



COMUNE DI TREVISO

area: I

codice ufficio: 018 SERVIZIO CONTRATTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE AFFARI GENERALI, RISORSE UMANE,
CONTRATTI E APPALTI
DEL 02/03/2023

OGGETTO: Incarico per la redazione, stipula e adempimenti connessi all'atto pubblico notarile di costituzione di usufrutto e concessione in godimento tra il Comune di Treviso, l'Ipab Appiani Turazza e l'Università Ca' Foscari di Venezia. Integrazione impegno di spesa.

Onere: € 40654,17 = IVA compresa.

Premesso che con determinazione del Dirigente del Settore Affari Generali, Risorse Umane, Appalti e Contratti n. 2372 del 12.12.2022:

- è stato dato conferito al Notaio dr. Maurizio Bianconi, con studio in via S. Pellico 1 a Treviso, C.F. BNCLRZ58S19D653S, P. IVA 03463030266 (codice fornitore Studio Notarile Associato Bianconi - Pin - Talice - 18800), l'incarico professionale per l'espletamento delle attività di redazione e stipula dell'atto pubblico tra il Comune di Treviso, l'IPAB Appiani-Turazza e l'Università Ca' Foscari di Venezia avente ad oggetto la costituzione del diritto di usufrutto trentennale di una porzione dell'immobile sito in Via Quirico Turazza n. 11 di proprietà dell'IPAB a favore del Comune di Treviso e la contestuale concessione in godimento del predetto immobile a favore dell'Università Ca' Foscari al fine di adibirlo a propria sede universitaria, oltre che di espletare gli adempimenti successivi di registrazione e trascrizione dell'atto;
- è stata impegnata la somma di euro 40.800,00 comprensiva di IVA al 22%, pari al 50% della spesa complessiva dell'atto come da preventivo del 1.12.2022 (euro 40.727,09, oltre arrotondamento per euro 72,91 per eventuale conguaglio in sede di emissione fattura), con imputazione secondo esigibilità all'esercizio 2022: cap. 112540 art. 10 "Spese contrattuali – di asta" (P.d.C.F. 1.03.02.16.004);
- si è dato atto che il restante 50% della spesa prevista per le attività in oggetto è posto a carico dell'Università Ca' Foscari, in quanto parte contraente dell'atto e concessionaria dell'immobile destinato a sede universitaria;

Preso atto che:

- l'Università, con nota del 1.02.2023 (prot. interno n. 18505 del 02.02.2023) ha comunicato che sosterrà il 50% delle spese notarili previste *"mediante rimborso al Comune di Treviso, che ha provveduto all'affidamento del servizio. In particolare, saranno a carico dello Scrivente Ateneo i seguenti importi:*
 - *il 50% degli onorari professionali;*
 - *tutte le imposte relative all'atto di concessione in godimento ex art. 1322 C.C., quantificate nel citato preventivo in euro 25.500,00;*
 - *la somma massima di euro 7.960,00 per le imposte relative all'atto di costituzione del diritto di usufrutto";*
- il Comune di Treviso dovrà, pertanto, corrispondere l'intero importo dell'incarico, pari ad euro 81.454,17, a fronte del rimborso della quota a carico dell'Università;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;
- il D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016;
- il D.L. n. 76/2020, convertito con legge n. 120/2020 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D.Lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;
- la DCC n. 87 del 19.12.2022 che ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023/2025 aggiornato con deliberazione di Giunta comunale n. 380 del 15.11.2022;
- la DCC n. 88 del 19.12.2022 che ha approvato il Bilancio di previsione 2023/2025 ed allegati;
- la DGC n. 440 del 27.12.2022 che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2023/2025;
- il Regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 22.02.2017 e modificato con deliberazione di Consiglio comunale n. 40 del 23.11.2018;
- il "Regolamento di organizzazione e disciplina della competenza degli organi e del flusso degli atti ai fini della ricerca del contraente", approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 01.03.2019 e s.m.i.;

Attestato:

- che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2023/2025 sopra richiamato;
- che la spesa per l'onorario professionale di cui al presente provvedimento non è prevista nel Programma biennale degli acquisti dei beni e servizi in quanto inferiore ad euro 40.000,00;
- il rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (conv. in Legge 102/2009);

Richiamato il comma 1 dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 nonché l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni, per garantire la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che hanno portato alla presente determinazione;

DETERMINA

1. di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di integrare il compenso previsto per l'incarico di cui in premessa affidato al Notaio dr. Maurizio Bianconi con studio in via S. Pellico 1 a Treviso, C.F. BNCMRZ58S19D653S, P. IVA 03463030266, (codice fornitore Studio Notarile Associato Bianconi - Pin - Talice - 18800), impegnando l'ulteriore spesa di euro 40.654,17 comprensiva di IVA al 22% al capitolo 112540 art. 10 "Spese contrattuali – di asta" (P.d.C.F. 1.03.02.16.004) – CIG Z0E38E0908;
3. di prendere atto che l'Università Ca' Foscari provvederà a rimborsare all'Ente il 50% della spesa come quantificata con la nota del 1.02.2023 (prot. interno n. 18505 del 02.02.2023);
4. di accertare l'entrata di euro 40.604,15 al capitolo 305008/5 "Servizio contratti – rimborsi per spese contrattuali" (P.d.C.F. 3.05.02.03.008) del bilancio di previsione 2023/2025, con imputazione secondo esigibilità all'esercizio 2023, che dovrà essere versata dall'Università Ca' Foscari di Venezia con sede in Dorsoduro 3246, 30123 Venezia P.IVA 00816350276 - CF 80007720271 (codice fornitore 2886);
5. di comunicare al professionista incaricato la modifica delle condizioni di pagamento, come sopra determinate;
6. di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 nel sito del Comune di Treviso, Sezione Amministrazione Trasparente.

. ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

- di integrare il compenso previsto per l'incarico di cui in premessa affidato al Notaio dr. Maurizio Bianconi con studio in via S. Pellico 1 a Treviso, C.F. BNCLRZ58S19D653S, P. IVA 03463030266, (codice fornitore Studio Notarile Associato Bianconi - Pin - Talice - 18800), impegnando l'ulteriore spesa di euro 40.654,17 comprensiva di IVA al 22% al capitolo 112540 art. 10 "Spese contrattuali – di asta" (P.d.C.F. 1.03.02.16.004);
- di accertare l'entrata di euro 40.604,15 al capitolo 305008/5 "Servizio contratti – rimborsi per spese contrattuali" (P.d.C.F. 3.05.02.03.008) del bilancio di previsione 2023/2025, con imputazione secondo esigibilità all'esercizio 2023, che dovrà essere versata dall'Università Ca' Foscari di Venezia con sede in Dorsoduro 3246, 30123 Venezia P.IVA 00816350276 - CF 80007720271 (codice fornitore 2886);

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AFFARI GENERALI RISORSE UMANE CONTRATTI E APPALTI

IL SERVIZIO RAGIONERIA

per quanto sopra

impegna la somma di € 40.654,17, imputandola all'esercizio finanziario 2023 in cui risulta esigibile, a favore di STUDIO NOTARILE ASSOCIATO BIANCONI - PIN - TALICE (cod. sogg. 18800) per l'integrazione del compenso per l'attività di redazione e stipula dell'atto pubblico tra il Comune di Treviso, l'IPAB Appiani-Turazza e l'Università Ca' Foscari di Venezia avente ad oggetto la costituzione del diritto di usufrutto trentennale di una porzione dell'immobile sito in Via Quirico Turazza n. 11 di proprietà dell'IPAB a favore del Comune di Treviso e la contestuale concessione in godimento del predetto immobile a favore dell'Università Ca' Foscari al fine di adibirlo a propria sede universitaria, al cap. 112540/10 "Spese contrattuali - di asta" – p.d.c.f. 1.03.02.16.004 – imp. 2023/1622.

accerta l'entrata di € 40.604,15 quale rimborso della quota a carico dell'Università Ca' Foscari, imputandola all'esercizio 2023 in cui risulta esigibile al cap. 305008/5 "Servizio contratti – rimborsi per spese contrattuali" - p.d.c.f. 3.05.02.03.001 (anzichè 3.05.02.03.008 indicato) - acc.to n. 2023/505 - cod. sogg. 2886

attesta

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto.

Il Responsabile del Servizio Ragioneria