli orti urbani, allegato "A"
 1. domanda di ammissione e dichiarazione sostitutiva, allegato "B"
 2. schema di scrittura privata, allegato "C"

- di pubblicare l'avviso all'Albo pretorio on-line, e sul sito Internet del comune per minimo giorni 30 (trenta) .

- di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari a carico del bilancio comunale;

- di precisare che il Dirigente del Settore ICT, Smart City, Patrimonio, provvederà ad assumere gli atti gestionali e amministrativi conseguenti all'approvazione del presente provvedimento;

- di stabilire che, per la stipula della relativa concessione interverrà, in rappresentanza del Comune di Treviso il Dirigente del Settore I.C.T., Smart City, Patrimonio ai sensi dell'articolo 5) lettera I del vigente "Regolamento comunale di organizzazione e disciplina della competenza degli organi e del flusso degli atti ai fini della ricerca del contraente" approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 01.03.2019;

AI SENSI DELL'ARTICOLO 183 COMMA 7 DEL D.LGS. N. 267/2000 IL PRESENTE ATTO NON NECESSITA DEL VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA IN QUANTO NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA