



# COMUNE DI TREVISO

---

area: I

codice ufficio: 057 SERVIZIO APPALTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE POLIZIA LOCALE, AFFARI GENERALI E  
ISTITUZIONALI  
DEL 07/08/2018

OGGETTO: RDO MEPA N. 1971022 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIPRISTINO IN  
USO E MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI AD USO ABITATIVO PER GLI  
ANNI 2018-2019-2020. AGGIUDICAZIONE

Onere: € 247500 = IVA compresa.

Premesso che:

1. con determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture, Sport n. 673 del 23.04.2018 è stato approvato il progetto esecutivo ed il quadro economico relativo ai "LAVORI DI RIPRISTINO IN USO E MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI AD USO ABITATIVO PER GLI ANNI 2018 – 2019 – 2020" (CIG 7419160483), per un importo complessivo di Euro 255.000,00, di cui Euro 225.000,00 per lavori ed Euro 30.000,00 per somme a disposizione;
2. con il medesimo provvedimento dirigenziale è stata indetta una procedura di gara per addvenire alla stipulazione di un accordo quadro con un unico operatore economico, senza nuovo confronto competitivo, ai sensi dell'art. 54 D.Lgs. n. 50/2016, attraverso il Mercato Elettronico della P.A., avviando apposita richiesta di offerta (RdO) e individuando ai fini dell'aggiudicazione il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi a base di gara e con l'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016;
3. il contratto sarà stipulato nella forma dell'accordo quadro con un solo operatore economico senza nuovo confronto competitivo, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016. La conclusione dell'accordo quadro non impegna in alcun modo l'Amministrazione ad appaltare lavori nei limiti massimi definiti dallo stesso (Euro 225.000,00, di cui Euro 216.000,00 soggetti a ribasso d'asta ed Euro 9.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso). L'appaltatore per contro sarà vincolato all'esecuzione dei lavori e delle forniture in opera che, in base al capitolato speciale, saranno richiesti con specifici contratti applicativi (Ordini Di Lavori) dalla stazione appaltante, qualunque risulti essere l'importo complessivo finale dei contratti applicativi medesimi nei limiti definiti dall'accordo quadro. L'accordo quadro si esaurirà il 31/12/2020;

Dato atto che con successiva determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture, Sport n. 894 del 24.05.2018 sono stati individuati i seguenti criteri per lo svolgimento della procedura in oggetto:

- n. 30 operatori da individuare tramite sorteggio su piattaforma MEPA;
- invito ad operatori aventi sede d'affari dell'impresa nella Provincia di Treviso;
- termine ordinario minimo (10 gg.) previsto dalla normativa vigente per la presentazione delle offerte;

Preso atto che:

- in data 31/05/2018 è stata pubblicata nel MEPA la RDO n. 1971022 con scadenza il 14/06/2018;
- il seggio di gara ha proceduto all'apertura della documentazione amministrativa;
- successivamente sono state aperte le offerte economiche;
- il Riepilogo della RdO e il Riepilogo delle attività di esame delle offerte economiche generati dal Sistema Mepa vengono allegati al presente atto per costituirne parte integrale e sostanziale;

Rilevato che dal precitato Riepilogo delle attività di esame delle offerte, la ditta risultata vincitrice è la EDILIZIA 2009 DI GEOM. ROSSI FEDERICO, con sede legale in Via Vittorio Alfieri 45 - 30029 Santo Stino di Livenza (VE) - Partita IVA: 03836410278 - che ha offerto il ribasso del 25,29% sull'importo soggetto a ribasso d'asta;

Dato atto che con nota di data 02/07/2018, trasmessa a mezzo "comunicazioni fornitori" nel portale del MePA, la ditta suindicata ha comunicato la rinuncia all'appalto dei lavori in oggetto e, pertanto, si è provveduto allo scorrimento della graduatoria in favore della ditta seconda classificata, S.I.T.E. IMPIANTI S.R.L., con sede legale in Via Cadorna 2 - 31020 Vazzola (TV) – Codice Fiscale: 03141530265 - che ha offerto il ribasso del 19,34% sull'importo soggetto a ribasso d'asta;

Considerato che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti generali prescritti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 nei confronti dell'operatore economico aggiudicatario;

Dato atto che è stato emesso il DURC On Line, con scadenza 25/10/2018, nei confronti dell'impresa S.I.T.E. IMPIANTI S.R.L., che ne attesta la regolarità contributiva;

Dato atto altresì che si è proceduto alla verifica, mediante il sistema AVCPASS, del possesso dei requisiti di carattere generale autocertificati dall'operatore economico; detta verifica ha riscontrato che l'impresa aggiudicataria non si trova in una delle situazioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;

Dato atto che si è provveduto, ai sensi dell'art. 90, comma 9, del D.Lgs. n. 81/2008, come modificato dall'art. 59 del D.Lgs. n. 106/2009, alla verifica dell'idoneità tecnico professionale della Ditta in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Preso atto, anche ai fini della stipula del contratto, che:

- è stata richiesta in data 02/07/2018 alla Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia la comunicazione antimafia liberatoria, ai sensi dell'art. 88, comma 1, del D.Lgs. n. 159/2011, nei confronti dell'impresa S.I.T.E. IMPIANTI S.R.L.;
- alla data odierna risulta decorso il termine di 30 giorni previsto dall'art. 88, comma 4-bis, del D.Lgs. n. 159/2011, oltre il quale è possibile procedere all'aggiudicazione anche in assenza della predetta comunicazione, previa acquisizione dell'autocertificazione di cui all'articolo 89, già fornita dalla ditta in sede di abilitazione al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione e acquisita agli atti;

Ritenuto, pertanto, di:

- approvare il Riepilogo dei dati generali della procedura e il Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute relativi alla RDO n. 1971022 generati dal Sistema Mepa, che vengono allegati al presente atto per costituirne parte integrale e sostanziale;
- aggiudicare l'appalto in oggetto alla ditta S.I.T.E. IMPIANTI S.R.L., con sede legale in Via Cadorna 2 - 31020 Vazzola (TV) – Codice Fiscale: 03141530265, che ha offerto il ribasso del 19,34% sull'importo soggetto a ribasso d'asta;

Visti:

- il D. Lgs n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii;
- il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D. lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;
- la DCC n. 75 del 20.12.2017 che ha approvato il bilancio di previsione 2018/2020 ed allegati con contestuale aggiornamento del documento unico di programmazione 2018/2020;
- la DGC n. 6 del 10.01.2018 che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2018/2020;
- il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 22.02.2017;

Attestati:

1. che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2018/2020 aggiornato con DCC n. 75 del 20.12.2017;
2. il rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (conv, in Legge n. 102/2009);
3. che le spese non rientrano nelle fattispecie contemplate dall'art. 6 del D.L. 78/2010, convertito nella L. 122/2010 in quanto trattasi di affidamento lavori ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016;

4. la regolarità tecnica e la legittimità sia del provvedimento sia delle procedure e degli atti che hanno determinato la spesa;

Richiamato l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni, per garantire la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che hanno portato alla presente determinazione.

Dato atto che, ai sensi del comma 2 dell'art. 107 del D.Lgs 50/2016, il Comune si riserva la possibilità di non aggiudicare o sospendere il contratto per esigenze di finanza pubblica;

## **DETERMINA**

1. di approvare il Riepilogo Generale della R.D.O. n. 1971022 e il Riepilogo delle Attività di Esame delle Offerte generati dal Sistema MEPA, che vengono allegati al presente atto per costituirne parte integrale e sostanziale;
2. di aggiudicare, per quanto indicato in premessa, i "LAVORI DI RIPRISTINO IN USO E MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI AD USO ABITATIVO PER GLI ANNI 2018 – 2019 – 2020" (CIG 7419160483) con il sistema della Richiesta di Offerta (R.d.O.) per mezzo del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione gestito dalla Consip S.p.A., alla ditta S.I.T.E. IMPIANTI S.R.L., con sede legale in Via Cadorna 2 - 31020 Vazzola (TV) – Codice Fiscale: 03141530265, che ha offerto il ribasso del 19,34% sull'importo soggetto a ribasso d'asta;
3. di dichiarare, per i motivi in premessa indicati, la presente aggiudicazione efficace;
4. di prendere atto che il contratto conseguente al presente provvedimento non è soggetto al termine dilatorio previsto dall'articolo 32, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016, in quanto acquisto di servizi effettuato attraverso piattaforma elettronica di negoziazione;
5. di comunicare il presente affidamento precisando che la società affidataria assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010 n. 136 e, pertanto, il contratto si risolverà di diritto qualora le transazioni previste dall'articolo 3 della legge n. 136/2010 non siano eseguite tramite banche o Poste Italiane S.p.A.;
6. di dare atto che l'importo contrattuale ammonta ad Euro 225.000,00 (IVA esclusa), di cui Euro 216.000,00 per lavori ed Euro 9.000,00 per oneri di sicurezza, e che si tratta di conclusione di un accordo quadro con un solo operatore economico senza nuovo confronto competitivo, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016. La conclusione dell'accordo quadro non impegna in alcun modo l'Amministrazione ad appaltare lavori nei limiti massimi definiti dallo stesso (Euro 225.000,00). L'appaltatore per contro sarà vincolato all'esecuzione dei lavori e delle forniture in opera che, in base al capitolato speciale, saranno richiesti con specifici contratti applicativi (Ordini Di Lavori) dalla stazione appaltante, qualunque risulti essere l'importo complessivo finale dei contratti applicativi medesimi, nei limiti definiti dall'accordo quadro;
7. di dare altresì atto che l'accordo quadro si esaurirà il 31/12/2020;
8. di precisare che, ai sensi dell'art. 53 delle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione di Consip S.p.A. (consultabile dal sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)), il contratto si intenderà validamente perfezionato dopo il caricamento a Sistema, con contestuale invio alla ditta affidataria, del Documento di Stipula firmato digitalmente dal Soggetto Aggiudicatore (Punto Ordinante);

9. di dare atto che l'impresa aggiudicataria, a norma dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, ha indicato all'atto dell'offerta i lavori che la stessa intende subappaltare nei limiti del 30% previsto dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016;
10. di dare atto che con la richiamata determinazione dirigenziale n. 673 del 23/04/2018 è stata assunta la prenotazione di Euro 254.775,00 (I.V.A. inclusa) per lavori di manutenzione ordinaria e somme a disposizione, imputandola al cap. 116424/20 Spesa per manutenzione ordinaria alloggi edilizia residenziale ERP - prestazione di servizi (E 302350/5 parte) - U 1.03.02.09.008 - OGSPE 2018/38 - negli esercizi finanziari in cui risulta esigibile, come indicato:
- Esercizio 2018 - € 84.775,00;
  - Esercizio 2019 - € 85.000,00;
  - Esercizio 2020 - € 85.000,00;
11. di impegnare la somma complessiva di € 254.775,00 (IVA 10% compresa) a favore della S.I.T.E. IMPIANTI S.R.L., con sede legale in Via Cadorna 2 - 31020 Vazzola (TV) – Codice Fiscale: 03141530265 - COD. ASCOT 19660 al cap. 116424/20 Spesa per manutenzione ordinaria alloggi edilizia residenziale ERP - prestazione di servizi (E 302350/5 parte) - U 1.03.02.09.008 - OGSPE 2018/38 - negli esercizi finanziari in cui risulta esigibile, come indicato:
- Esercizio 2018 - € 84.775,00;
  - Esercizio 2019 - € 85.000,00;
  - Esercizio 2020 - € 85.000,00;
12. di demandare al settore LL.PP., Infrastrutture, Sport l'eventuale revisione del cronoprogramma di spesa.

Il Vice Segretario Generale  
Dirigente del Settore Polizia Locale Affari Generali e Istituzionali  
Dott. Maurizio Tondato

. ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

di impegnare la somma complessiva di € 247.500,00 (IVA 10% compresa) a favore della S.I.T.E. IMPIANTI S.R.L., con sede legale in Via Cadorna 2 - 31020 Vazzola (TV) – Codice Fiscale: 03141530265 - COD. ASCOT 19660 al cap. 116424/20 Spesa per manutenzione ordinaria alloggi edilizia residenziale ERP - prestazione di servizi (E 302350/5 parte) - U 1.03.02.09.008 - OGSPE 2018/38 - negli esercizi finanziari in cui risulta esigibile, come indicato:

- Esercizio 2018 - € 82.500,00;
- Esercizio 2019 - € 82.500,00;
- Esercizio 2020 - € 82.500,00;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE POLIZIA LOCALE; AFFARI GENERALI E ISTITUZIONALI

IL SERVIZIO RAGIONERIA

per quanto sopra

impegna la somma complessiva di € 254.775,00, imputandola agli esercizi finanziari in cui risulta esigibile, a favore di S.I.T.E. IMPIANTI S.R.L. (ascot 19660) per l'affidamento dei lavori di ripristino in uso e manutenzione ordinaria edifici ad uso abitativo per gli anni 2018-2019-2020, al cap. 116424/20 "Spesa per manutenzione ordinaria alloggi edilizia residenziale ERP - prestazione di servizi (E 302350/5 parte)" – p.d.c.f. (1.03.02.09.008) - come di seguito indicato:

ANNO 2018 - euro 84.775,00, - imp. 2018/3415;  
ANNO 2019 - euro 85.000,00, - OGSPE 2018/38/2019;  
ANNO 2020 - euro 85.000,00, - OGSPE 2018/38/2020.

attesta

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto.

Il Responsabile del Servizio Ragioneria